

Создано: 16.12.2024 в 15:02

Обновлено: 17.10.2025 в 05:59

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Мира, 20/4**

25 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Мира, 20/4

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

836 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения с административным зданием и собственным земельным участком, на Мира 20/4. Фотографий мало, т.к. в здании находится арендатор и соответственно его товар) Преимуществом, является удобное месторасположение объекта, что позволит вам реализовать любое производство. И смежность с крупными торговыми производителями. Информация об объекте: Готовое двухэтажное здание общей площадью 836 м². и землей общей площадью

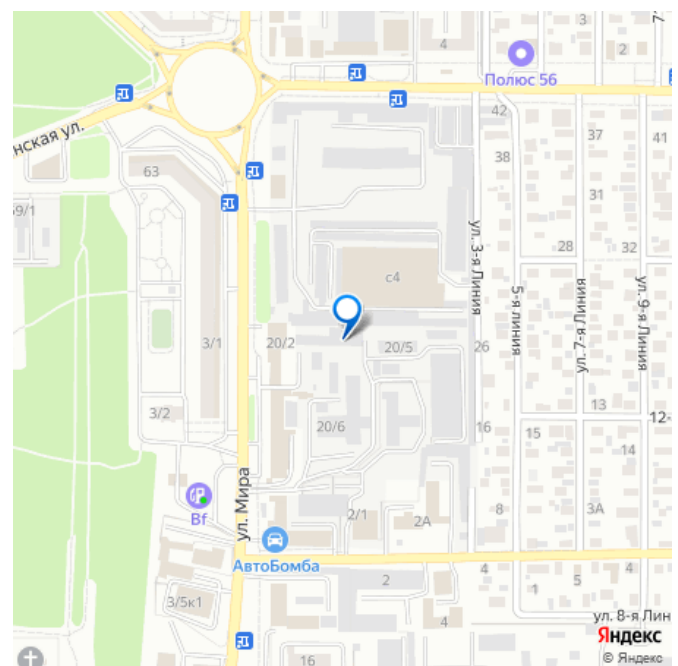
<https://orenburg.move.ru/objects/926851127>

6

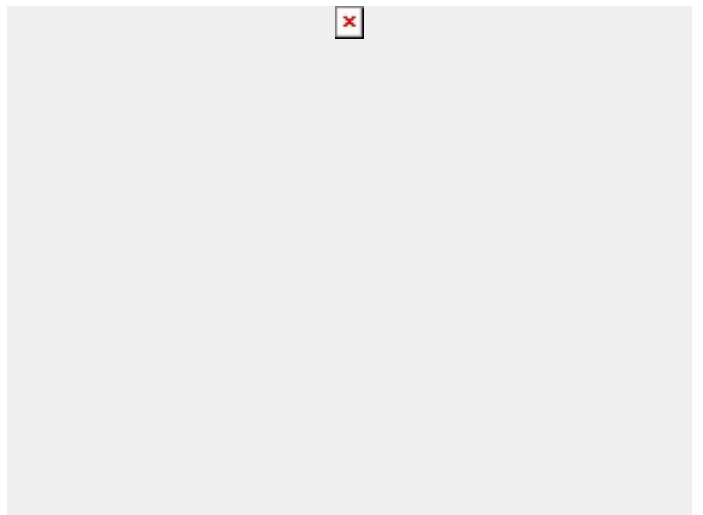
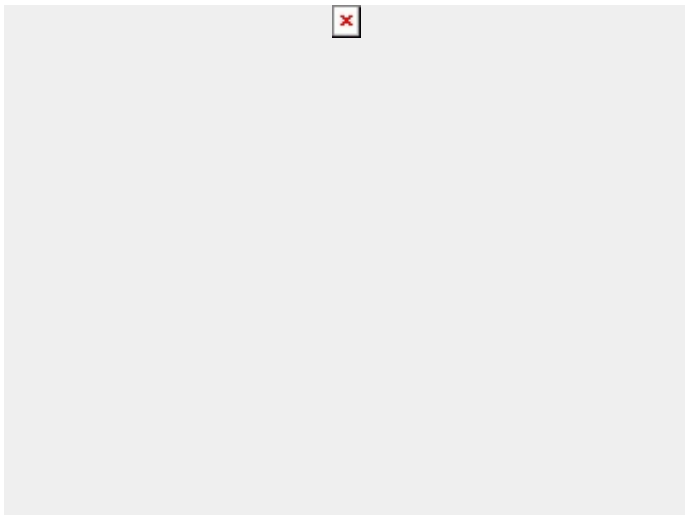
Елена Квадрат, Квадрат

79877722049

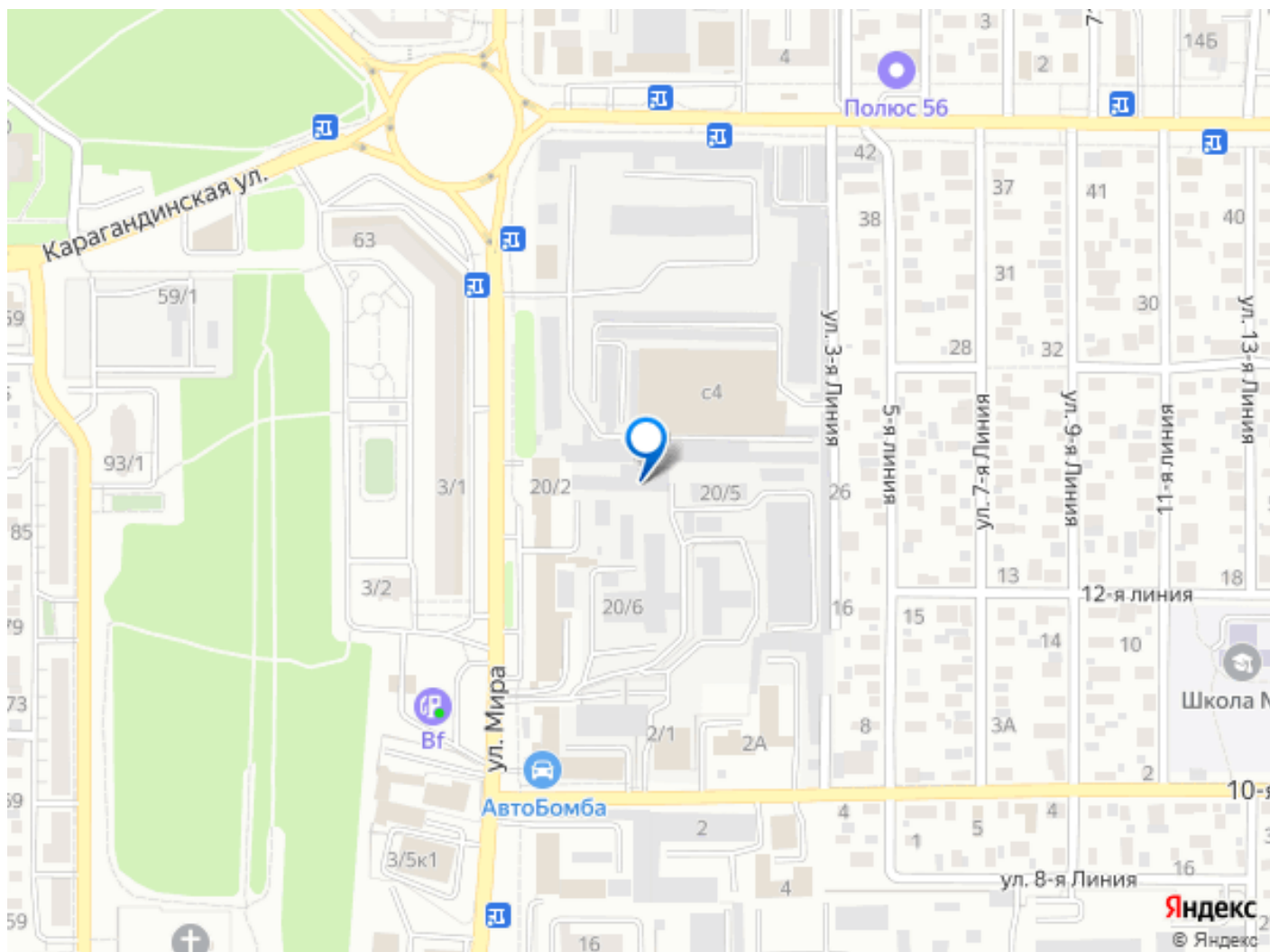
для заметок



18 соток. На первом этаже площадью 426 м² оборудованный цех для производства. + 1 этаж - производственное, 2 этаж - административное; + Возможность двух независимых входов для 1-го и 2-го этажей здания; +1 пожарный выход; + Двое въездных ворот 1 -го этажа для въезда и отгрузки.; + Собственный паркинг на 10 и более машин; + Общая пл. территории (земля) 1748 кв. м. в собственности, один собственник; + Электрическая мощность 60 кв. 3 фазы с возможностью увеличения; + Центральное отопление с собственным узлом учета(подмешивающий насос); + Вода, центральная канализация; + Подведен интернет - оптический кабель; + Асфальтированная территория. На втором этаже офисные кабинеты различной площадью , частично с мебелью. Из коммуникаций: - Своя котельная, заведены свет и вода. Смонтирована система канализация и вентиляции. Записывайтесь на показ Арт. 86443395







Move.ru - вся недвижимость России