

О Создано: 12.05.2025 в 16:32

Обновлено: 25.10.2025 в 09:45

Оренбургская область, Оренбург **64 000 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург

Округ

Оренбург, Дзержинский район

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1571.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем к покупке производственноимущественный комплекс, включающий в себя два здания (помещение 1, помещение 2) и земельный участок. Производственноимущественный комплекс представляет собой привлекательное предложение для предприятий, нуждающихся в расширении или оптимизации своих производственных и складских мощностей. Наличие собственных офисных помещений позволяет эффективно организовать административную работу непосредственно на территории комплекса. Помещение 1 • Этажность: 1-2х этажное • Площадь: 1126,2 кв.м., из них 1 этаж 720,2 кв.м., 2 этаж - 506 кв.м.; • Высота потолка: 1 https://orenburg.move.ru/objects/927907511

Оксана Морозова, ЦКН Недвижимость **79198510335**







этаж 3,77-4,1 м; 2 этаж - 3,29 м Помещение 2

• Этажность: 1 этажное • Площадь: 345,7

кв.м. • Высота потолка: 7,57 м

Использование: 1 этаж - производственный

цех, 2 этаж - офисные, складские,

общехозяйственные помещения. Оба

помещения смежные, объединены в единый

комплекс. Конструкция: • перекрытия - ж/б; •

стены - кирпич; • внутренние перегородки

керамзитоблок/ кирпич Коммуникации: •

электричество 400 кВт; • х/вода центральная;

• канализация центральная; • отопление

собственная газовая котельная. Высокая

мощность электроснабжения (400 кВт)

обеспечивает возможность использования

энергоемкого оборудования, а собственная

газовая котельная гарантирует

независимость от централизованного

отопления и позволяет оптимизировать

затраты на энергоресурсы.

Централизованные системы водоснабжения и канализации упрощают обслуживание и эксплуатацию комплекса. Земельный участок в собственности . Общая площадь участка 3696 кв.м. Территория закрытая,

огорожена. Другие объекты, расположенные

на территории: газовая котельная, торговый

павильон, зона парковки. Объект расположен

на первой линии по ул. Шевченко (120 метров

от моста ул.Терешковой). Въезд

непосредственно с ул. Шевченко. Удобные

подъездные пути со всех основных городских

улиц (Терешковой, Победы, Пролетарской).

Объект расположен на пересечении

основных транзитных магистралей Оренбурга

- удобный заезд/выезд/проезд для

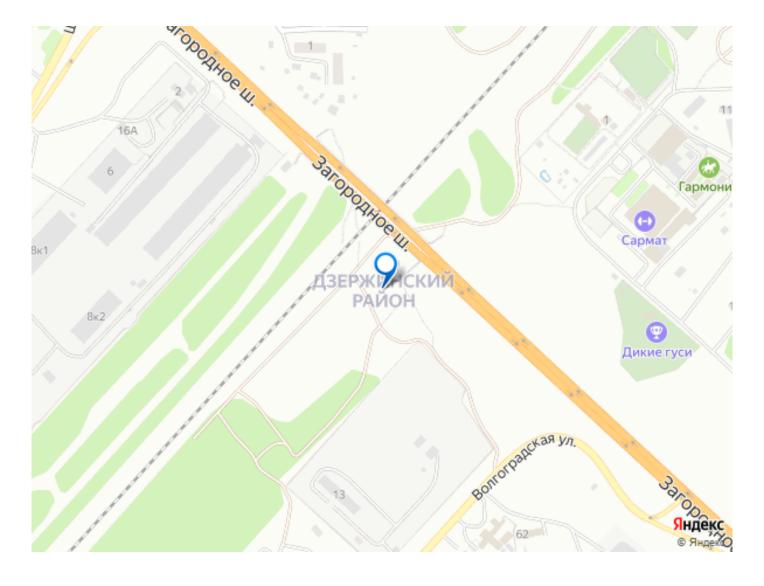
транзитного грузового транспорта,

следующего из других городов через ул.

Шевченко или Терешковой, с любой точки

въезда в город.





Move.ru - вся недвижимость России