

Создано: 30.09.2024 в 16:51

Обновлено: 21.10.2025 в 18:19

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Максима Горького, 11**

22 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Максима Горького,
11

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

927 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

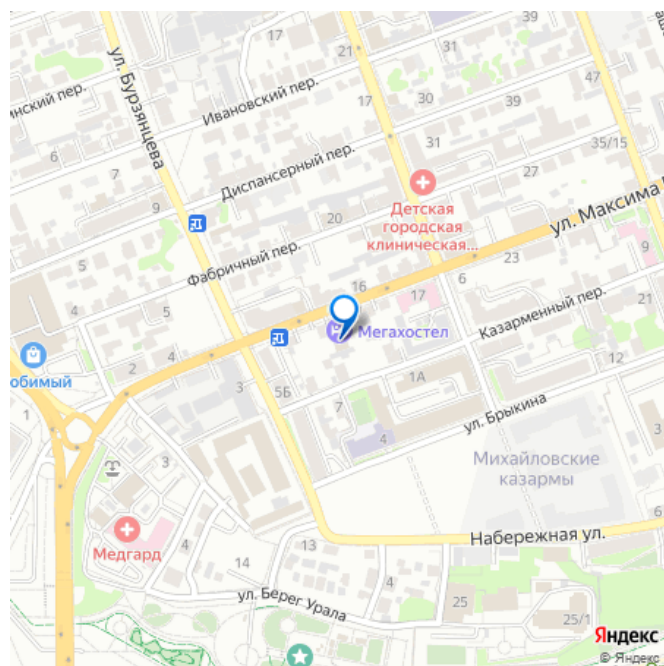
Продается современное здание с действующим бизнесом и земельным участком Уважаемые дамы и господа, Срок окупаемости 6-7 лет! Представляем вашему вниманию предложение на рынке недвижимости! Продается новое, современное здание, расположенное на первой линии от дороги с высокоактивным пешеходным (759 чел/час) и автомобильным трафиком (1273 машин/час). Это отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих вложиться в успешный бизнес развивать свой бизнес в

<https://orenburg.move.ru/objects/9263534107>

Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



условиях активного потока клиентов.

Основные характеристики: Здание:

четырехэтажное, общей площадью 927 кв. м

Комфортное размещение: хостел вмещает 88

человек одновременно с возможностью

установки дополнительных спальных мест за

счёт свободных помещений Действующий

бизнес: хостел с действующими

долгосрочными договорами на проживание

сотрудников различных компаний

Собственное оборудование: помещение

продается с мебелью и техническим

оборудованием Собственный кинотеатр:

возможность организации досуга для гостей

хостела, а так же сдавать в аренду Условия и

преимущества: Постоянный рабочий

персонал: укомплектованная команда готова

продолжить работу с новым владельцем, что

обеспечит гладкий переход и минимизацию

рисков Транспортная доступность: здание

находится в центре города с легким

доступом к транспортным артериям

Коммуникации: автономное отопление и

центральные коммуникационные системы,

что гарантирует комфортное пребывание для

гостей в любое время года Потенциал для

роста: Это здание представляет собой

выгодную инвестицию в растущий сектор

гостиничного бизнеса. С действующими

договорами с компаниями и высокими

темпами заполняемости, новый владелец

получит возможность немедленно начать

получать прибыль. Дальнейшая

модернизация (например, расширение

хостела или развитие дополнительных услуг)

откроет новые перспективы для увеличения

рентабельности бизнеса. Приглашаем вас на

ознакомительный тур по зданию, где вы

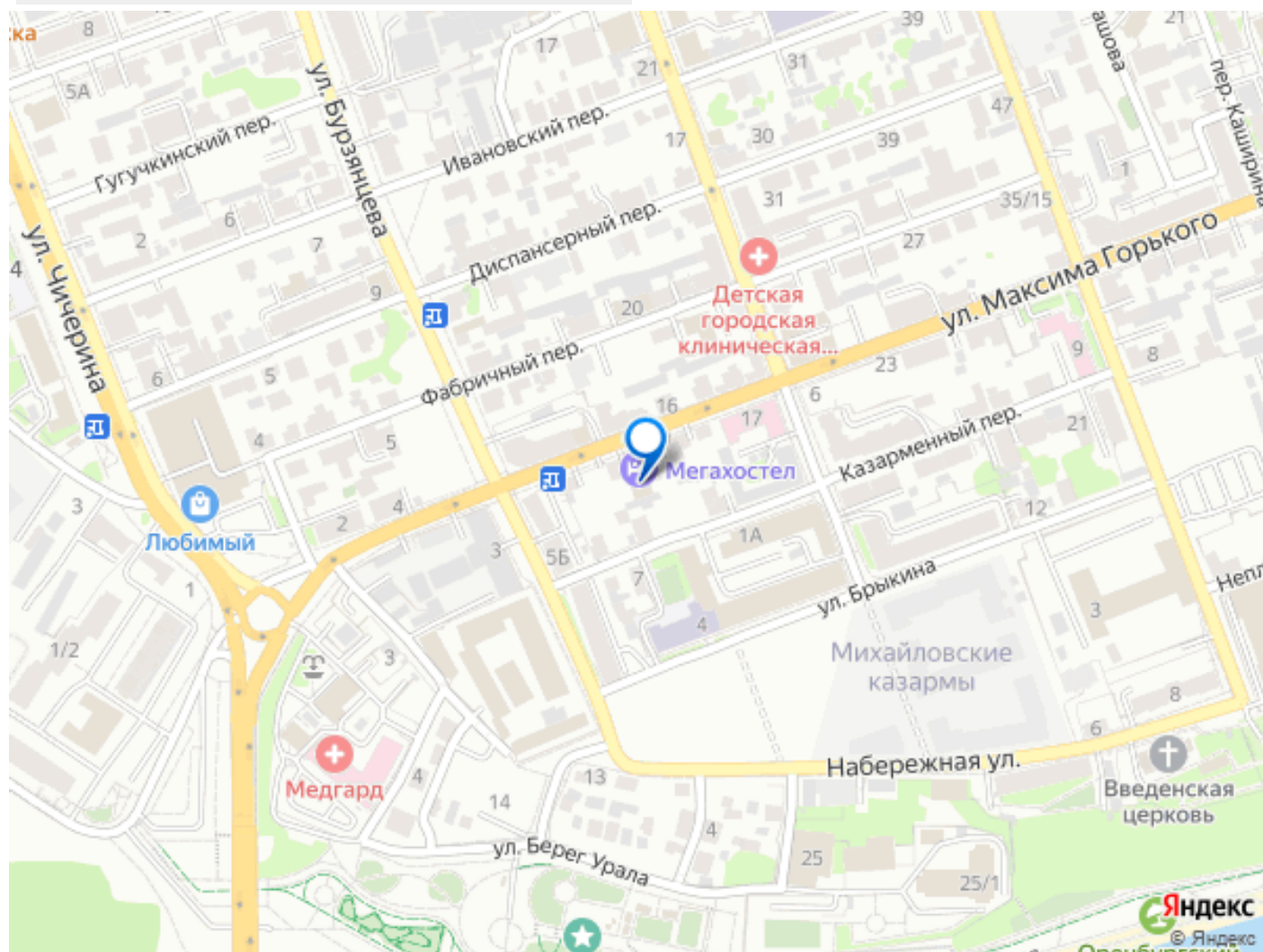
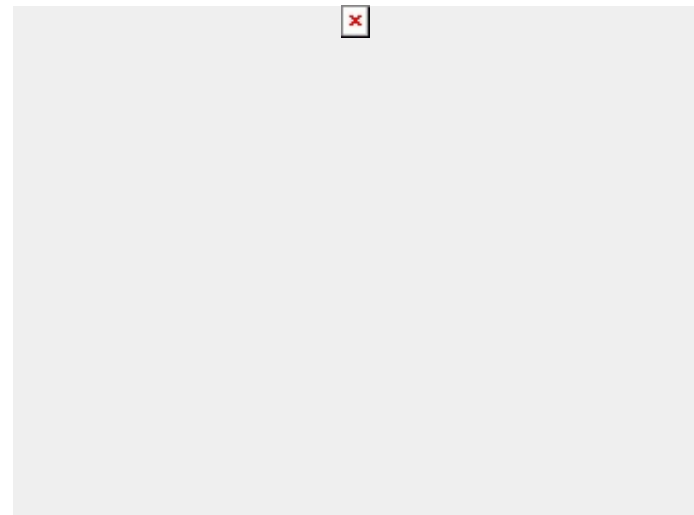
сможете самостоятельно оценить все

преимущества данного предложения и

обсудить возможные варианты

сотрудничества. Для получения более
подробной информации, пожалуйста,
свяжитесь со мной по телефону Номер
объекта: #5/566298/16680 Арт. 86444199





Move.ru - вся недвижимость России