

Создано: 07.08.2025 в 13:34

Обновлено: 06.10.2025 в 12:49

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Гагарина, 24**

12 349 400 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Гагарина, 24

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

88.21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

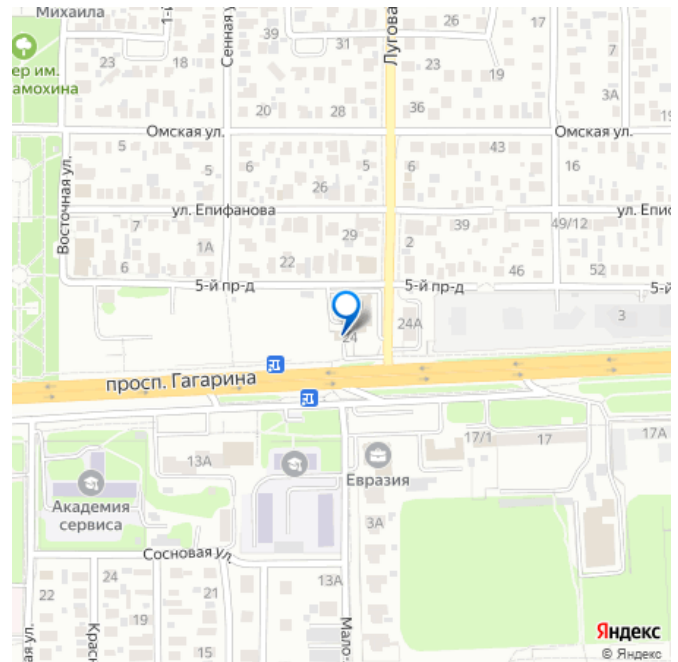
Описание

Помещение для бизнеса в новом ЖК «Новое Оренбуржье» Офис 1 в доме строительный номер 6 Расположение ЖК - вдоль дороги ул. Гагарина, Чкалова (от ул. Мира до Загородного шоссе) - улица Перовского
Площадь - 88,21 кв.м. отдельный вход высокие потолки максимально открытая планировка удобная логистика. высокая проходимость активный трафик Данное помещение находится в доме строительный номер 6, вторая очередь строительства. Сейчас активно ведётся строительство.

<https://orenburg.move.ru/objects/9283956217>

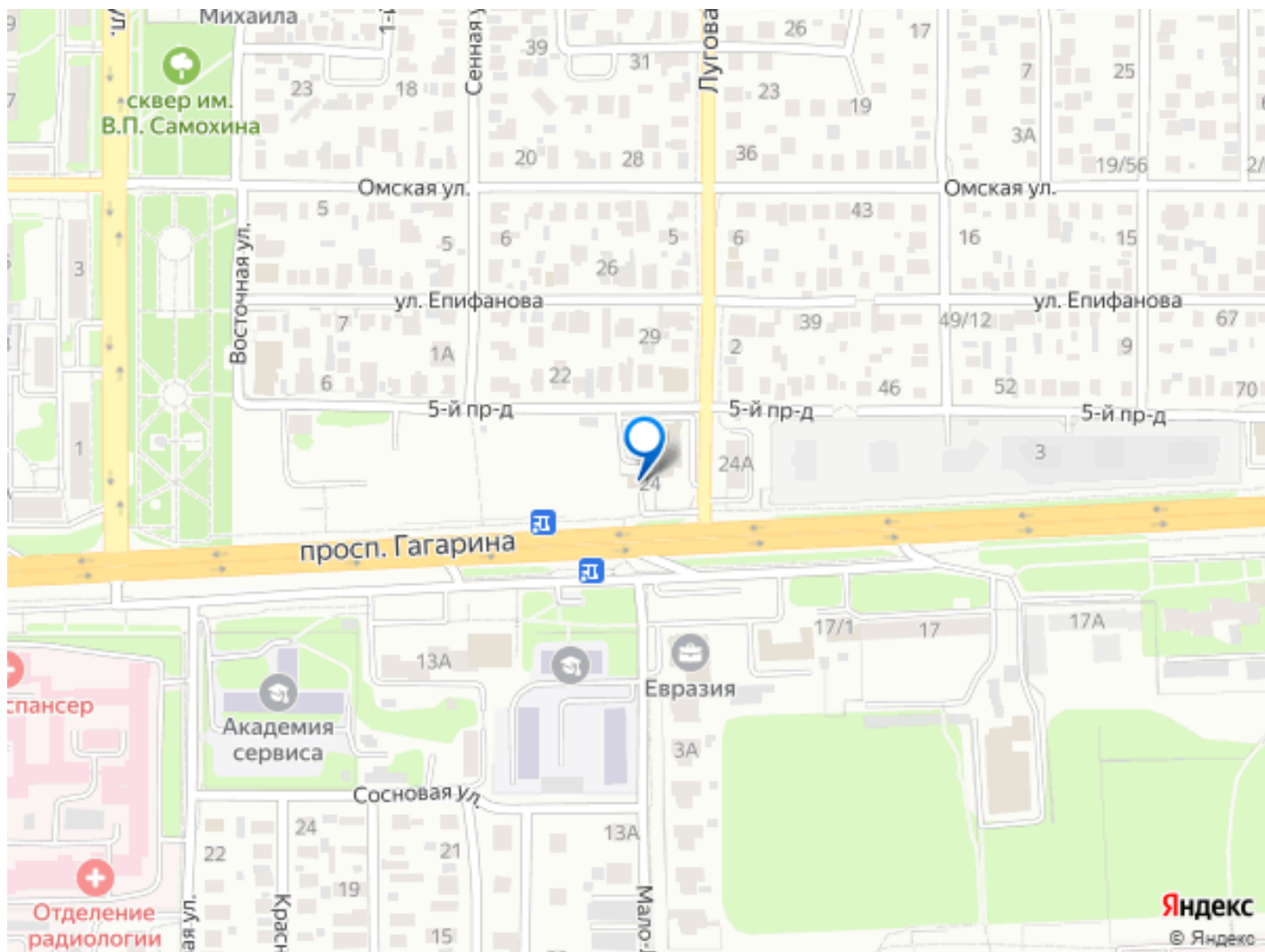
**Первое Городское Бюро
Недвижимости, Первое Городское
Бюро Недвижимости
79877722154**

для заметок



Сдача - ориентир конец 2026 г. Между домами 5 и 6 по проекту видны встроенные стилобаты (стеклянные встройки) для крупных ритейлов, таких как Магнит, Пятёрочка, Фикспрайс. Такое соседство будет стабильно генерировать трафик в ваше помещение. Максимально подходит под многие виды деятельности, все форматы street retail: мини маркет формат у дома | аптека | ателье | химчистка | барбершоп | салон красоты | кофейня | пекарня | доставка еды | мини ресторан | детский клуб | развивающий центр | пвз и многое другое. Отличная локация. Высокий трафик. Перспективный район. Большой поток клиентов новый ЖК на 9 500 человек. Коммерческие помещения в 5 и 6 доме располагаются в близости к локации по ген. плану с крупными, якорными бизнесами, генерирующими трафик, в том числе внешний, к новому месту отдыха и деловой активности рестораны | коворкинг | фитнес центр | рынок | фуд корт. Сейчас идёт этап заселения I квартала - четыре дома по 20 этажей - 782 квартиры. На этапе строительства II квартал четыре дома по 20 этажей - 889 квартир. Общее кол во квартир по ген. плану 6 097 (27 домов по 20 этажей). Цена 140 000 руб./кв.м. зафиксирована до момента ввода дома в эксплуатацию. Обращайтесь за дополнительной информацией.





Move.ru - вся недвижимость России