

Создано: 07.08.2025 в 08:37

Обновлено: 20.10.2025 в 10:49

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Гагарина, 21/8**

8 919 400 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Гагарина, 21/8

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

63.71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение для бизнеса в новом ЖК «Новое Оренбуржье» Расположение ЖК - вдоль дороги ул. Гагарина, Чкалова (от ул. Мира до Загородного шоссе) - улица Перовского
Площадь - 63,71 кв.м. отдельный вход
высокие потолки максимально открытая планировка удобная логистика. высокая проходимость активный трафик Данное помещение находится в доме строительный номер 6, вторая очередь строительства. Сейчас активно ведётся строительство.
Сдача - ориентир конец 2026 г. Между

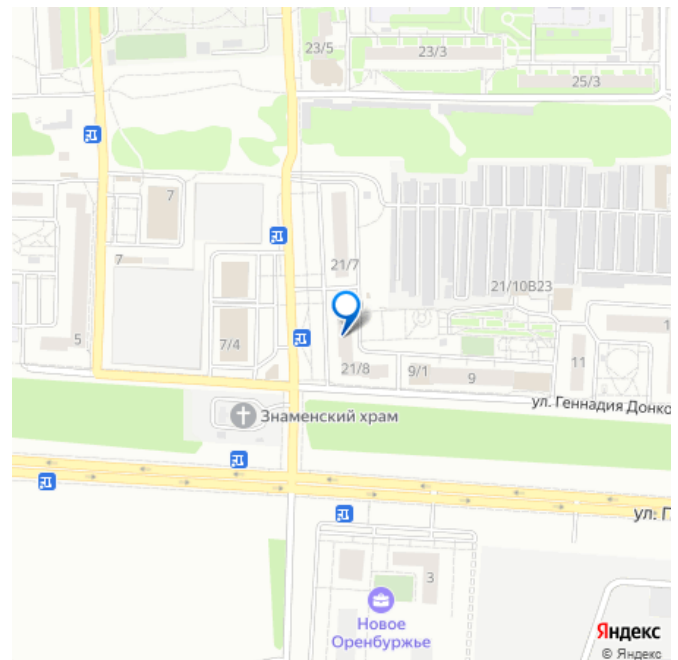
<https://orenburg.move.ru/objects/928393093>

9

**Первое Городское Бюро
Недвижимости, Первое Городское
Бюро Недвижимости**

79877722154

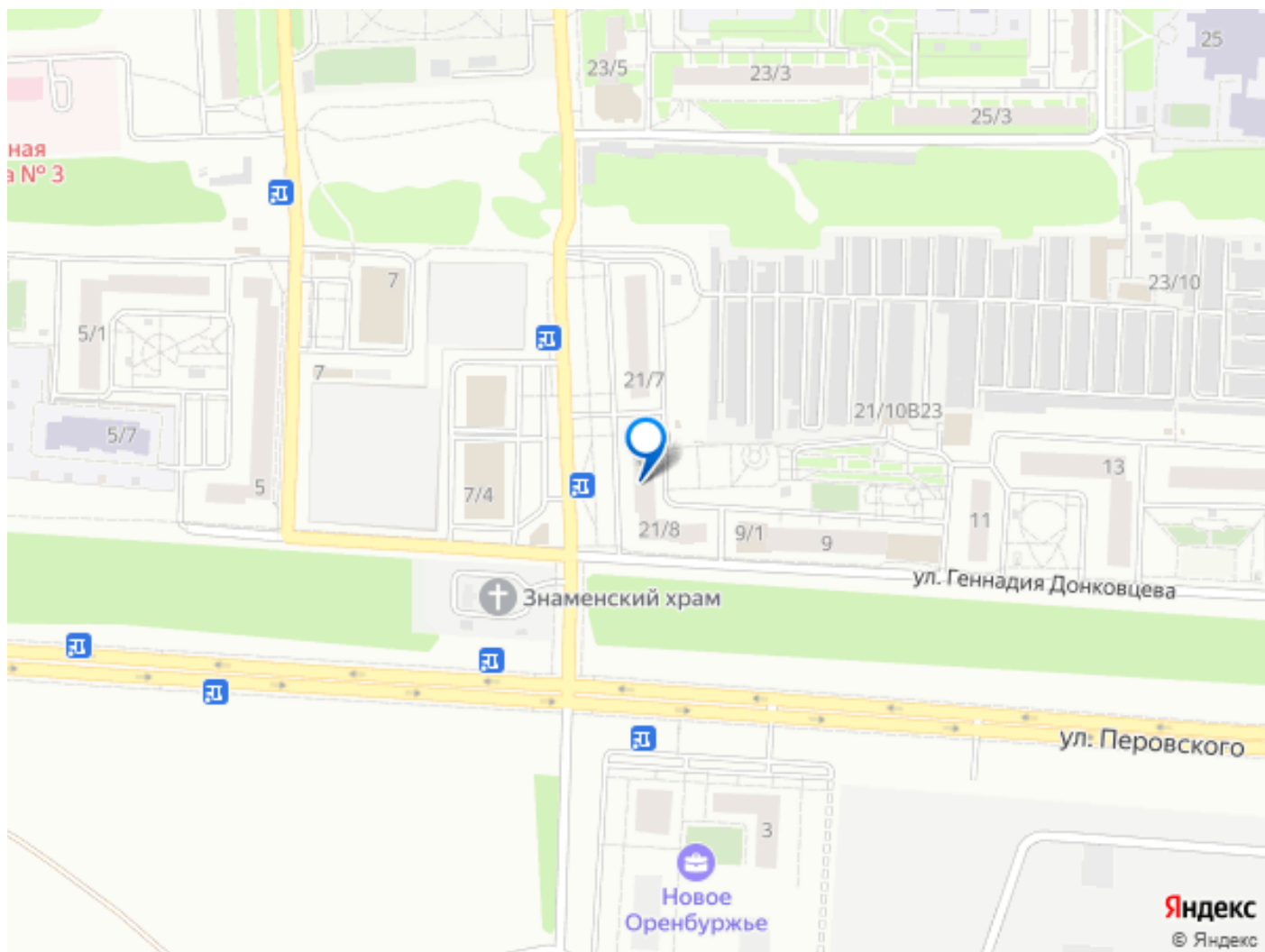
для заметок



домами 5 и 6 по проекту видны встроенные
стилобаты (стеклянные встройки) для
крупных ритейлов, таких как Магнит,
Пятёрочка, Фикспрайс. Такое соседство будет
стабильно генерировать трафик в ваше
помещение. Максимально подходит под
многие виды деятельности, все форматы
street retail: мини маркет формат у дома |
аптека | ателье| химчистка | барбершоп |
салон красоты | кофейня | пекарня | доставка
еды | мини ресторан | детский клуб |
развивающий центр | пвз и многое другое.
Отличная локация. Высокий трафик.
Перспективный район. Большой поток
клиентов новый ЖК на 9 500 человек.
Коммерческие помещения в 5 и 6 доме
располагаются в близости к локации по ген.
плану с крупными, якорными бизнесами,
генерирующими трафик, в том числе
внешний, к новому месту отдыха и деловой
активности рестораны | коворкинг | фитнес
центр | рынок | фуд корт. Сейчас идёт этап
заселения I квартала - четыре дома по 20
этажей - 782 квартиры. На этапе
строительства II квартал четыре дома по 20
этажей - 889 квартир. Общее кол во квартир
по ген. плану 6 097 (27 домов по 20 этажей).
Цена 140 000 руб./кв.м. зафиксирована до
момента ввода дома в эксплуатацию.
Обращайтесь за дополнительным
информацией.







Move.ru - вся недвижимость России