

Создано: 21.08.2025 в 08:14

Обновлено: 22.10.2025 в 07:57

**Оренбургская область, Оренбург,
Липовая улица, 1**

10 990 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Липовая улица, 1

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Липовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

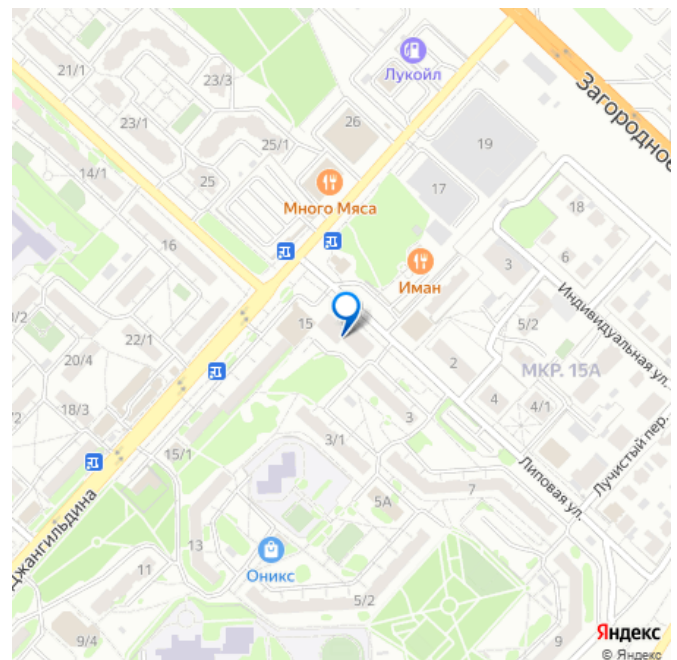
Описание

Арт. 114319360 Данное коммерческое помещение представляет собой привлекательную возможность для предпринимателей, стремящихся расширить свой бизнес или начать новое дело. Общая площадь в 100,4 кв. м позволяет эффективно организовать рабочее пространство, адаптируя его под различные виды деятельности. Наличие арендатора в виде парикмахерской обеспечивает стабильный источник дохода, что может быть особенно ценно на начальном этапе развития бизнеса.

<https://orenburg.move.ru/objects/9284296867>

**Валерия Агент, Самолет Плюс
Оренбург
79877712368**

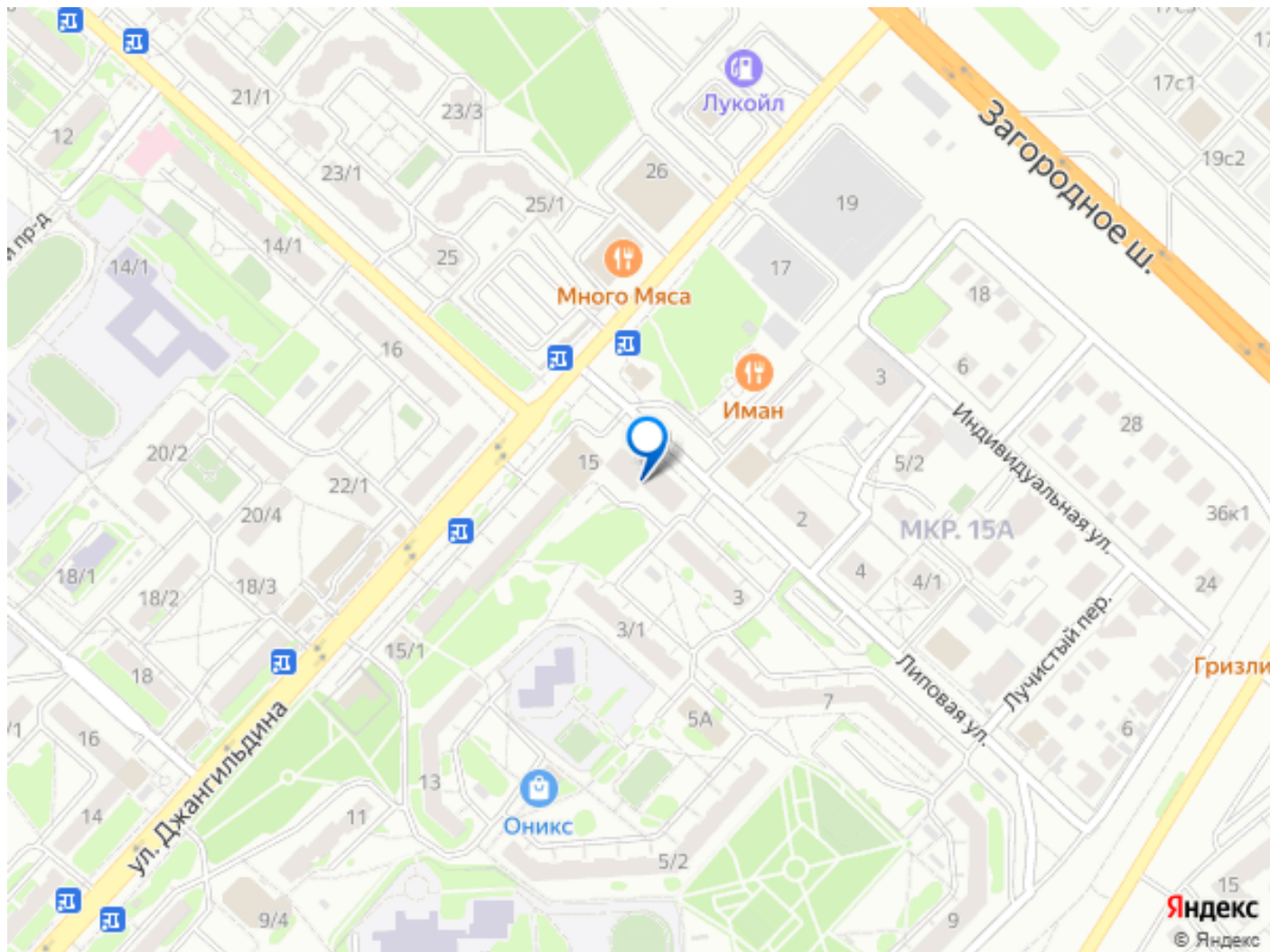
для заметок



Оставшаяся площадь свободна для реализации самых разнообразных коммерческих идей, от пунктов выдачи заказов до детских развивающих центров, что делает объект универсальным и востребованным на рынке. Преимуществом данного помещения является наличие мокрой точки, что значительно расширяет спектр возможных направлений использования. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, а возможность организации второго входа увеличивает гибкость планировки и позволяет разделить потоки посетителей. Наличие парковки является важным фактором комфорта для клиентов и сотрудников, что особенно актуально в условиях городской среды. Удобное расположение и доступность объекта повышают его привлекательность для потенциальных клиентов и партнеров. В целом, данное коммерческое помещение представляет собой выгодное сочетание функциональности, удобства расположения и перспектив для развития бизнеса. Оно может стать надежной основой для успешного предпринимательского проекта в различных сферах деятельности.

БОНУСЫ: Приобретая этот объект недвижимости через компанию Самолёт Плюс, Вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний! **ЛЕГКО КУПИТЬ:** -наличные - ипотека Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Звоните! Рады будем ответить на все Ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить ещё раз. Никакой комиссии при покупке!





Move.ru - вся недвижимость России