

Создано: 28.07.2025 в 16:30

Обновлено: 11.10.2025 в 11:42

**Оренбургская область, Бузулук, улица
Ленина, 47**

3 029 005 ₽

Оренбургская область, Бузулук, улица Ленина, 47

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

72.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-6960-1. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 29. 10. 2025. Прием заявок по 23. 10. 2025.

Помещение Наименование: Помещение

Адрес:Оренбургская область, город Бузулук, ул. Ленина/Отакара Яроша, 47;49/62, помещение 2. Назначение: Нежилое.

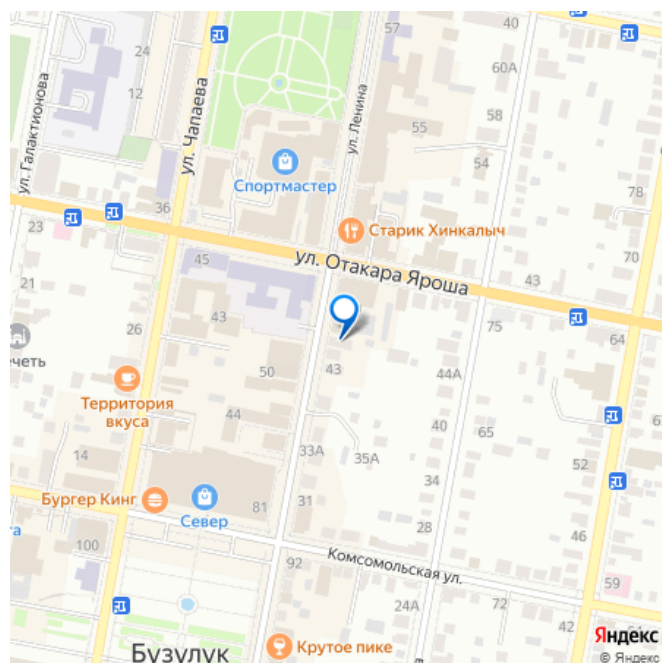
Площадь: 72, 7 кв. м. Кадастровый номер:56:38:0116002:156. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж 2. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 56:38:0116002:85. Запись о регистрации

<https://orenburg.move.ru/objects/9283660484>

**Татьяна Зюзюкина, Российский
аукционный дом**

79881924751

для заметок



права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 56:38:0116002:156-56/001/2019-3 от 28. 10. 2019. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Местоположение и транспортная доступность Объект расположен в самом центре города Бузулук, на первой линии улицы Ленина, которая является одной из основных транспортных артерий города. В ближайшем окружении находятся административные учреждения - Администрация города, Управление градообразования, Отдел МВД, объекты культуры и досуга театр, музеи, ТРК «Север», кафе и рестораны, а также множество магазинов различного назначения, аптеки. Локация объекта отличается высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Вблизи расположены остановки общественного транспорта. Расстояние до: - ж/д вокзал: 3 км Факторы инвестиционной привлекательности Преимуществом актива является его расположение на первой линии, в центральной части города. Характеристики объекта позволяют использовать для любого бизнеса - размещения офиса, центра услуг, пункта выдачи заказов. Подходит для сдачи в аренду и размещения собственного офиса. Предполагаемая стоимость аренды в данной локации может составить от 500 до 800 руб. за 1 кв. м. в месяц. Окупаемость в этом случае составит не более 5 лет. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=873756

