

Создано: 25.06.2025 в 15:12

Обновлено: 01.10.2025 в 15:38

Оренбургская область, Оренбург, 25-я линия, 2

19 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, 25-я линия, 2

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся комплекс коммерческих помещений в развитом районе города города — уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Преимущества расположения: Комплекс расположен в одном из самых развитых и густонаселённых районов города, всего в нескольких минутах ходьбы от популярного торгового комплекса «Три мартышки». Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к одной из центральных улиц города, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Это идеальное место для бизнеса, ориентированного на

<https://orenburg.move.ru/objects/928187667>

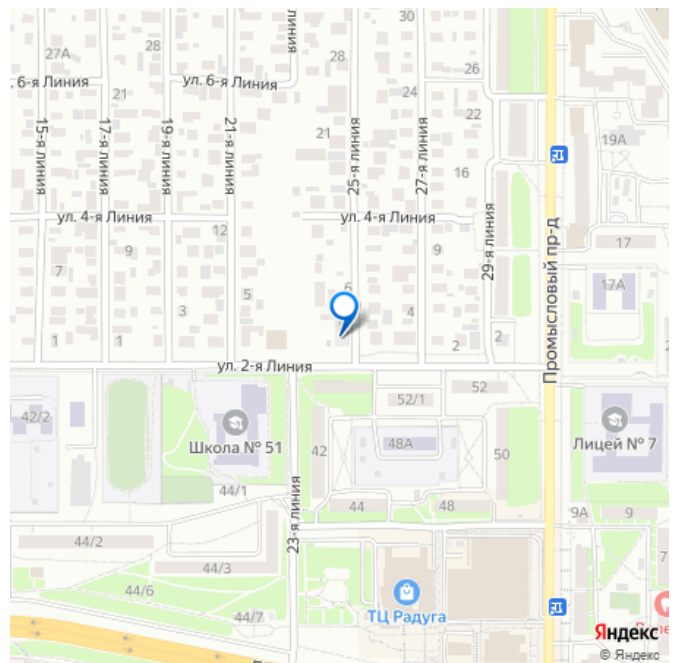
1

Денис Селиванов, Милана

Недвижимость

79867806110

для заметок



максимальный поток клиентов.

Характеристики объекта: • Общая площадь помещений более 500 м², что позволяет разместить различные виды бизнеса . •

Земельный участок площадью 10 соток с возможностью строительства дополнительных площадей, что открывает перспективы расширения и развития бизнеса.

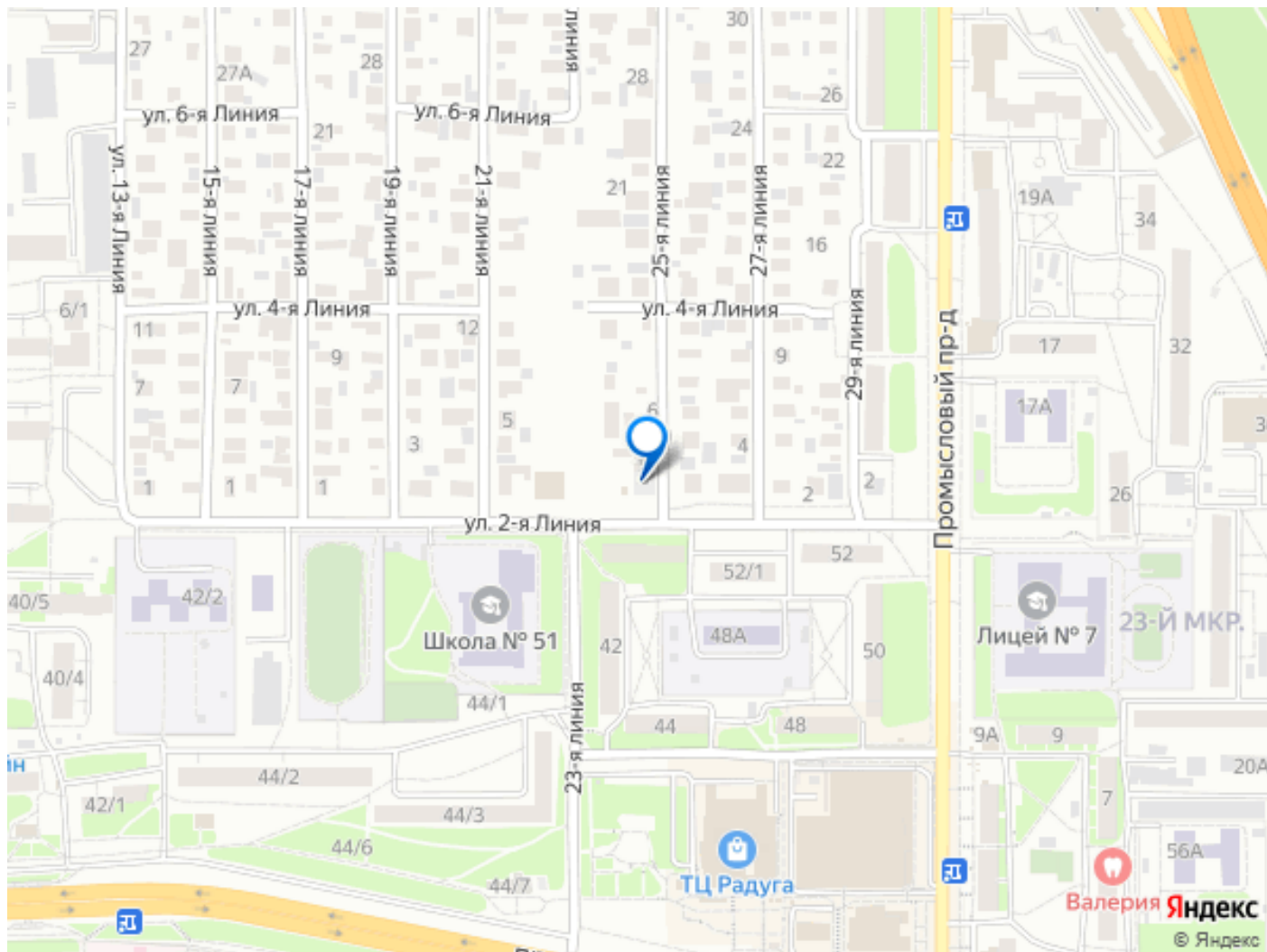
• Отопление — бойлерное, центральная канализация обеспечивают комфортные условия эксплуатации. • Комплекс состоит из четырёх зданий, большая часть площадей уже сданы пяти надёжным арендаторам, что обеспечивает стабильный и пассивный доход с первого дня приобретения. Почему стоит

купить именно этот объект: • Высокий трафик и отличная видимость с главной улицы обеспечивают постоянный приток клиентов и арендаторов. • Готовый арендный бизнес с проверенными арендаторами — минимальные риски и окупаемость. •

Перспективы роста стоимости недвижимости в динамично развивающемся районе города.

• Гибкость использования и возможность перепланировки помещений под нужды вашего бизнеса или арендаторов. • Удобные подъездные пути и развитая инфраструктура района. Это предложение — отличная возможность для инвесторов, желающих приобрести коммерческую недвижимость с гарантированным доходом, а также для предпринимателей, ищущих просторные и выгодно расположенные помещения для расширения своего дела. Готовы рассмотреть все варианты сотрудничества и предложения по цене. Звоните и узнайте подробности — ваш успешный бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России