

Создано: 16.12.2024 в 14:52

Обновлено: 18.10.2025 в 09:30

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Дзержинского, 47**

12 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Дзержинского,
47

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)



Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

281 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения, с большим автомобильным трафиком с действующим много лет бизнесом (автосервис по ремонту легковых автомобилей). Об объекте: 2-х этажное здание (земля и здание в собственности). Удобное расположение, в месте скопления ГСК, но имеющее подъездные пути с первой линии. Готовое помещение под офисы, раздевалки и под торговую площадь с отдельным входом со стороны улицы. Здание

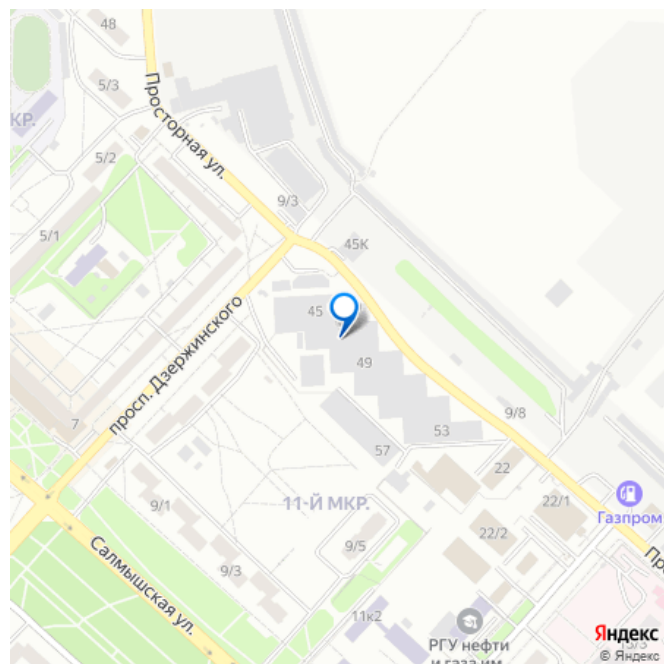
<https://orenburg.move.ru/objects/926851127>

5

Елена Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



- 2 этажа, фактическая площадь больше - 280 кв.м. Земельный участок 178 кв.м.

Оборудование: - три поста для ремонта автомобилей (3 подъемника, необходимое оборудование и инструменты к ним) - комната для клиентов, комната мастера, санузел Второй этаж разделен на 5 комнат(котельная, раздевалка и т.п.): - две комнаты имеют окна и отдельный вход с улицы

Межкомнатные стены не несущие, возможна свободная планировка второго этажа.

Отопление жидкостное, автономное (в системе залита гликоль). Двумя способами, газ, жидкотопливная горелка (Италия, на отработанном масле и других видах жидкого топлива). Собственная канализация. Вода - своя скважина. Электричество 380-220V.

Охранно-пожарная сигнализация. Кабельный интернет Уфанет. Имеется видеонаблюдение.

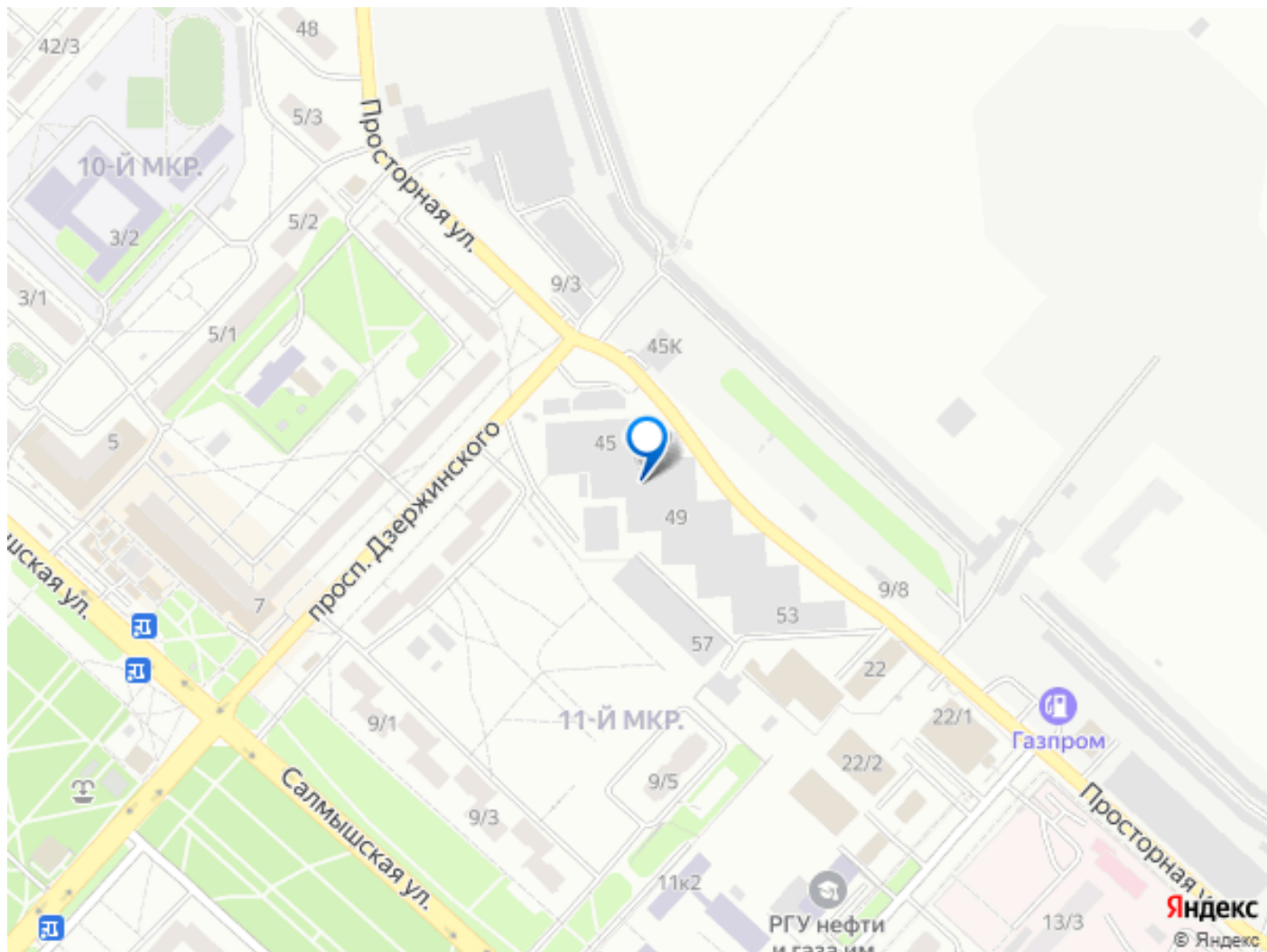
1 взрослый собственник, без обременений.

Возможен обмен на жилую недвижимость с Вашей доплатой! Рассмотрим любой

расчет!Номер объекта: #5/567366/16680 Арт. 86444306







Move.ru - вся недвижимость России