

Создано: 24.10.2025 в 09:24

Обновлено: 24.10.2025 в 08:37

**Оренбургская область, Сорочинск, улица
Володарского, 7**

15 000 000 ₽

Оренбургская область, Сорочинск, улица Володарского, 7

Улица

[улица Володарского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

547.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

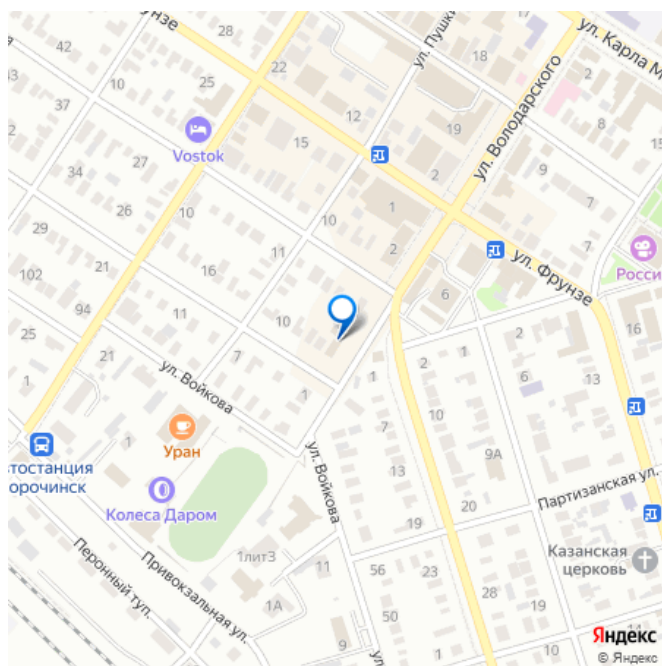
Описание

Арт. 102185891 Предлагается к продаже коммерческая недвижимость, расположенная на первой линии от дороги с высоким трафиком, по адресу: г. Сорочинск, ул. Володарского, д. 7, общая площадь 547,3 кв.м, участок 5 соток. Удобное местоположение обеспечивает стабильный приток клиентов и отличные условия для ведения бизнеса. На территории имеется парковка, вмещающая до 30 автомобилей, что создает дополнительное удобство для ваших клиентов. Недвижимость сдается арендаторам «Магнит Косметик», что обеспечивает надежный источник дохода.

<https://orenburg.move.ru/objects/9286015615>

Олег Агент, Самолет Плюс Оренбург
79877712368

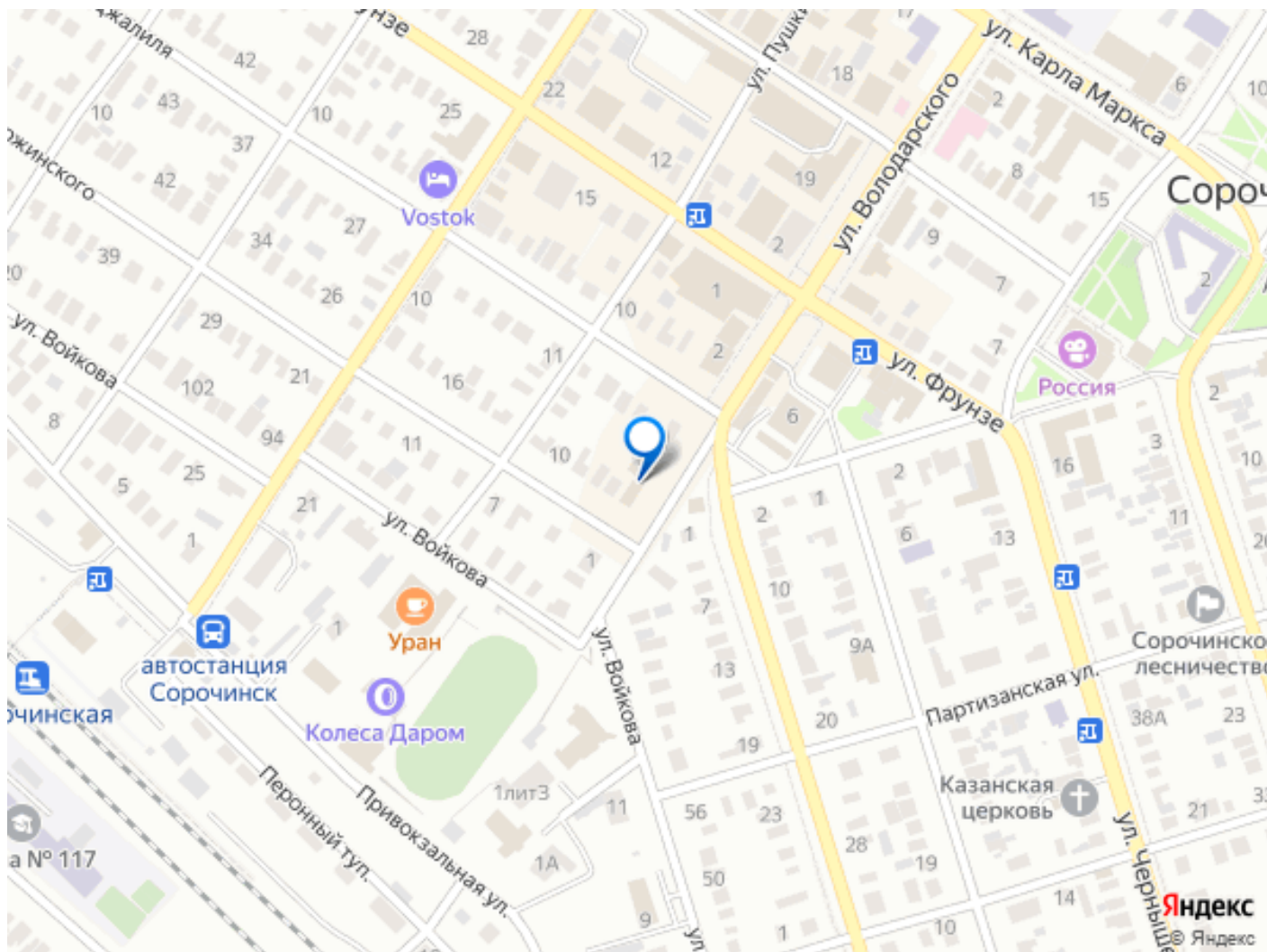
для заметок



Цокольный этаж свободен и представляет собой отличную возможность для запуска собственного бизнеса или последующей аренды. Водоснабжение осуществляется централизованно, а отопление обеспечивается газовыми котлами, установленными на каждом этаже, что гарантирует комфортные условия для работы в любое время года. Также имеется своя система канализации с тремя кольцами, что дополнительно улучшает эксплуатационные характеристики объекта. Для получения более подробной информации о финансовых аспектах продажи, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Не упустите шанс стать владельцем привлекательной коммерческой недвижимости! ХАРАКТЕРИСТИКИ: -Год постройки 2010 -Вода-центральная - Отопление -газовый котел на каждый этаж . - Канализация -своя три кольца -Первая линия от дороги , отличный трафик -Парковка на 30 машин -Продается с арендаторами Магнит Косметик. Рядом находятся такие улицы как: Интернациональная , Фрунзе , Войкова

БОНУСЫ: Приобретая эту квартиру через компанию Самолет Плюс, вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний **ЛЕГКО КУПИТЬ:** -за наличный расчет -в ипотеку Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз. Никакой комиссии при покупке!





Move.ru - вся недвижимость России