

Создано: 30.06.2025 в 22:46

Обновлено: 07.10.2025 в 15:06

<https://orenburg.move.ru/objects/928222079>

5

Агент

79873411275

Оренбургская область, Оренбург,

Невельская улица, 55

11 900 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Невельская улица, 55

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Невельская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

566.8 м²

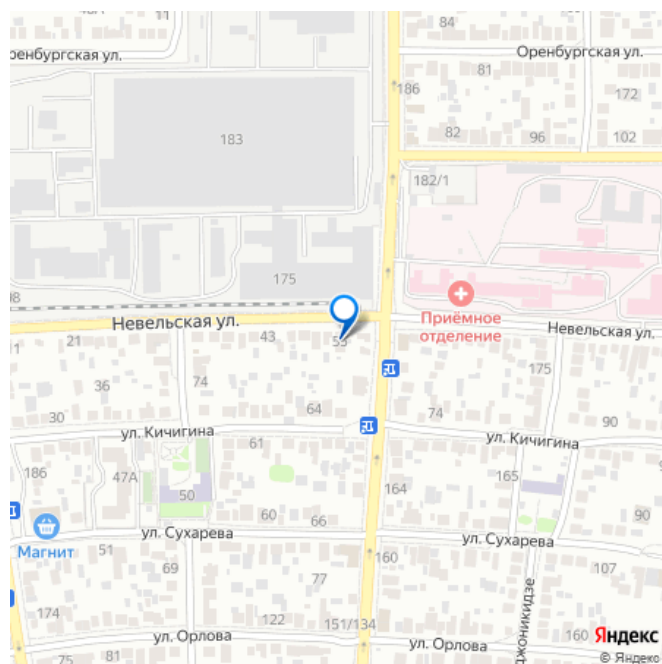
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Дом свободного назначения в центре города
570 кв.м !!!! Продается четырехэтажное
здание свободного назначения по адресу : ул.
Невельская , 55. Здание - идеально подходит
для бизнес-индустрии, под любой вид
торговли, гостиницы, салона красоты, студии
проведения праздников, социального
назначения, квартиры, хостел. Цена указана
по себестоимости за квадратный метр 30.000
2,3 этажи также отлично подходят для
жилого помещения свободной планировки.
Требует косметического ремонта. Общая

площадь - 570 кв.м. Здание находится на первой линии от дороги, хорошие и удобные подъездные пути! Все коммуникации заведены: -центральное водоснабжение - канализация -газовое отопление автономное -электричество Цокольный этаж -139 кв.м.: котельная, 3 просторные комнаты. Есть возможность сделать отдельный вход с улицы Невельской, магазин автозапчастей, производства, кондитерских изделий , для доставки и т.д. 1 этаж - 136 кв.м. 2 этаж 141 кв.м. 3 этаж 150 кв.м. Отличная инфраструктура , удобная транспортная развязка



