

Создано: 28.10.2025 в 14:21

Обновлено: 28.10.2025 в 16:22

**Оренбургская область, Орск, улица
Кутузова, 1Б**

35 000 000 ₽

Оренбургская область, Орск, улица Кутузова, 1Б

Округ

[Орск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

683 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее 3х этажное здание в самом центре города в Центральном парке Культуры и отдыха, главным фасадом ориентировано на центральную аллею, общая площадь 683кв.м. земля 1559кв.м. по адресу г. Орск ул.Кутузова 1-Б. Готовый бизнес под ключ «общепит и развлечения» со всем оборудованием+2 площадки 250кв.м. и 650кв.м.со стационарными туалетами, все коммуникации в собственности: э.снабжение 380V 3фазы, 2 кабеля , центральное отопление+теплотрасса,канализация,

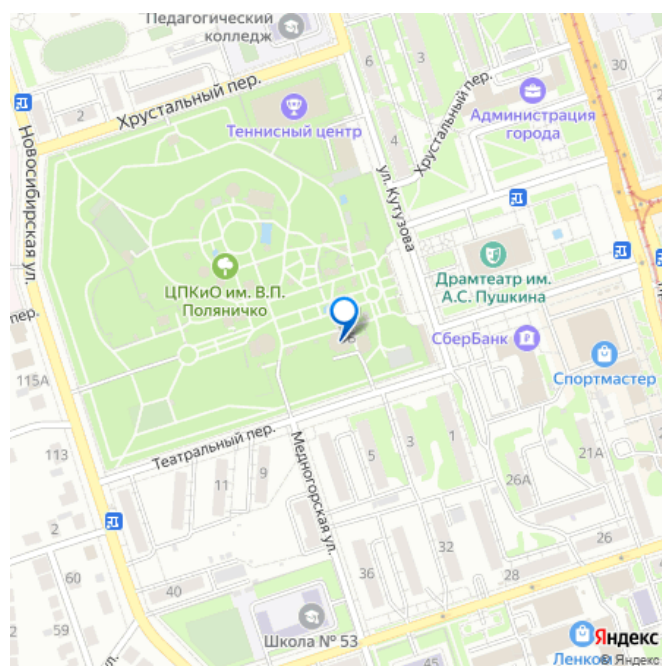
<https://orenburg.move.ru/objects/928613815>

7

Собственник

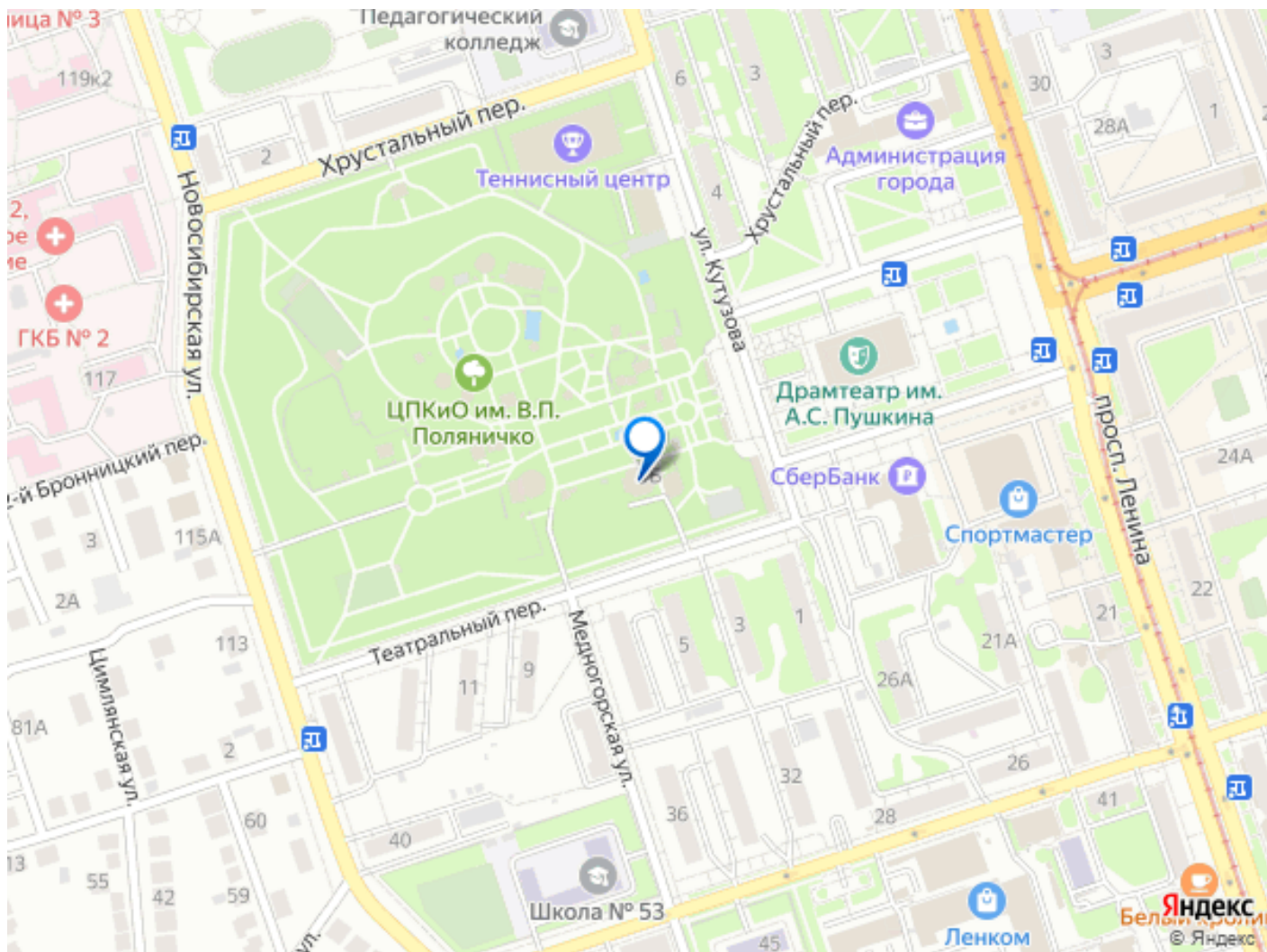
79128406884

для заметок



водопровод, телефонная канализация с кабелем на 10 пар, оптико-волоконный кабель для интернета и ТВ ,дистанционное видеонаблюдение. Отдельный въезд и гостевая парковка, контейнерная площадка для вывоза мусора. Большая проходимость в летний сезон. Реальному покупателю возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России