

Создано: 11.07.2025 в 09:18

Обновлено: 01.10.2025 в 11:48

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Чкалова, 45**

7 390 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Чкалова, 45

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию отличный вариант для бизнеса или творческих целей подвал площадью 405 м², расположенный по адресу ул. Чкалова, 45. Подвал находится в удобном районе города, недалеко от жилых домов, хорошая инфраструктура делает его идеальным местом для различных видов деятельности. Особенности: - Общая площадь: 405 м². - Количество входов/выходов: Два входа и два выхода обеспечивают удобство доступа и эвакуации. - Многофункциональность: В подвале

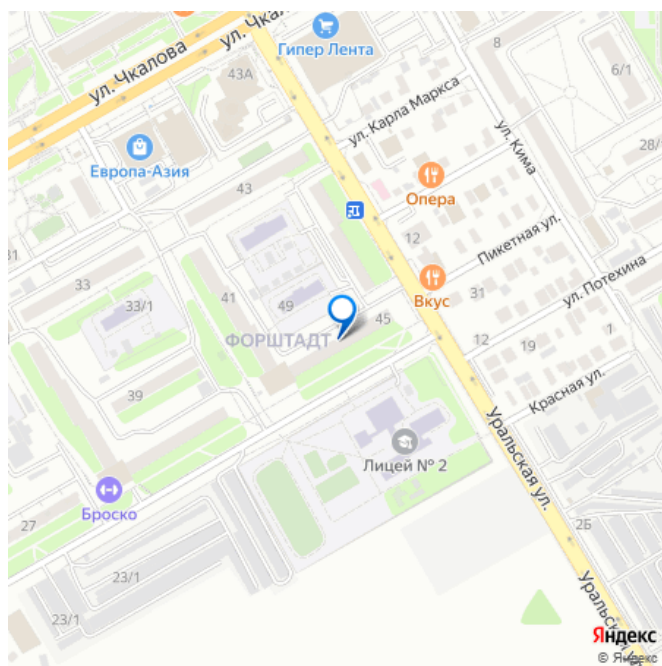
<https://orenburg.move.ru/objects/928272677>

5

Сергей Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок

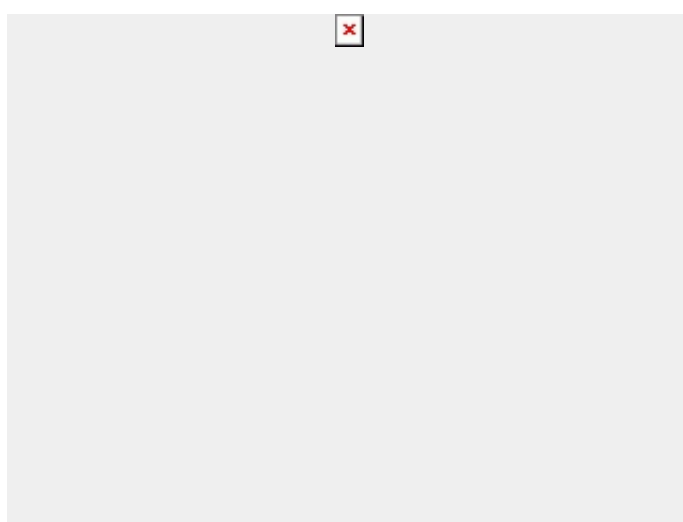
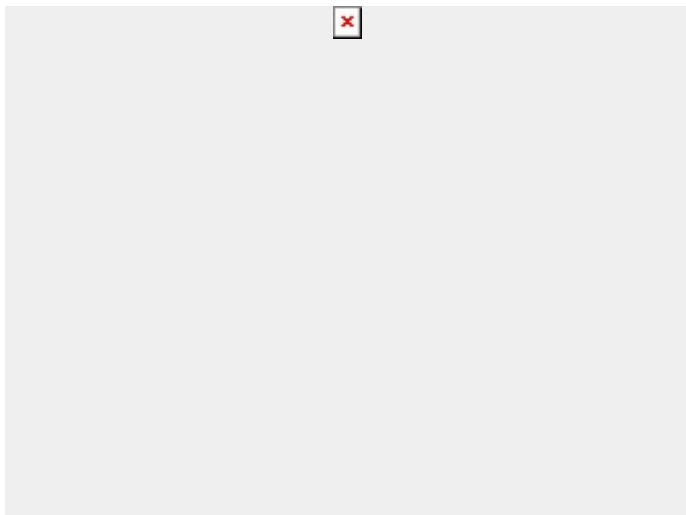


множество отдельных помещений, которые могут использоваться как офисы, кабинеты, учебные классы или студии для музыкальных занятий (гитара, баян, ударные инструменты ,занятием боксом ,борьбой .. - Отсутствие окон: Это обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и конфиденциальность, что особенно важно для студий звукозаписи или репетиций танцами . Идеально подходит для:

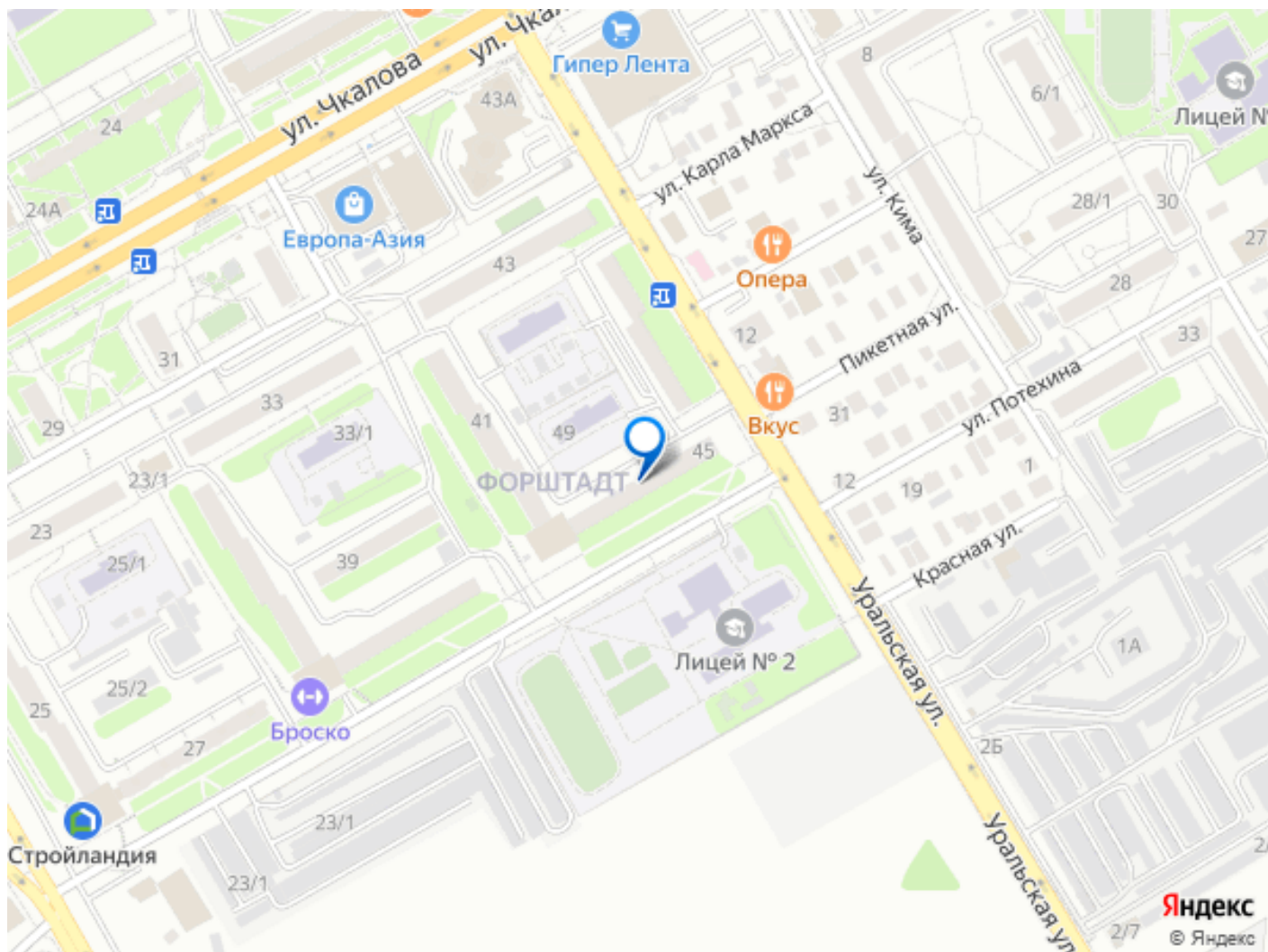
- Офисных пространств (бухгалтерии, юридические компании, агентства недвижимости и др.). - Музыкальных школ и студий. - Творческих мастерских. - Хранилищ и складов. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет просторное помещение с возможностью гибкой планировки и адаптации под любые нужды.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре.

Рассмотрим вариант обмена на квартиру - автомобиль Арт. 95861057







Move.ru - вся недвижимость России