

Создано: 02.10.2025 в 13:26

Обновлено: 24.10.2025 в 15:01

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, 179/4**

67 400 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Братьев
Коростелевых, 179/4

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)



Улица

[проспект Братьев Коростелевых](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

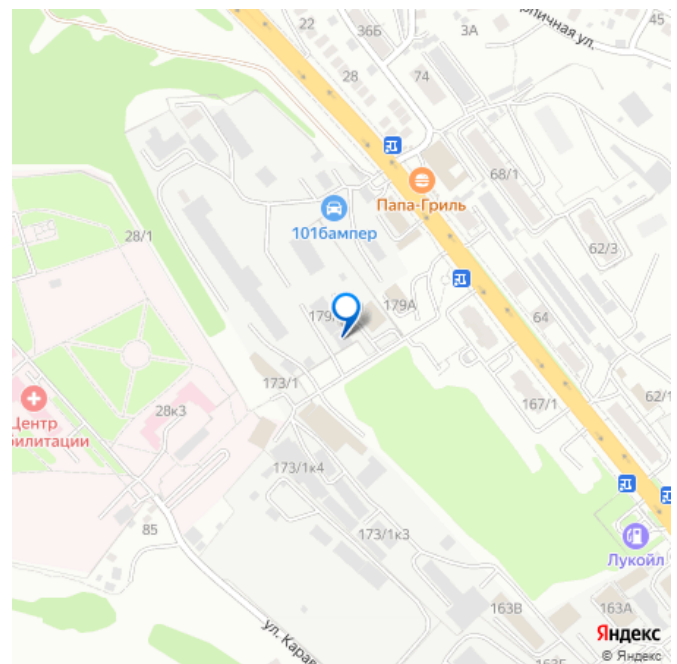
Продается административная база по адресу Бр.Коростелевых 1794 на участке 49 соток. С двумя административными зданиями, с прекрасной транспортной развязкой, что позволяет через 15 минут оказаться в центре города или с выездом на М5 : Первое здание 455 кв.м 2017 года постройки 2-х этажное под офисные помещения с высококачественной отделкой из дорогих материалов (1 этаж : холл, 3 больших светлых помещения, туалет ,лестница высота

<https://orenburg.move.ru/objects/9285430514>

Собственник

79123473618

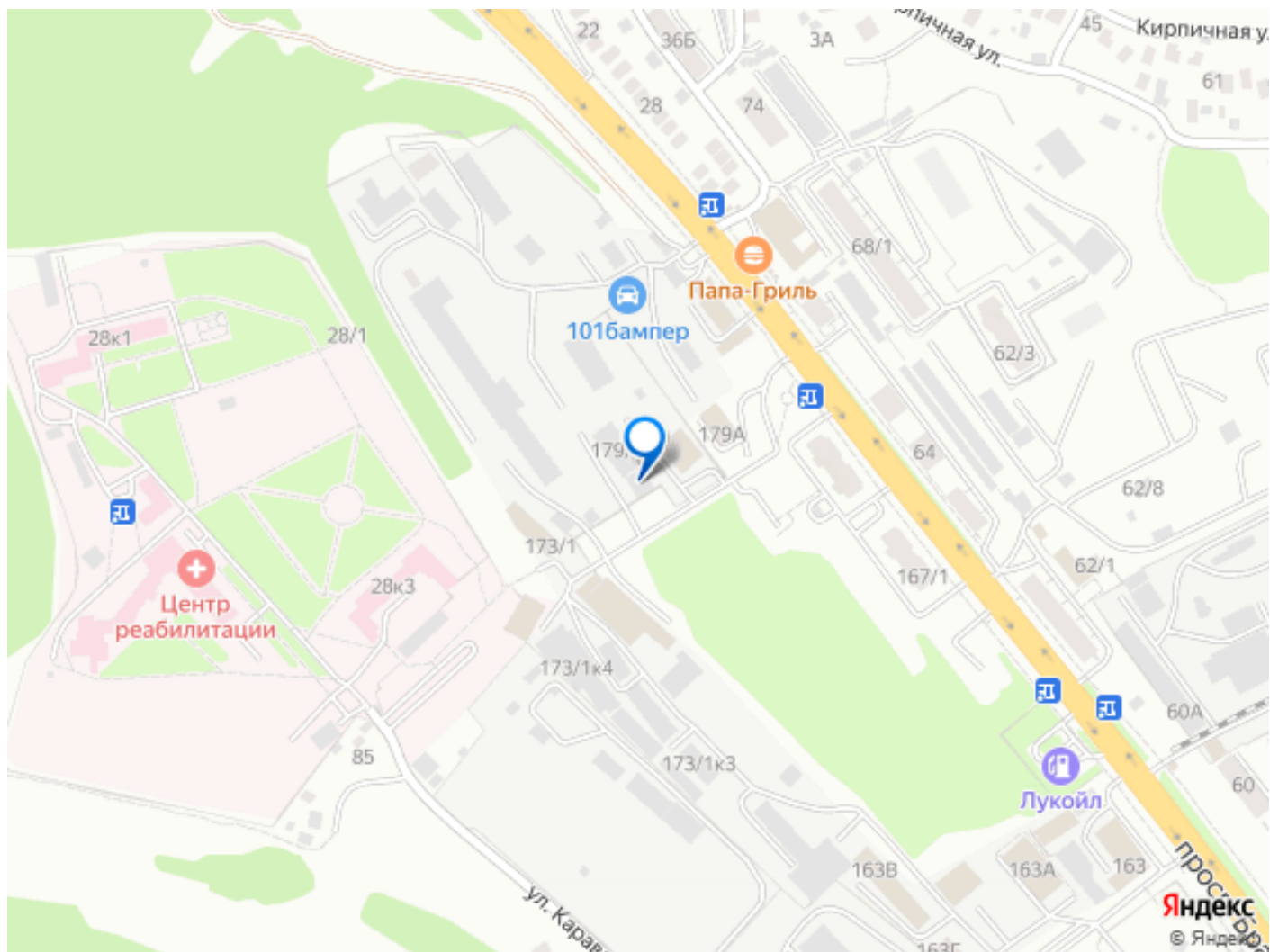
для заметок



потолков 3 метра. 2 этаж: холл, 6 офисов, кухня со встраиваемой техникой и обеденной зоной высота потолков 2.87) из коммуникаций холодная, горячая вода, электричество, газ, отопление, слив, охранная система, видеонаблюдение. Второе здание 750 кв.м 2019 года постройки состоит из 2 боксов (при необходимости можно объединить в общее помещение) Высота потолков 6 метров (есть возможность сделать 2-ой этаж) в здании есть 3 ямы для ремонта автомобилей легковой и грузовой техники, подъемники, туалет, ворота 3,7 метра. из коммуникаций, отопление, вода, электричество, слив, охранная система, видеонаблюдение. Возможность использования под производство, автосервис, склады и т.д. На территории много не использованной земли, что позволяет возвести новые конструкции капитального и не капитального строительства, так же есть собственная газовая котельная, за территорией асфальтированная автостоянка на 10 единиц Здания и земля в собственности более 5 лет, без ограничений и залогов, на территории несколько арендаторов, продажа возможна как за наличный, так и в кредит, лизинг. возможен небольшой Торг







Move.ru - вся недвижимость России