

Создано: 11.03.2025 в 23:36

Обновлено: 19.10.2025 в 18:15

**Оренбургская область, Оренбург, Орская
улица, 228**

18 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Орская улица, 228

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Орская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

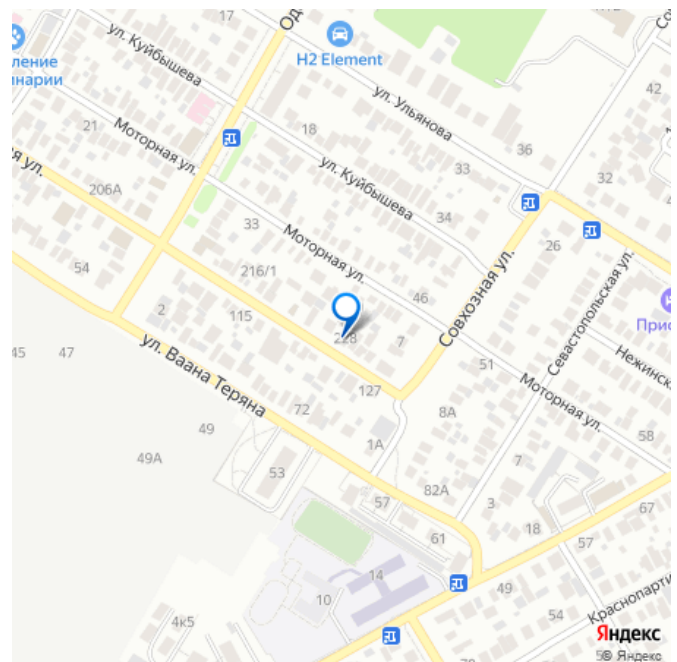
Описание

УЧАСТОК 6.32 СОТКИ !!! ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДЕЙ И ПРИСТРОЕК
+ территория перед кафе 1.5 сотки для
парковки РАССМАТРИВАЕМ ОБМЕН НА
КРУПНОГАБАРИТНУЮ ТЕХНИКУ/МАШИНЫ
(Камазы, строительная техника и прочее)
Уникальное предложение для
предпринимателей: готовый бизнес на
собственной земле Сейчас работает!
Функционирует с 2013 года! Своя база
клиентов! Высокие рейтинги! 1 ТРАКТИР-
КАФЕ С 6 метровыми потолками (отдельный

<https://orenburg.move.ru/objects/9274339395>

Игорь Квадрат, Квадрат
79877722049

для заметок



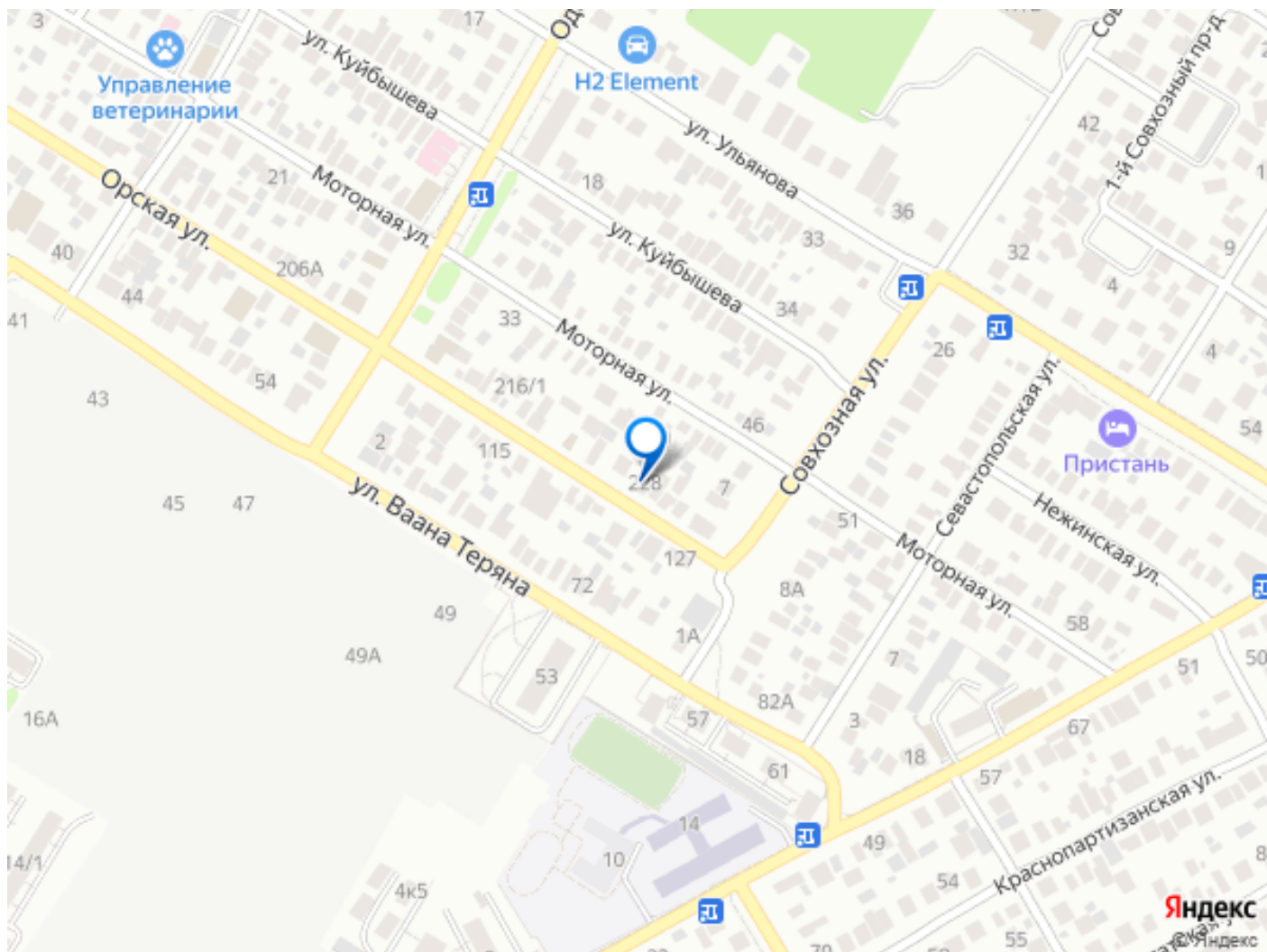
вход) 2 Оборудованное помещение доставки суши и роллы (отдельный вход) 3 Доставка шашлыков , продажа шаурмы на вынос с парковки (отдельный вход 4 Офис 35 м2 5 Жилой дом 85 м2 Представляем вашему вниманию уникальное предложение для тех, кто ищет возможность приобрести собственный бизнес с готовым помещениями и инфраструктурой. Расположенный на просторной территории площадью 6.5 соток, этот комплекс идеально подходит для ведения различных видов предпринимательской деятельности. Что входит в состав комплекса? Жилой дом: уютный и комфортабельный, с качественным ремонтом и всей необходимой мебелью. Идеально подойдет для проживания владельца бизнеса или сдачи в аренду. Работайте и живите! Офис для встреч: современное и функциональное пространство, предназначенное для проведения деловых переговоров и встреч с клиентами. Гараж на два автомобиля: удобное место для парковки личного транспорта или служебных машин. Парковка на 5 автомобилей: дополнительная парковочная зона, которую можно использовать как для клиентов, так и для сотрудников. Помещение для изготовления роллов и суши: полностью оборудованная кухня с отдельным входом. Все необходимое для приготовления и продажи вкуснейших блюд уже установлено и готово к работе. Трактир-кафе: роскошное заведение с высокими шестиметровыми потолками, изысканным интерьером из натурального дерева и великолепным ремонтом. Уютный внутренний зал дополнен уличным двориком с двумя беседками, утопающими в зелени и украшенными живописным водопадом. Здание для доставки шашлыка и шаурмы:

отдельное строение с удобной витриной и обслуживанием с улицы. Отличное решение для организации доставки еды на вынос. Преимущества предложения Собственная земля: отсутствие арендных платежей и полная свобода действий.

Многофункциональность: возможность комбинирования различных видов бизнеса в одном месте. Готовая инфраструктура: все помещения оборудованы и готовы к использованию. Помимо основного комплекса зданий и помещений, предлагаемый объект включает в себя полное оснащение всем необходимым оборудованием и инвентарём для успешного старта и бесперебойной работы вашего бизнеса. В комплект входят: Более 7 профессиональных холодильников различной вместимости, обеспечивающих хранение продуктов на всех этапах производственного процесса. Печи и оборудование для приготовления пищи: всё, что нужно для выпечки пиццы, приготовления суши и роллов, а также для работы кафе и трактира. Профессиональные мангалы и барбекю: идеальные инструменты для приготовления шашлыка, бургеров и других блюд на открытом огне. Шамп







Move.ru - вся недвижимость России