

Создано: 16.06.2025 в 14:32

Обновлено: 29.10.2025 в 18:31

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Гражданская, 36/1**

45 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Гражданская, 36/1

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1886.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее офисное здание с большим подвальным складским помещением. Здание капитальной добротной постройки, общей площадью 1886 м. кв., расположен по адресу: г. Оренбург, м-н Кушкуль, ул. Гражданская. На 1 этаже располагаются офисные помещения. Удобное кабинетная система, даст возможность настроить рабочий процесс вашей организации (фирмы) на отлично и позволит комфортно организовать пространство под различные нужды. Кабинеты изолированные, что позволяет разместить в одном здании несколько офисов. В каждом кабинете

<https://orenburg.move.ru/objects/928143885>

7

Анастасия Шершанова, Квадрат

79877722049

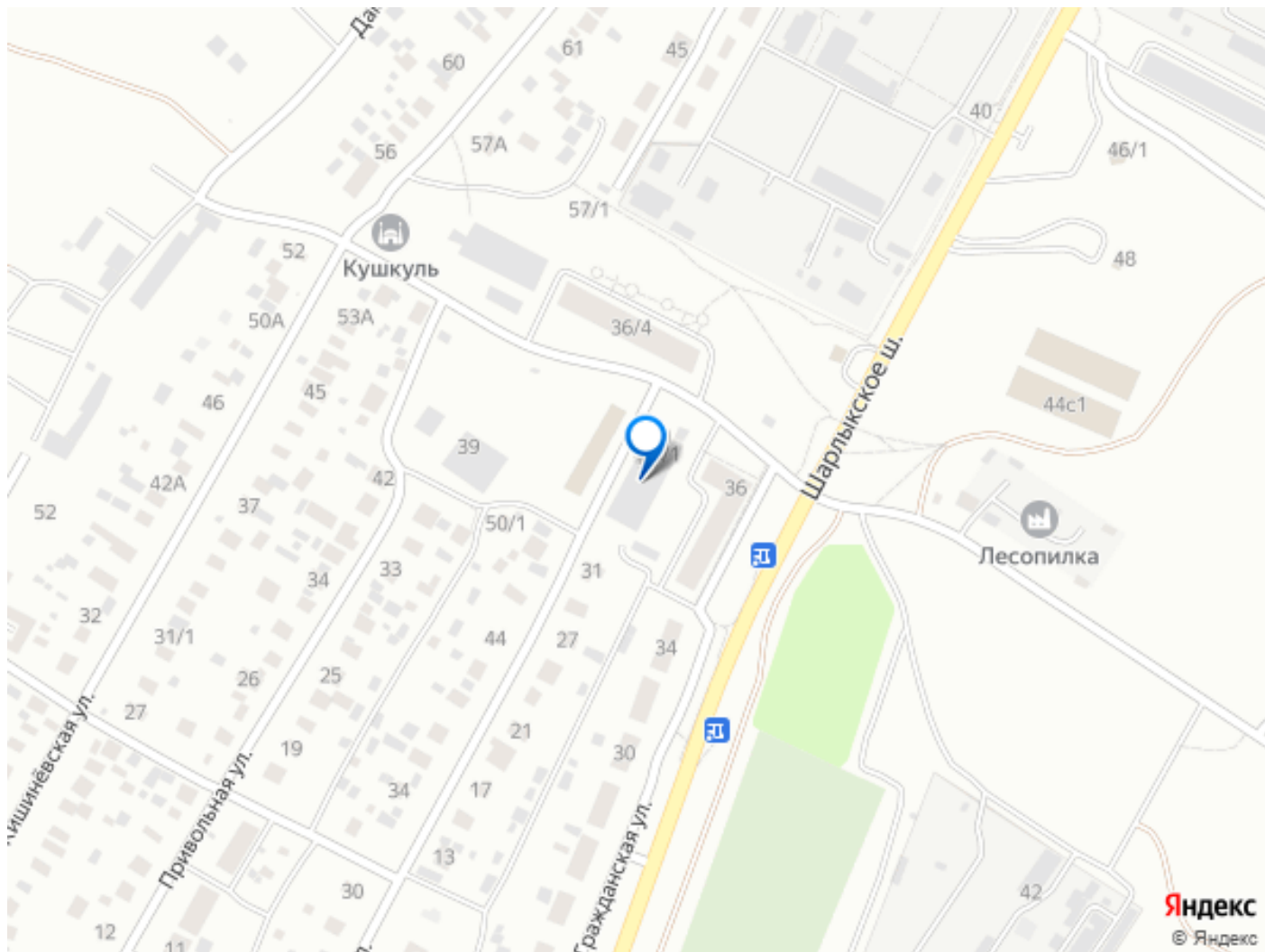
для заметок



сделан современный ремонт,
соответствующий офисному стилю. В
помещении несколько сан узлов с ремонтом.
Вход в складское подвальное помещение
отдельный, с улицы. Большие ворота и
удобные подъездные пути позволяют
производить погрузо-разгрузочные работы
оперативно и комфортно. Подвал разделен
на секции и помещения, что дает
возможность упорядочить складирование по
группам и при необходимости в отдельной
секции разместить какие либо производство.
Перед зданием огромная парковка. В данном
районе п. Кушкуль расположение удачно
совмещает высокий трафик , т.е. рядом
проходит трасса Оренбург-Казань, Оренбург-
Уфа и при этом совсем не слышно шума
дороги, т.к. комфортно располагается на
второй линии. В этом здании Вы можете с
комфортом разместить свой собственный
бизнес, а так же отлично подойдет для сдачи
в аренду. Свяжитесь с нами прямо сейчас!
Это ваш шанс приобрести идеальное
помещение для успешного бизнеса! Рядом: #
п. Кушкуль, СНТ «Лидиния», СНТ «Авиатор-2»
и «Авиатор-3», СНТ Мирный, СНТ Степной, п.
Нижнесакмарский, п. Татарская Каргала. Арт.
107419575







Move.ru - вся недвижимость России