

Создано: 24.09.2025 в 14:53

Обновлено: 23.10.2025 в 16:46

**Оренбургская область, Оренбург,
Мастерской переулок, 8**

40 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Мастерской переулок, 8

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[Мастерской переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

556.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117846459 Продается четырехэтажное коммерческое помещение в Самом Сердце Города по адресу : пер. Мастерской 8! Уникальная возможность для вашего бизнеса! Внимание! Можно оплатить 20 000 000 руб. Сразу, а 20 000 000 оформляем беспроцентной рассрочкой на 5 лет. Здание - идеально подходит для бизнес-индустрии, под любой вид торговли, гостиницы, салона красоты, студии проведения праздников, социального назначения, квартиры, хостел. Общая площадь: 556 м² Этажность: 4 этажа

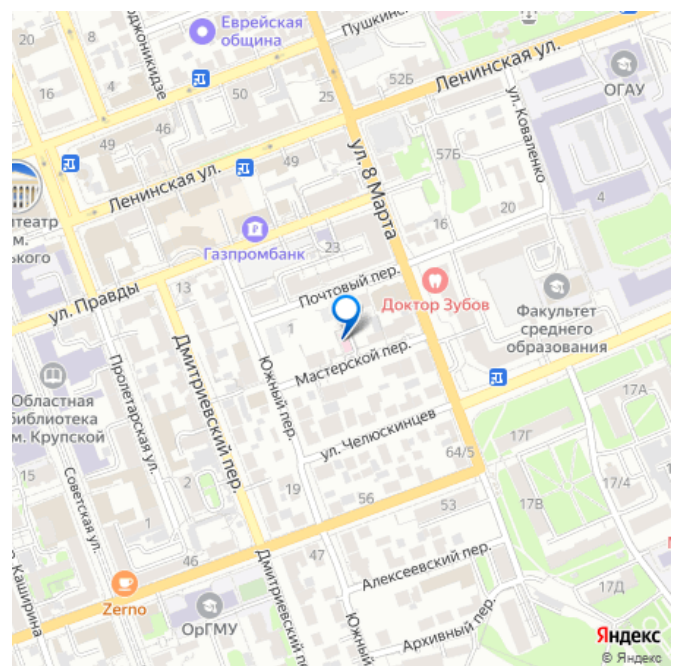
<https://orenburg.move.ru/objects/928521485>

2

**Наталия Агент, Самолет Плюс
Оренбург**

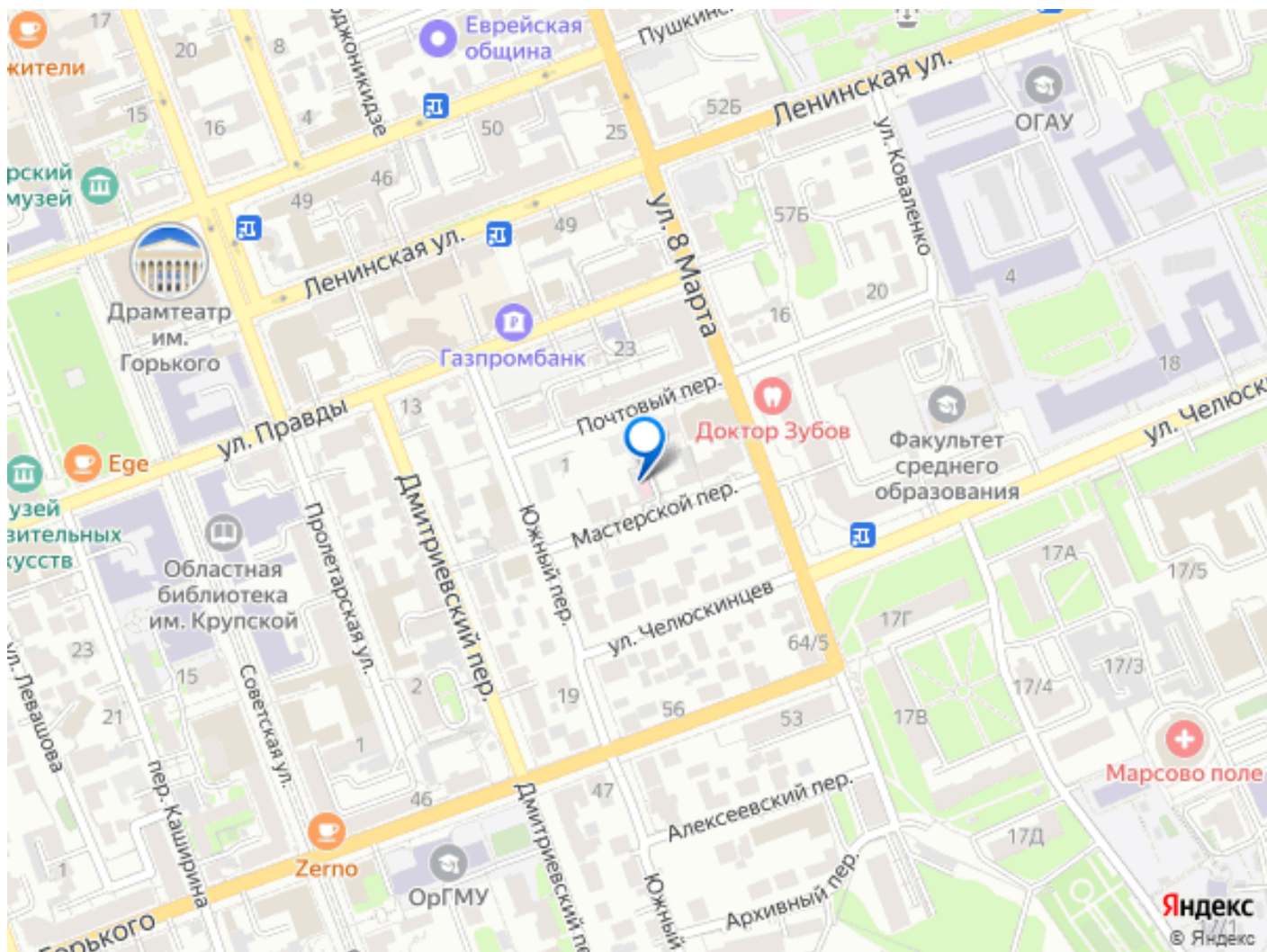
79877712368

для заметок



Требуется косметический ремонт, что дает возможность сделать ремонт по своему вкусу и под свой бизнес. Здание находится на первой линии от дороги, хорошие и удобные подъездные пути! Все коммуникации заведены: -центральное водоснабжение - канализация -газовое отопление автономное -электричество. Материал здания - кирпич- надежность долговечность!!! Крыша- металлочерепица. Цокольный этаж -139 кв.м.: котельная, 3 просторные комнаты. 1 этаж - 142 кв.м. 2 этаж 139 кв.м. 3 этаж 134 кв.м. ИНФРАСТРУКТУРА: -Огромное количество разнообразных фирм с большой проходимостью расположенная в самом элитном районе города. -Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, также в пешей доступности любая инфраструктура какую можно представить. БОНУС: Приобретая этот объект через компанию Самолет плюс, вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний!* Отличная инфраструктура , удобная транспортная развязка. ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 собственник наличные ипотека материнский капитал сертификат Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз. Никакой комиссии при покупке!





Move.ru - вся недвижимость России