

🕒 Создано: 18.08.2025 в 17:07

Обновлено: 03.10.2025 в 17:00

**Ольга Комарова, Российский
аукционный дом**

79881924751

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Терешковой, 8А**

21 146 976 ₺

Оренбургская область, Оренбург, улица Терешковой, 8А

Округ

Оренбург, Центральный район

Улица

улица Терешковой

Офис

Общая площадь

573.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Код лота: РАД-427911. Реализуется на торгах.

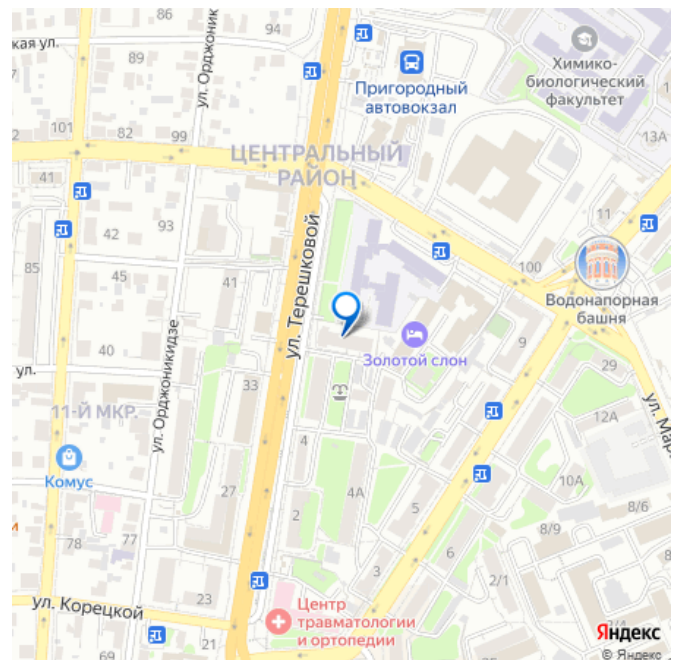
Электронный аукцион назначен на 20. 10.

2025 г. Прием заявок по 16. 10. 2025 г.

Помещение, площадь: 573, 8 кв. м,
назначение: нежилое, номер, тип этажа, на
котором расположено помещение: Этаж 1, и
подвал, расположенное по адресу: г.

Оренбург, ул. Терешковой, д. 8А, пом. 3,
кадастровый номер: 56:44:0431007:1319 и
совместно с имуществом (Перечень
движимого имущества на странице лота в
информационном сообщении).

для заметок



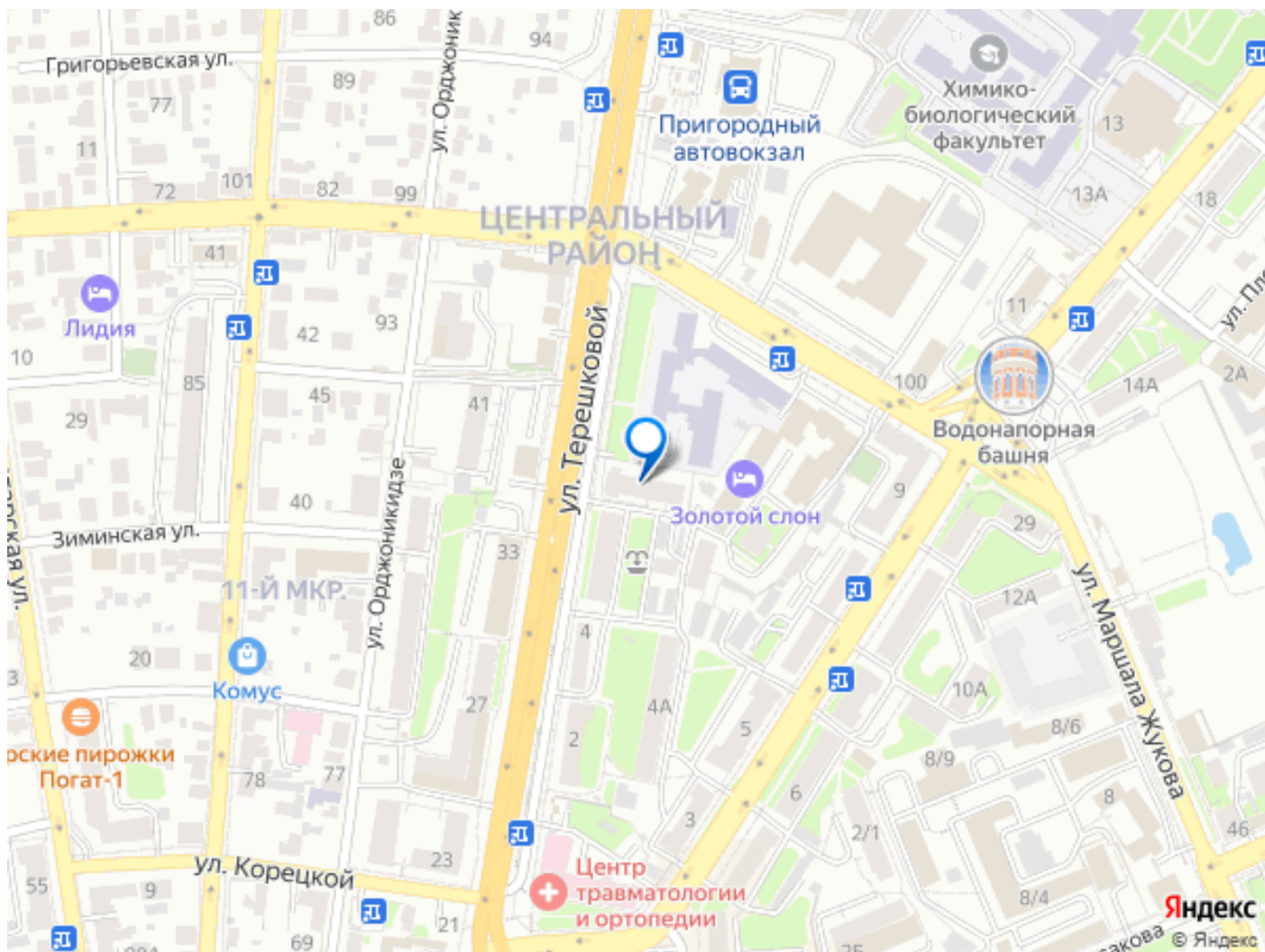
Местоположение и окружение Объект находится в Центральном районе Оренбурга и отличается удобным расположением на первой линии ул. Терешковой. Район наделен развитой инфраструктурой. В ближайшем окружении Администрация города, Министерство здравоохранения, ГИБДД и другие административные объекты. Также в пешей доступности ТЦ «Пассаж», бизнес центры и учебные заведения, пригородный автовокзал, рестораны, кафе и зеленые зоны отдыха.

Транспортная доступность Месторасположение, подъездные пути отличные. В шаговой доступности расположены основные городские достопримечательности, а также остановки общественного транспорта «Пригородный Автовокзал» и «Горбольница 4» Расстояние до: -пригородный автовокзал: 2, 4 км; - ж/д вокзал : 2, 7 км; - международный аэропорт: 28 км. Факторы инвестиционной привлекательности Локация объекта и его вводные характеристики подходят для использования под размещение представительства, собственного офиса и сдачи в аренду под различные услуги.

Арендопригодная площадь 1 этажа составляет около 240 кв. м. Арендная ставка аналогичных объектов на первой линии в Центральном районе г. Оренбурга - около 1000 рублей за квадратный метр.

Соответственно, средний ГАП - 2, 9 млн. Окупаемость в этом случае составит около 9 лет и может сократиться при росте арендных ставок. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1213918





Move.ru - вся недвижимость России