

Создано: 01.07.2025 в 10:50

Обновлено: 24.10.2025 в 17:21

**Оренбургская область, Орск, улица
Юлиуса Фучика, 3**

7 500 000 ₽

Оренбургская область, Орск, улица Юлиуса Фучика, 3

Округ

[Орск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ю.Фучика](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

106.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1657280. Продаётся готовый рентабельный бизнес мини-гостиница на 4 номера! Основные характеристики: - Тип бизнеса: Мини-гостиница, 4 комфортабельных номера: - 2 однокомнатных; - 2 двухкомнатных. - Общая площадь: 106 кв.м, можно приобрести в ипотеку. Условия для гостей: - Каждый номер оснащен индивидуальным санузлом с душевой кабиной. - Обстановка и удобства: - Новые диваны, столы, электрические чайники. - Кондиционер и телевизор в каждом

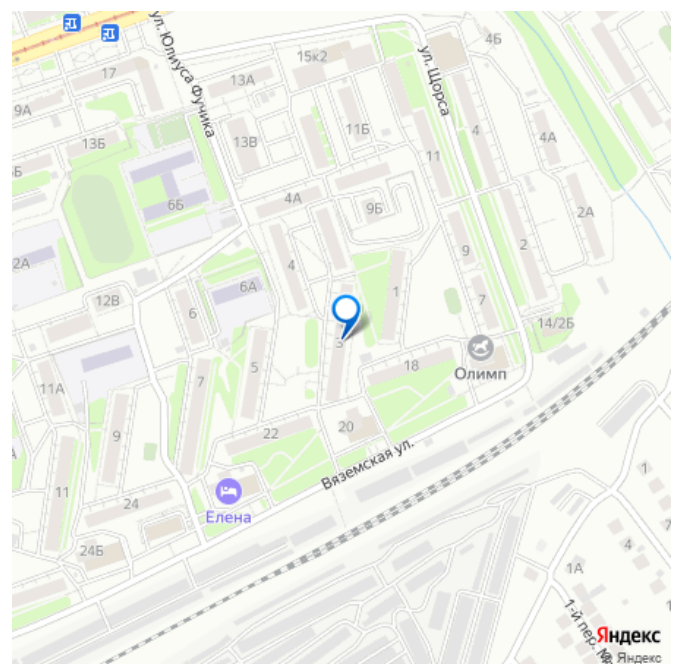
<https://orenburg.move.ru/objects/928222079>

4

Полина Медведева, Владис

79872003401

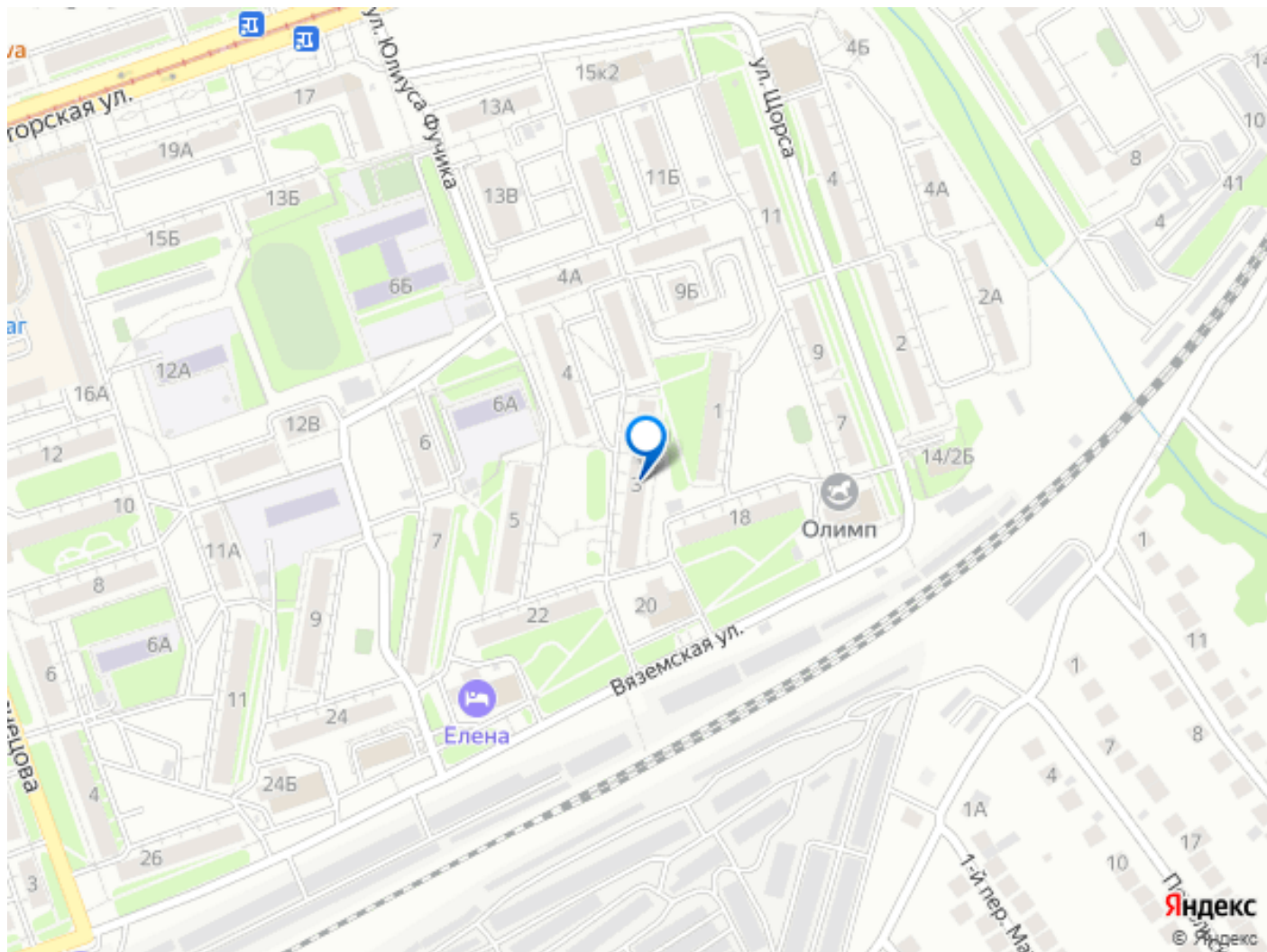
для заметок



номере; - Полный комплект постельного белья, полотенец, на матрасников, подушек и одеял ничего приобретать не нужно! - Уют и комфорт для постоянных и новых клиентов, особенно командировочных. Для персонала: - Есть отдельная комната, оснащённая всем необходимым: - Микроволновка, холодильник. - Кухонный гарнитур, утюг с гладильной доской. - Стиральная и сушильная машины. - Дополнительно: кресло-кровать для персонала. Безопасность: - Установлена система видеонаблюдения: - В коридоре, комнате для персонала, на входе защита гостей, персонала и бизнеса. Преимущества бизнеса: - Действующий бизнес все готово к продолжению работы, дополнительные вложения не требуются. - Клиентская база: постоянные гости-командировочные, которые возвращаются к вам снова. - Входит в стоимость: вся мебель, оборудование, текстиль и техника. Дополнительные возможности: - Помещение можно приобрести в ипотеку это реальная редкость для готового бизнеса! - Отличный вариант для тех, кто хочет стабильный доход с минимальными рисками и вложениями. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем рентабельного бизнеса, готового приносить доход с первого дня!







Move.ru - вся недвижимость России