

О Создано: 23.05.2024 в 15:44

Обновлено: 22.07.2024 в 15:02

## Оренбургская область, Оренбург, улица Ваана Теряна, 41

# 7 200 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Ваана Теряна, 41

Округ

Оренбург, Центральный район

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Уникальная возможность приобрести недостроенный дом, специально разработанный для автомойки или автосервиса! Это идеальное предложение для предпринимателей, желающих создать успешный бизнес в сфере автомобильного обслуживания. Вот почему этот объект стоит вашего внимания: 1. Превосходное местоположение: Расположенный в стратегическом месте, этот недостроенный дом находится в непосредственной близости от оживленных автомобильных дорог и популярных развязок. Ваш бизнес будет иметь высокий поток клиентов и

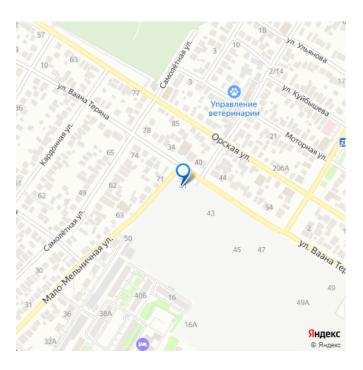
https://orenburg.move.ru/objects/925546715

#### Собственник

# 79878803820

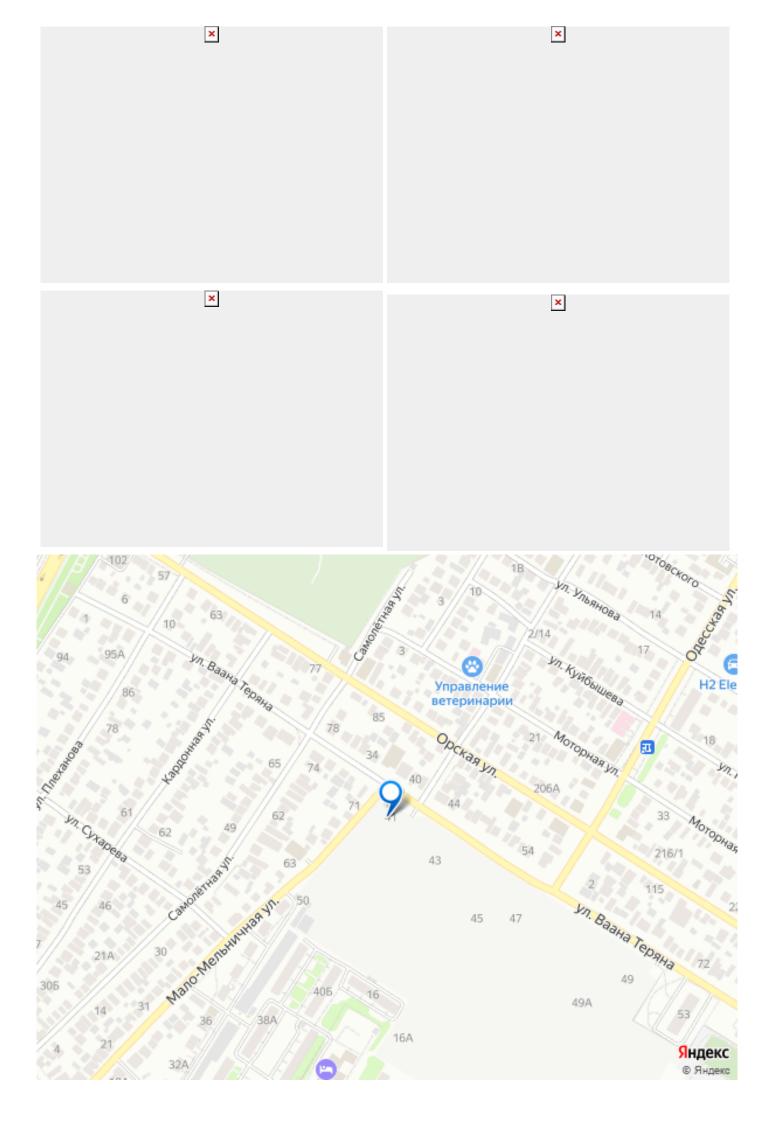






привлекательные условия для процветания.

2. Гибкое использование: Данный дом был специально спроектирован с учетом потребностей автомойки или автосервиса. Вы сможете адаптировать помещения под ваши требования, создавая комфортное и функциональное пространство для работы. Большие гаражные ворота, просторные залы и удобные рабочие площадки — все это уже предусмотрено в дизайне. З. Потенциал роста: Автомобильная индустрия постоянно развивается, и спрос на автомойки и автосервисы неуклонно растет. Приобретая этот недостроенный дом, вы вкладываетесь в перспективный бизнес с высоким потенциалом роста и прибыли. 4. Индивидуальность и стиль: Ваш бизнес будет иметь свой уникальный стиль и облик благодаря возможности самостоятельно завершить строительство. Вы сможете придать зданию характер и создать привлекательную визуальную концепцию, которая будет привлекать клиентов и выделяться на фоне конкурентов. 5. Готовность к инвестициям: Недостроенный дом предоставляет вам возможность внести свои инвестиции и получить высокую отдачу от вашего бизнеса. Вы сможете контролировать бюджет строительства и выбирать оптимальные решения для максимизации вашей прибыли. Строение находится на участке в 3 сотки, въездные ворота 3\*3, высота потолков 5 метров. Планировка свободная. Не упустите шанс стать владельцем собственного успешного автомобильного бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России