

Создано: 16.09.2025 в 12:44

Обновлено: 16.09.2025 в 12:26

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Аксакова, 3Б**

27 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Аксакова, 3Б

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

685 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ 5-ЭТАЖНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ
ЗДАНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ОРЕНБУРГА! (685
кв.м) Цена: 27 000 000 руб. Всего ~39 400
руб./кв.м! (При том, что новостройки в центре
стоят от 70 000+ руб./кв.м!) ГОТОВОЕ
РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ:
Полностью с ремонтом не нужно вкладывать
ни копейки! 5 этажей, 25+ комнат (от 12 до
46 кв.м) подойдет для: Офисов Клиник
Коворкингов Образовательных центров
Парковка на 25 машин редкое преимущество
в центре! ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ: Район ул.

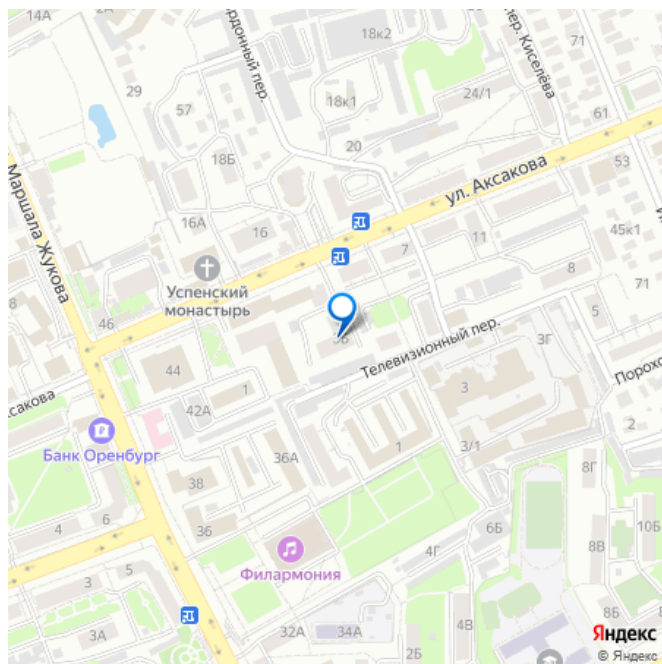
<https://orenburg.move.ru/objects/928500225>

9

Антон Менеджер, Городская среда

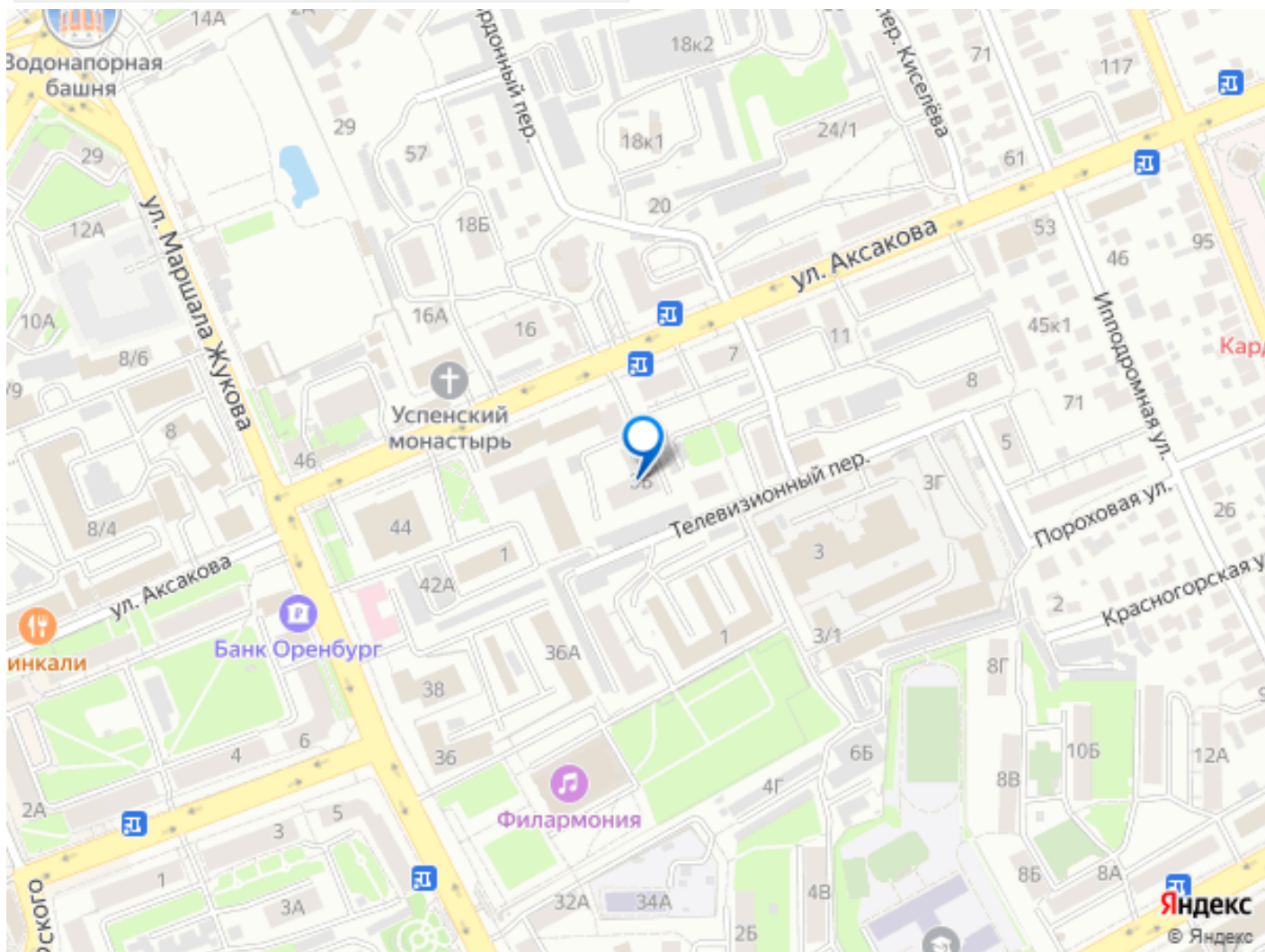
79877714108

для заметок



Аксакова/Туркестанской высокая проходимость, престиж, удобство для клиентов и сотрудников! ИНВЕСТИТОРАМ: Можно сдавать помещения в аренду готовый пассивный доход! Окупаемость от 8-10 лет (с учетом роста спроса на коммерцию в центре)! ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС КУПИТЬ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПО ЦЕНЕ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ! ЗВОНИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России