

Создано: 22.01.2025 в 15:48

Обновлено: 23.10.2025 в 17:12

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Ильи Глазунова, 3/1**

8 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Ильи Глазунова, 3/1

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

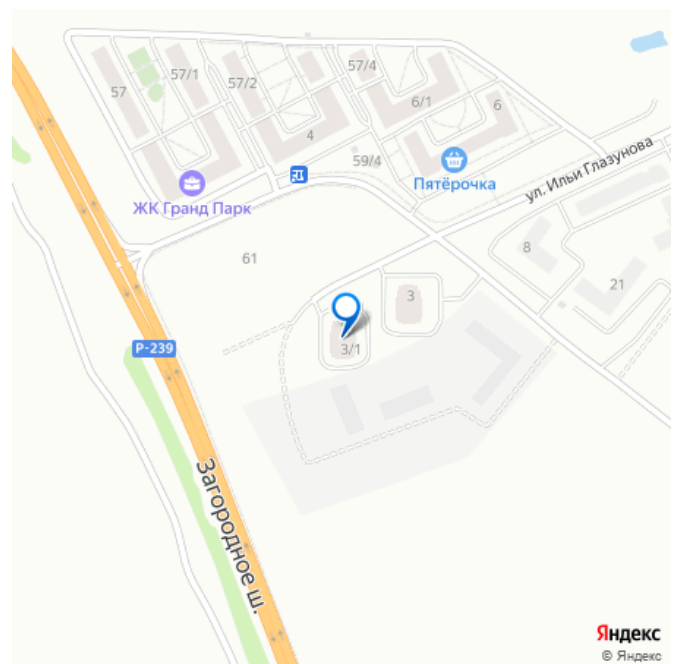
Описание

Место уникальное, первая линия, 2 входа, большая площадь в перспективном развивающемся районе Оренбурга. Развитие этого района направлено на 200 000 человек! Вас будет видно с дороги загородного шоссе. Помещение требует ремонта, но это означает, что у вас будет возможность воплотить любую вашу мысль в интерьере. Вам открыты все возможности для создания идеального пространства по своему вкусу и предпочтениям. Арендные каникулы обсуждаются! Характеристики: Сдается с пред чистовой отделкой, высота потолков 4,5 м2, витражные окна в пол!!! Площадь: 71

<https://orenburg.move.ru/objects/9270507960>

**Елена Квадрат, Квадрат
79877722049**

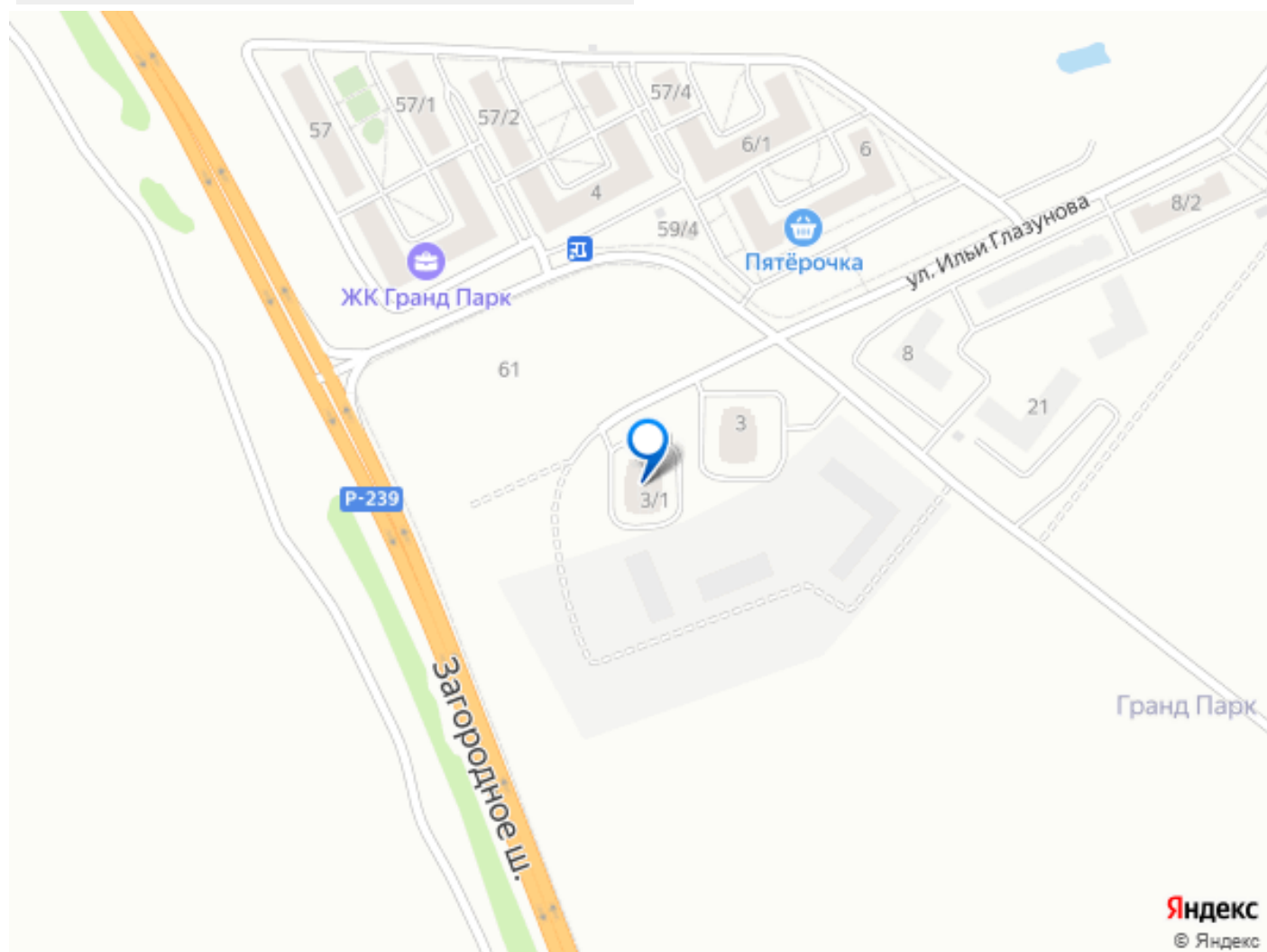
для заметок



кв.м — Этаж: 1 — Санузел: совмещенный
можно разделить на 2 арендаторов. «Гранд
Парк» - это разновысотная, смешенная,
многоквартирная застройка, основанная на
качественном освоении пространства. В
проекте 20 жилых кварталов от трех до
семнадцатизэтажных домов. Проектом
предусмотрено 6 детских садов, 2 школы. На
въезде в жилой район будет располагаться
крупный торговый центр с одноименным
названием «Гранд Парк». Магазины и
объекты социально-бытового обслуживания
населения в шаговой доступности,
выделенные парковочные места,
велодорожки, зоны активного отдыха. В
ближайшем окружении жилого района
«Гранд Парк» расположены важнейшие для
комфортного проживания объекты
социальной и общественной
инфраструктуры: - В радиусе 10-ти минутной
транспортной доступности от жилого района
расположены детские сады и
общеобразовательные школы. Детские сады:
200 (пр-кт Гагарина, 41/4), ДС 196 (пр-кт
Гагарина, 49 А), ДС 125 (пр-кт Гагарина, 56А).
Частный детский садик «Карапузы» в мкр.
Солнечный, ул. Школьная, 6. Школы: СОШ 3
(пр-кт Гагарина, 45), СОШ 51 (пр-кт Гагарина,
44/4). Подойдут под любые виды
деятельности. Очень много возможностей
имеет помещения: -пункт выдачи заказов; -
магазины; - подходит для фотостудий, -
детских студии, -школ иностранных языков, -
кабинеты юристов и психологов и и.д.
Ценообразование 1000 р/м2, все
обговаривается в индивидуальном порядке
!!! Успеет самый быстрый занять эту нишу
под свой бизнес. Это отличное предложение
для тех, кто хочет приобрести квартиру с
перспективой и сделать ее по-своему
уникальной с помощью ремонта. Звоните нам

прямо сейчас, и мы с радостью ответим на
все ваши вопросы и организуем для вас
просмотр! Арт. 92025352





Move.ru - вся недвижимость России