

Создано: 21.04.2025 в 09:17

Обновлено: 21.05.2025 в 10:08

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Есимова, 9**

9 700 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Есимова, 9

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Есимова](#)

<https://orenburg.move.ru/objects/9277639399>

Собственник

**79877712657, 7987880
6824**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

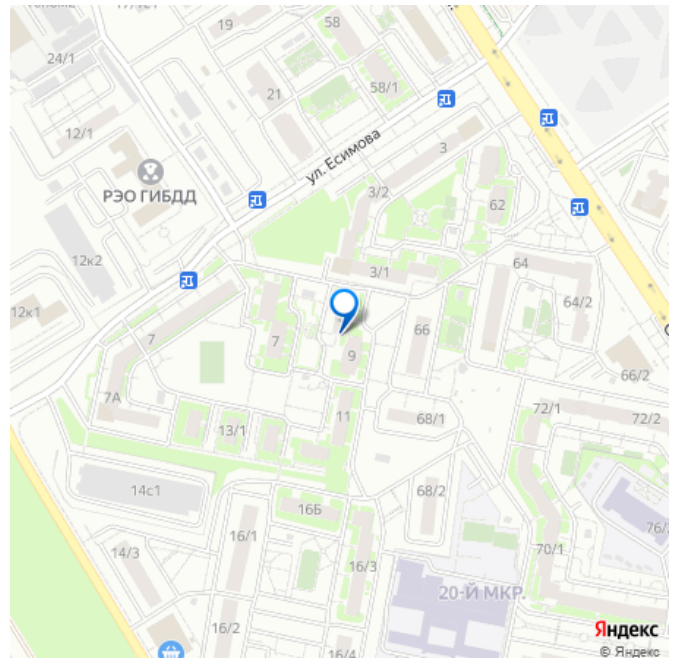
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доброго времени суток. Продаётся коммерческое помещение на 1ом этаже жилого дома по адресу Есимова, 9. Площадью 91 кв.м. В помещении функционируют 5 комнат (21,5 кв. м., 21,4 кв. м., 14,4 кв. м., 5,9 кв. м, 10,8 кв. м.). Есть возможность разделить помещение на два отдельных офиса, т.к. имеется два выхода и два сан узла. Отличная возможность начать любой бизнес, будь то салон красоты, учебный центр, развивашка, магазины. Преимущество покупки данного объекта -



возможность без дополнительных вложений сразу начать использовать помещение, т.к. состояние хорошее, не требует дополнительных вложений на ремонт. Весь первый этаж дома занят разными направлениями коммерческой деятельности. Вокруг дома расположены многоэтажные дома, которые обеспечат клиентский поток. Кирпичный Дом преимущественно выделяется качеством застройки в сравнении с другими многоэтажками. Удобные подъездные пути, места для парковки. По планировке помещение представляет из себя - максимально открытое пространство. В помещении проведен интернет. Звоните, ответу на дополнительные вопросы и согласуем просмотр.

