

🕒 Создано: 07.08.2024 в 15:25

Обновлено: 06.09.2024 в 12:02

**Оренбургская область, Сорочинск,
Зеленая улица, 3К**

18 000 000 ₽

Оренбургская область, Сорочинск, Зеленая улица, 3К

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается комплексный автосервис, расположенный в промышленном районе города с высоким автомобильным трафиком. Здание СТО может полностью использоваться в качестве офисных, складских и/или торговых помещений. На территории земельного участка (1265 кв.м) расположены 3 отдельных здания: 1. Двухэтажное здание СТО общей площадью 455,6 кв. м. На первом этаже расположены 4 производственных бокса с необходимым рабочим оборудованием для шиномонтажа, развал-схождения, диагностики, установлены подъемники, имеется необходимый набор инвентаря и инструментов, оборудована комната для персонала с душевой и с/у. На втором этаже размещены офисные и

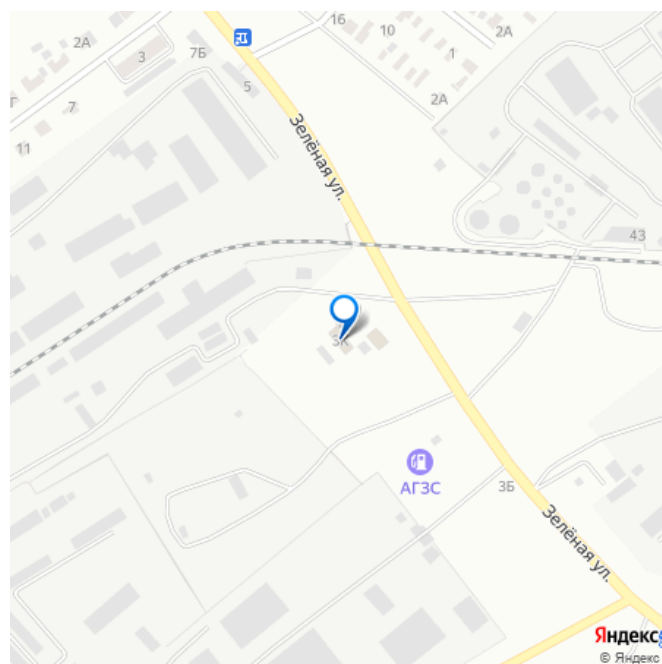
<https://orenburg.move.ru/objects/925989645>

5

Собственник

79878404524

для заметок



торговые помещения, комната отдыха

персонала, телефон+интернет, с/у. 2.

Автомойка (с миниочистными сооружениями)

общей площадью 69,4 кв. м с помещением

для персонала и комнатой ожидания для

клиентов. Индивидуальное газовое

отопление, водяная скважина, канализация.

3. Одноэтажное здание общей площадью

123,4 кв. м гараж на 1 единицу грузового ТС

со смотровой ямой и склад, оборудованный

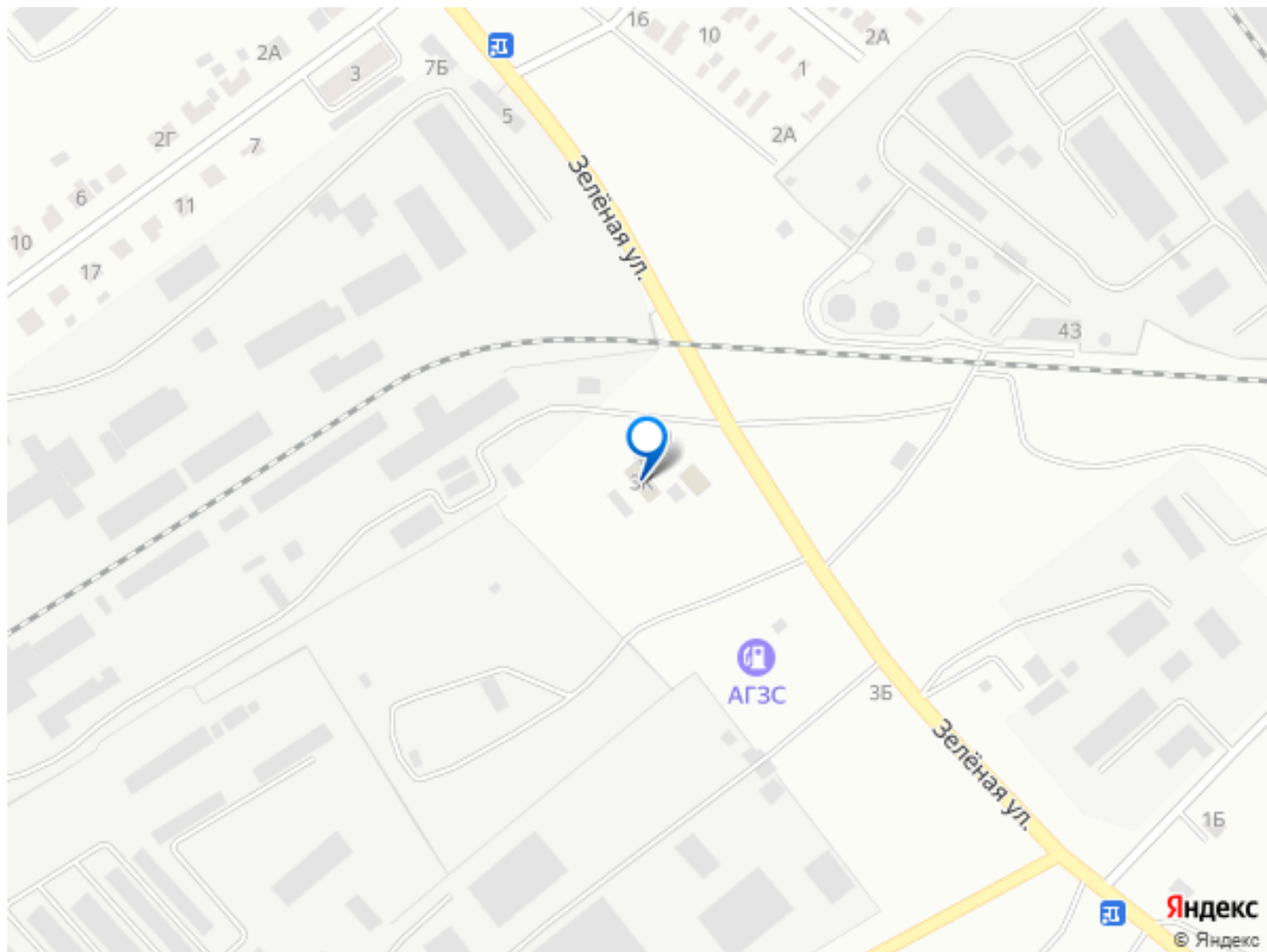
стеллажами. Территория ограждена забором

и воротами, подъездные пути и прилегающая

территория асфальтированы. ВОЗМОЖЕН

ОБМЕН равноценный или с доплатой!!!





Move.ru - вся недвижимость России