

Создано: 12.05.2025 в 16:32

Обновлено: 25.10.2025 в 09:45

Оренбургская область, Оренбург

64 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1571.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

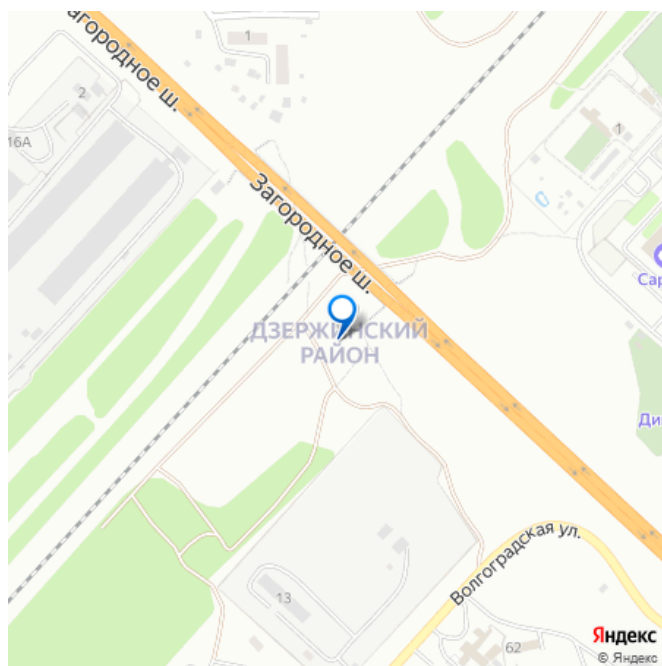
Предлагаем к покупке производственно-имущественный комплекс, включающий в себя два здания (помещение 1, помещение 2) и земельный участок. Производственно-имущественный комплекс представляет собой привлекательное предложение для предприятий, нуждающихся в расширении или оптимизации своих производственных и складских мощностей. Наличие собственных офисных помещений позволяет эффективно организовать административную работу непосредственно на территории комплекса.

Помещение 1 • Этажность: 1-2х этажное • Площадь: 1126,2 кв.м., из них 1 этаж 720,2 кв.м, 2 этаж - 506 кв.м.; • Высота потолка: 1

<https://orenburg.move.ru/objects/9279075114>

Оксана Морозова, ЦКН Недвижимость
79198510335

для заметок



этаж 3,77-4,1 м; 2 этаж - 3,29 м Помещение 2

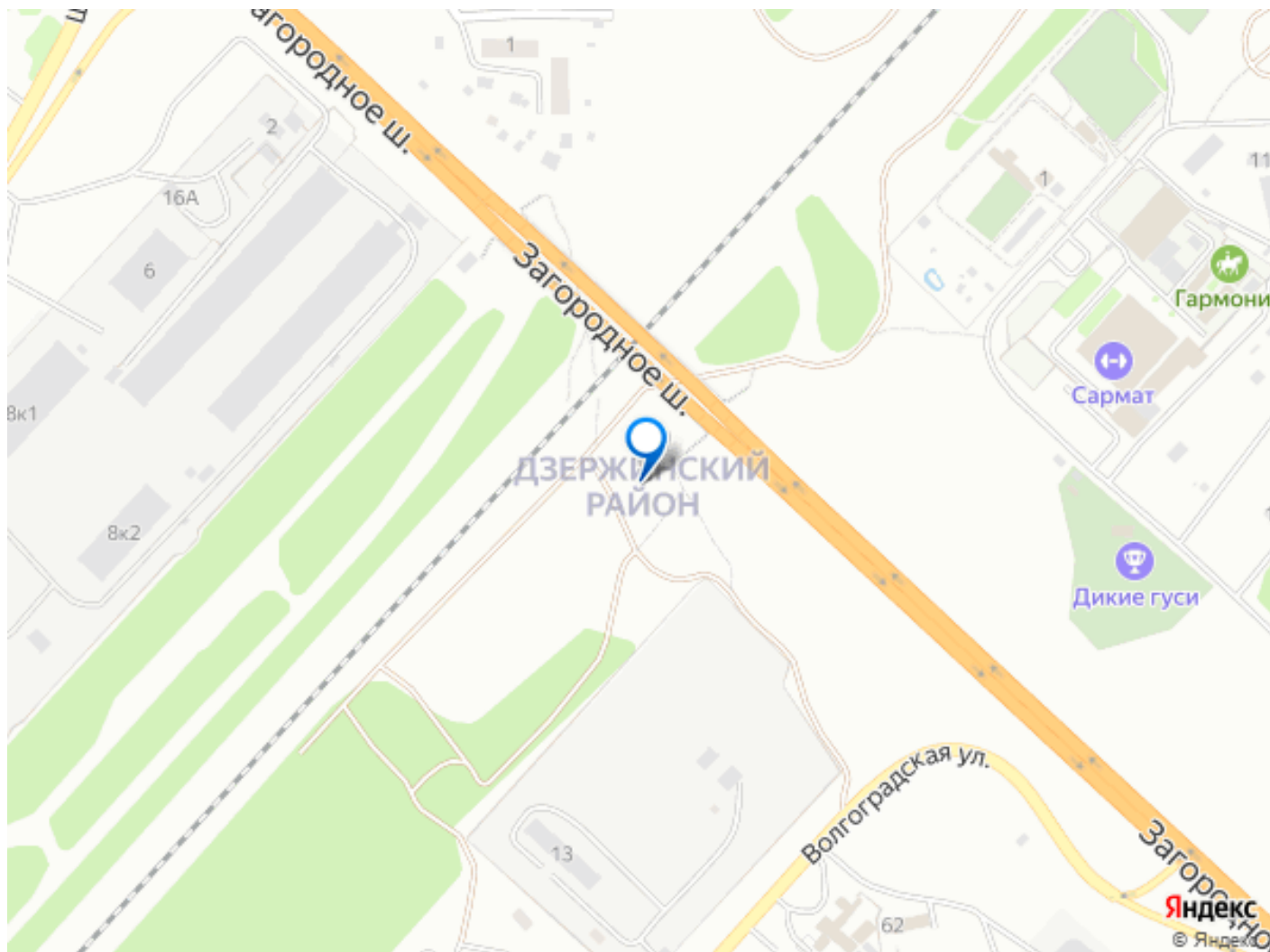
• Этажность: 1 этажное • Площадь: 345,7

кв.м. • Высота потолка: 7,57 м

Использование: 1 этаж - производственный цех, 2 этаж - офисные, складские, общехозяйственные помещения. Оба помещения смежные, объединены в единый комплекс. Конструкция: • перекрытия - ж/б; • стены - кирпич; • внутренние перегородки керамзитоблок/ кирпич Коммуникации: • электричество 400 кВт; • х/вода центральная; • канализация центральная; • отопление собственная газовая котельная. Высокая мощность электроснабжения (400 кВт) обеспечивает возможность использования энергоемкого оборудования, а собственная газовая котельная гарантирует независимость от централизованного отопления и позволяет оптимизировать затраты на энергоресурсы.

Централизованные системы водоснабжения и канализации упрощают обслуживание и эксплуатацию комплекса. Земельный участок в собственности . Общая площадь участка 3696 кв.м. Территория закрытая, огорожена. Другие объекты, расположенные на территории: газовая котельная, торговый павильон, зона парковки. Объект расположен на первой линии по ул. Шевченко (120 метров от моста ул.Терешковой). Въезд непосредственно с ул. Шевченко. Удобные подъездные пути со всех основных городских улиц (Терешковой, Победы, Пролетарской). Объект расположен на пересечении основных транзитных магистралей Оренбурга - удобный заезд/выезд/проезд для транзитного грузового транспорта, следующего из других городов через ул. Шевченко или Терешковой, с любой точки въезда в город.





Move.ru - вся недвижимость России