

Создано: 27.11.2024 в 08:57

Обновлено: 01.10.2025 в 13:16

**Оренбургская область, Оренбург,
Ленинская улица, 41/1**

91 340 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Ленинская улица, 41/1

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание ТК «Дружба» в самом центре г. Оренбург. 5-этажное строение (подвальный этаж, 4 надземных этажа, один из которых мансардный). Отличное месторасположение, большой пешеходный трафик, удобная транспортная развязка. Во всем здании выполнен качественный ремонт. 0 - этаж оборудован и использовался как ночной клуб; Имеется все необходимое оборудование, мебель, декор. Готов к запуску. 1 - этаж - большой торговый зал, может использоваться под общепит. На

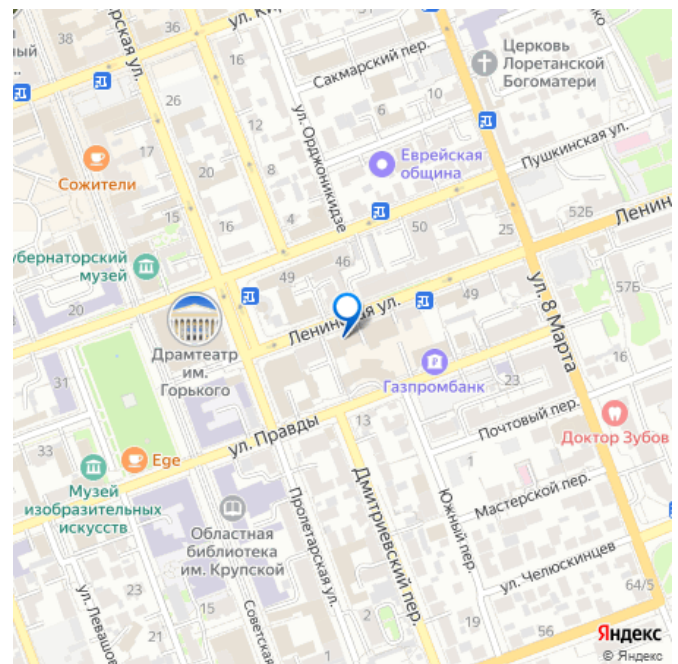
<https://orenburg.move.ru/objects/928540106>

5

Собственник

79873412408

для заметок



данный момент имеется арендатор. Первый и нулевой этаж оформлены в виде атриума. Может использоваться как второй этаж ночного клуба. 2 - этаж - действующий ресторан с очень высоким уровнем посещаемости. 3 и 4 этажи - офисные помещения с просторными, светлыми залами и большими панорамными окнами. Имеется лифт. Имеется свой подземный паркинг с въездом со стороны ул. Ленинская. Здание активно эксплуатируется и подойдет под ведение любого вида деятельности. Показ заранее по звонку.



