

Создано: 01.07.2025 в 19:51

Обновлено: 08.10.2025 в 20:04

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Монтажников, 17**

60 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Монтажников, 17

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Монтажников](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1736.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже коммерческое здание, идеально расположенное на первой линии оживленной дороги. Это отличная возможность для развития вашего бизнеса или выгодной инвестиции! Основные характеристики: Этажность: 4 этажа, включая цокольный. Подъезды: 2 отдельных подъезда. Планировка: Первый этаж: Просторный холл, 10 комнат и вместительный гараж. Второй этаж: 4 комнаты. Третий этаж: 8 комнат. Гараж: 5 боксов, каждый площадью 100 кв.м. Один

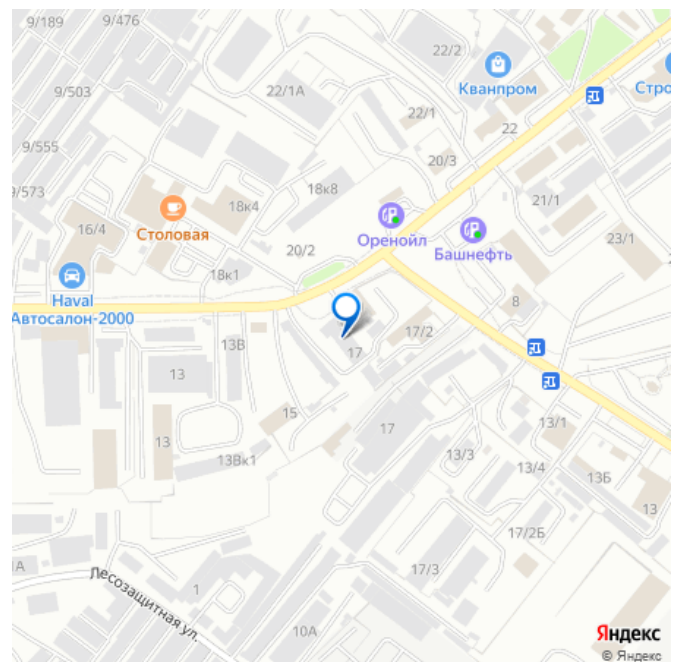
<https://orenburg.move.ru/objects/928222079>

2

Агент

79873411275

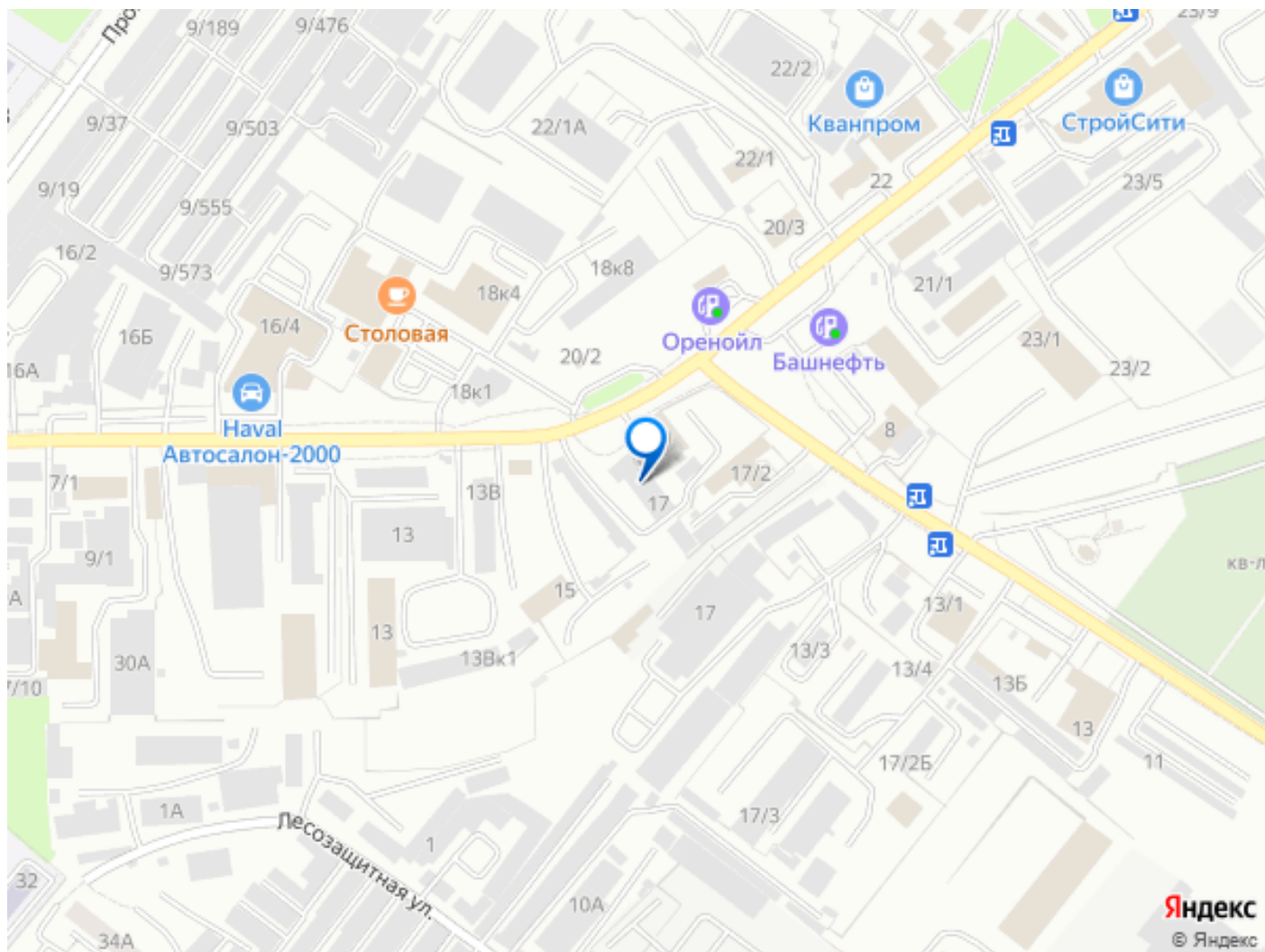
для заметок



бокс уже сдан в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Парковка: Большая парковка на 50 машиномест, что гарантирует удобство для клиентов и сотрудников. Коммуникации: Водоснабжение: Собственная скважина глубиной 80 метров. Отопление: Центральное отопление (подключено). Канализация: Бочка. Преимущества: Выгодное расположение: Первая линия дороги обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость. Универсальность: Здание подходит для различных видов бизнеса: офисы, торговые площади, медицинский центр, образовательное учреждение и многое другое. Готовый арендный бизнес: Один гаражный бокс уже приносит стабильный доход. Просторная парковка: Решает проблему с парковочными местами для сотрудников и клиентов. Автономность: Собственная скважина обеспечивает независимость от центрального водоснабжения. Это уникальное предложение для тех, кто ищет надежную инвестицию в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России