

Создано: 03.10.2023 в 10:21

Обновлено: 21.10.2025 в 11:51

**Оренбургская область, Оренбург,
Пушкинская улица, 8**

10 900 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Пушкинская улица, 8

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

336.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

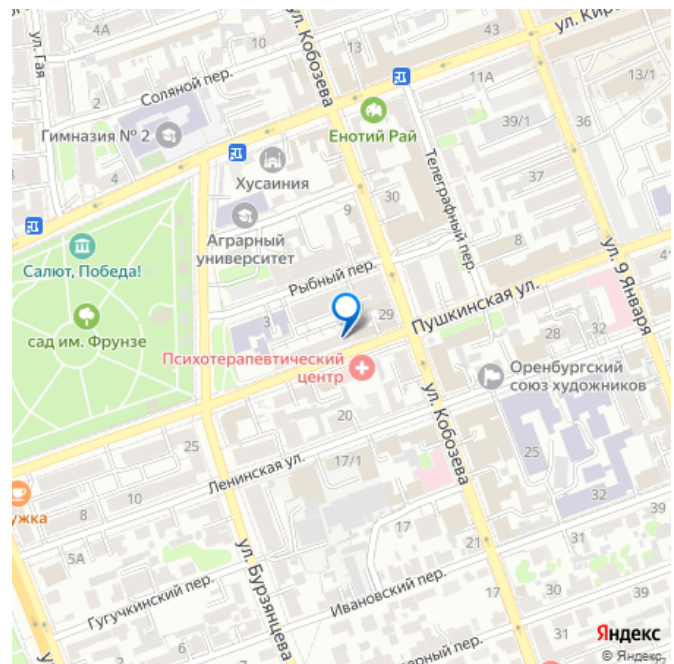
Описание

Продается Административное 3-х этажное здание в исторической части города г. Оренбург ул. Пушкинская, 8. Площадь здания 336,5 кв.м. 278 кв.м. площадь земельного участка под зданием, с выступом за зданием, возможно припарковать несколько машин. Здание состоит из: - цокольного этажа с сводчатыми потолками; 1 2 3 этажей; - мансарды. 1917, 1997 годов постройки. В 2005 году сделан капитальный ремонт, в том числе фасада здания. Максимальная высота потолка 2,65 м. Два входа, центральный с ул. Пушкинской и с противоположной стороны здания. Все центральные коммуникации.

<https://orenburg.move.ru/objects/9255459830>

**Первое Городское Бюро
Недвижимости, Первое Городское
Бюро Недвижимости
79877722154**

для заметок



Установлена пожарная, охранная сигнализация. Здание построено из кирпича, конструктив в хорошем, качественном состоянии. Стандартный офисный ремонт. Планировка даёт возможность реконструировать здание и реализовать вашу идею. На третьем этаже действующий камин. ул. Пушкинская исторически сложившаяся локация высокой деловой активности. Рядом здание Росреестра, образовательные, административные и муниципальные учреждения. Оренбургский областной музей и Драм. театр. Высокий авто и пешеходный трафик. Здание может использоваться под офисную деятельность. Также история и архитектура здания может заинтересовать для реализации ресторанного комплекса. Обращайтесь по показам, предоставлению документов и всей дополнительной информацией.



