

Создано: 10.09.2025 в 14:18

Обновлено: 13.10.2025 в 10:52

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Чапаева, 3**

14 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Чапаева, 3

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

426.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код:2320. Предложите вашему бизнесу превосходную площадку для развития - просторную торговую площадь, расположенную на первом и единственном этаже здания. Общая площадь помещения составляет 426,1 квадратных метра - это достаточно места для реализации самых смелых идей и создания комфортного пространства для ваших клиентов. Здесь вы сможете разместить торговый зал, складские помещения, зоны отдыха и многое другое. Помещение идеально подойдёт для открытия

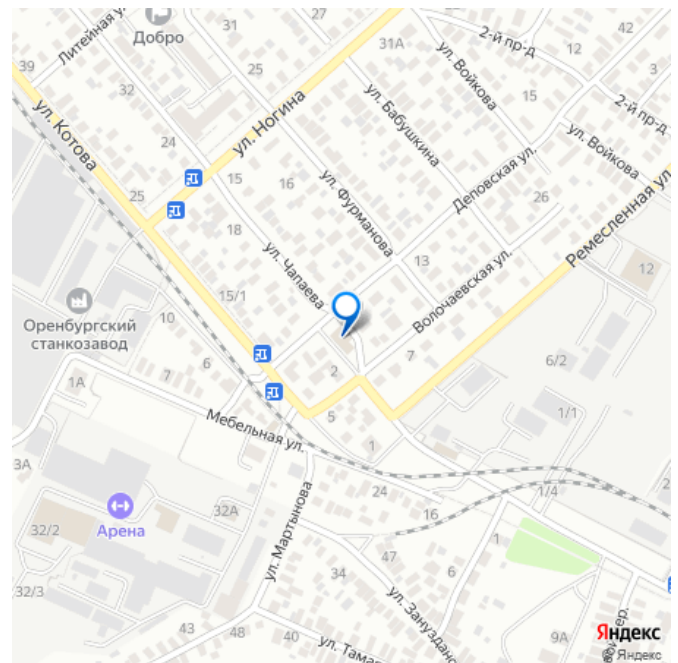
<https://orenburg.move.ru/objects/928486034>

7

**Светлана БНБ, Бюро недвижимости
Быстровой**

79878807826

для заметок



крупного сетевого магазина (Магнита, Пятерочки, Монеточки, Светофора, Находки, Красного-Белого), рядом нет подобных магазинов, а местное население очень хочет, чтоб в районе появился хоть один сетевой магазин, или любого другого коммерческого объекта. Земля под помещением в собственности! Благодаря расположению на первом этаже обеспечивается лёгкий доступ для посетителей, что особенно важно для торговой деятельности. Это место обладает огромным потенциалом для успешного ведения бизнеса и привлечения большого потока клиентов Почему выбирают «Бюро недвижимости Быстровой»? - Мы гарантируем юридическую «чистоту» недвижимости, которую продаем - Компания предоставляет юридическое сопровождение сделки и гарантирует финансовую защиту без дополнительных расходов для покупателя! - Содействие в одобрении ипотеки. 97,4% одобренных ипотечных кредитов! - Предоставляем нашим клиентам эксклюзивные условия на приобретение мебели и строительных материалов от партнеров компании «Бюро недвижимости Быстровой». Рады ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00



