

Светлана Валерьевна, CityGroup

79877717300

Оренбургская область, Кувандык,

Пролетарская улица, 2/1

5 000 000 ₽

Оренбургская область, Кувандык, Пролетарская улица, 2/1

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

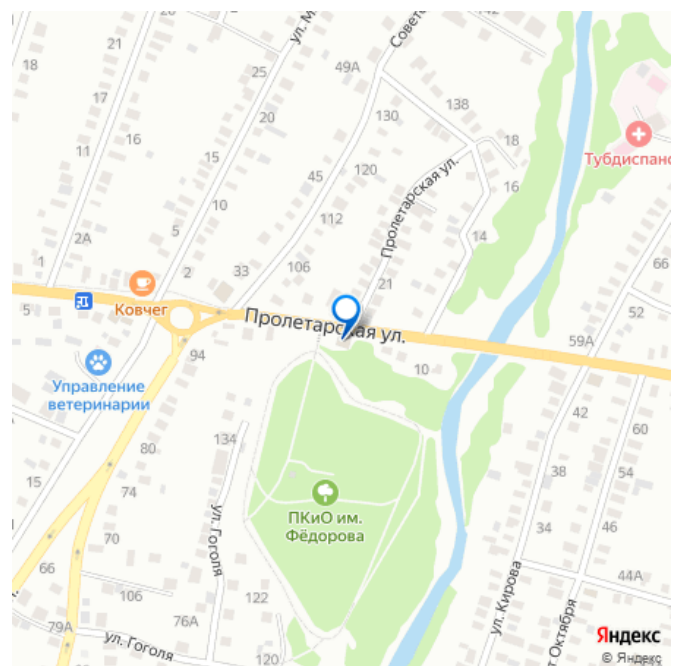
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующее кафе в оживленном районе. Местоположение: г. Кувандык, ул. Пролетарская, д.2/1. Площадь: 102,9
Количество посадочных мест: 50 Описание:
Предлагается к продаже действующее кафе в оживленном районе рядом с парком им. Федорова. Кафе имеет стильный интерьер, полностью оборудованную кухню и постоянных клиентов. Особенности: Широкий выбор блюд и напитков Удобное расположение Положительные отзывы клиентов Стабильная клиентская база Возможность расширения меню и услуг Финансовые показатели: Чистая прибыль:

для заметок



150 000-180 000. Причина продажи: Продавец переезжает и не может больше управлять кафе. Условия оплаты: Наличные, ипотека, небольшой торг реальному покупателю. Передача кафе: По договоренности

Преимущества для покупателя:

Приобретение готового бизнеса с налаженной работой Минимальные инвестиции в ремонт и оборудование

Стабильная клиентская база На 2025 год в парке им. Федорова запланирована масштабная реконструкция, что дает возможность дальнейшего развития и увеличения прибыли. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. ID объекта в нашей базе: 192



