

Создано: 27.10.2025 в 11:33

Обновлено: 27.10.2025 в 12:33

**Оренбургская область, Оренбург,  
Липовая улица, 1**

**10 990 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, Липовая улица, 1

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Липовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 123495421 Данное коммерческое помещение представляет собой привлекательную возможность для предпринимателей, стремящихся расширить свой бизнес или начать новое дело. Общая площадь в 100,4 кв. м позволяет эффективно организовать рабочее пространство, адаптируя его под различные виды деятельности. Наличие арендатора в виде парикмахерской обеспечивает стабильный источник дохода, что может быть особенно ценно на начальном этапе развития бизнеса.

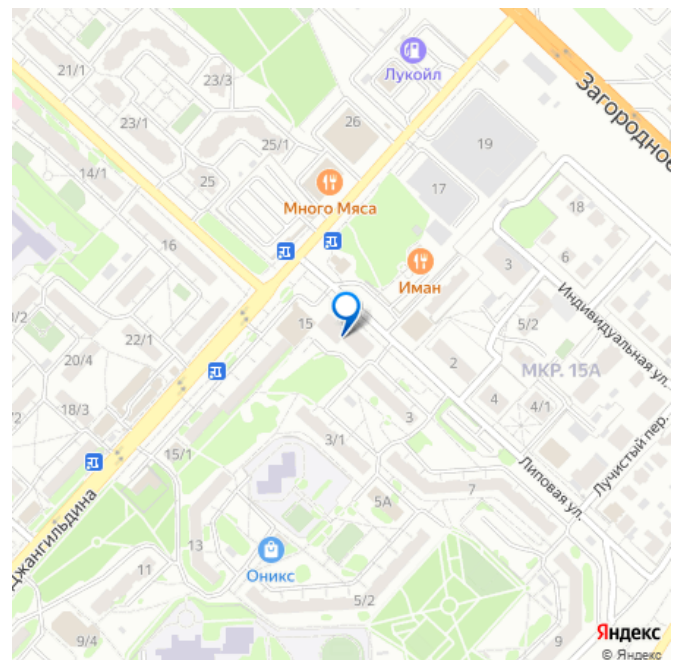
<https://orenburg.move.ru/objects/928610769>

4

**Валерия Агент, Самолет Плюс  
Оренбург**

**79877712368**

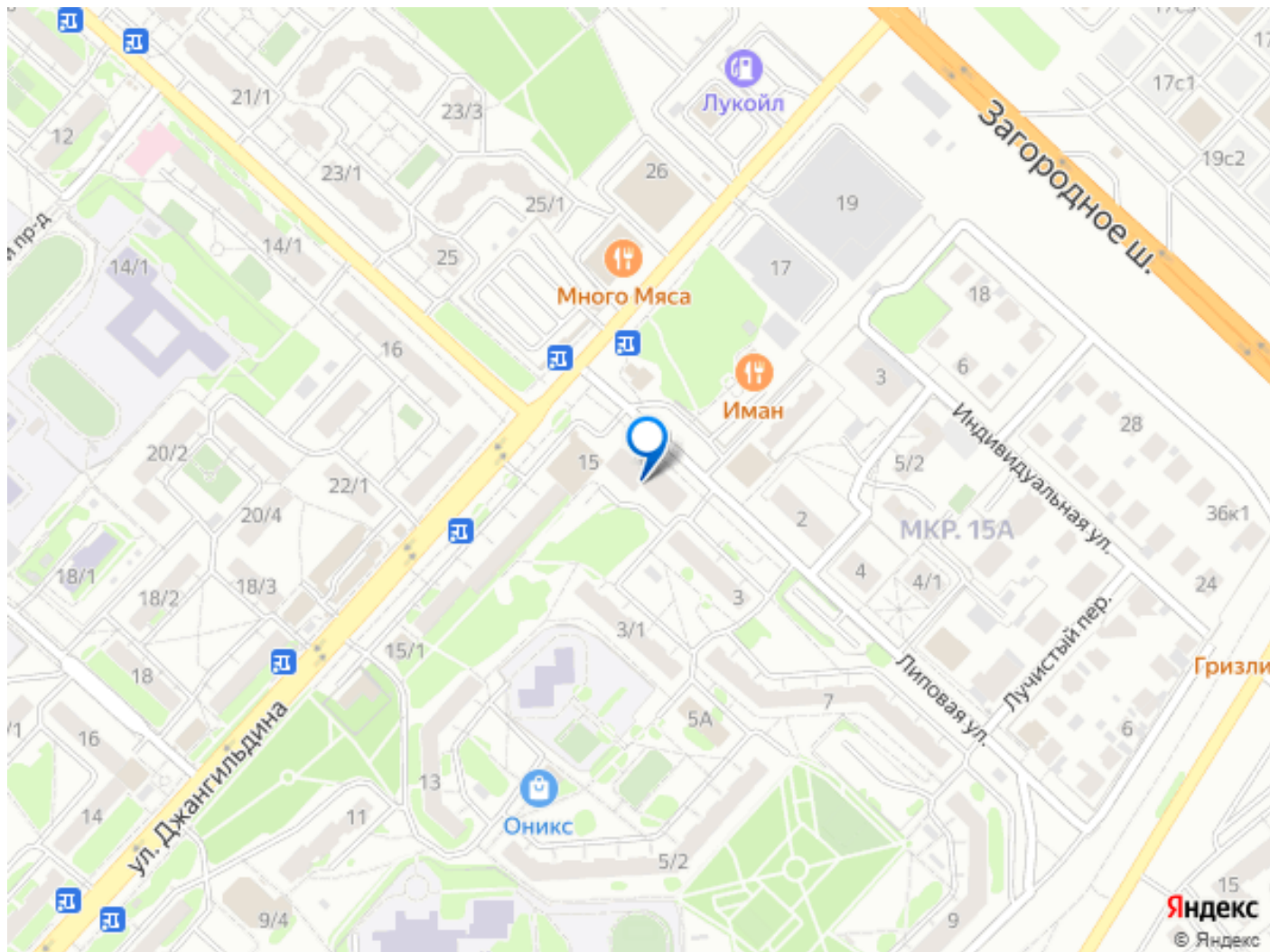
для заметок



Оставшаяся площадь свободна для реализации самых разнообразных коммерческих идей, от пунктов выдачи заказов до детских развивающих центров, что делает объект универсальным и востребованным на рынке. Преимуществом данного помещения является наличие мокрой точки, что значительно расширяет спектр возможных направлений использования. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, а возможность организации второго входа увеличивает гибкость планировки и позволяет разделить потоки посетителей. Наличие парковки является важным фактором комфорта для клиентов и сотрудников, что особенно актуально в условиях городской среды. Удобное расположение и доступность объекта повышают его привлекательность для потенциальных клиентов и партнеров. В целом, данное коммерческое помещение представляет собой выгодное сочетание функциональности, удобства расположения и перспектив для развития бизнеса. Оно может стать надежной основой для успешного предпринимательского проекта в различных сферах деятельности.

**БОНУСЫ:** Приобретая этот объект недвижимости через компанию Самолёт Плюс, Вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний! **ЛЕГКО КУПИТЬ:** -наличные - ипотека Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Звоните! Рады будем ответить на все Ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить ещё раз. Никакой комиссии при покупке!





Move.ru - вся недвижимость России