

Создано: 27.08.2025 в 15:35

Обновлено: 22.10.2025 в 13:53

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Марины Расковой, 27**

23 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Марины Расковой, 27

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

608 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

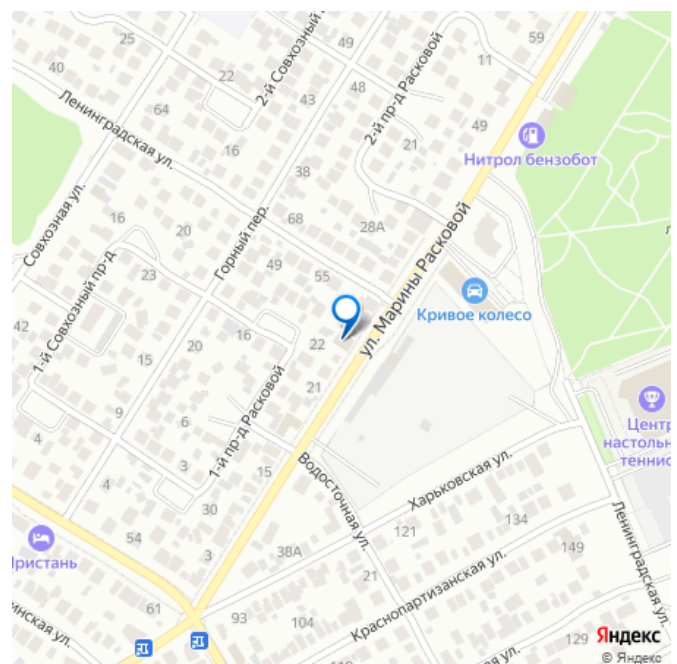
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ИЛИ ПАССИВНЫЙ ДОХОД
200 000?/МЕС! Отдельно стоящее здание 608
кв.м на участке 4 сотки! Ул. Расковой, 27
(Центр Оренбурга) ЦЕНА ВЗРЫВ: Менее 40
000? за кв.м! Для сравнения: новостройки в
черновой отделке от 100 000?! Вы покупаете
готовое здание с ремонтом и землей! ДЛЯ
БИЗНЕСА: 3 этажа (цоколь + 2 этажа) со
свободной планировкой. Подходит под всё:
отель , ресторан , сетевой магазин , банк ,
детский центр , офисы , производство . Всё
для комфорта: своя газовая котельная ,
горячая вода , электричество 60 кВт , ван.
фасад, парковка, зона разгрузки для фур!

<https://orenburg.move.ru/objects/9285182217>

Антон Менеджер, Городская среда

79878406476

для заметок



Высокий трафик центр города! ДЛЯ
ИНВЕСТОРА: Здание УЖЕ сдано! Готовый
доход 200 000?/месяц! Текущие арендаторы:
детский центр, производство роллов , кафе.
Срок окупаемости всего 9 лет! Идеальная
альтернатива банковским вкладам (проценты
падают!) и отличный способ вложить деньги
от сельхозбизнеса! Документы: Здание и
земля в собственности. Всё чисто! ЭТО
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Либо
запускаете СВОЙ бизнес с нуля в готовом
здании, либо покупаете ГОТОВЫЙ актив с
пассивным доходом! Решение за вами!
ЗВОНИТЕ считаем доходность и считаем ваши
будущие прибыли!



