

Создано: 05.09.2025 в 15:04

Обновлено: 19.10.2025 в 14:57

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Чичерина, 20**

55 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Чичерина, 20

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

Офис

Общая площадь

528 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестиционно привлекательный объект в г. Оренбурге, для проницательных инвесторов! Продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 525,8 кв.м в деловом центре Оренбурга. Объект расположен на первой линии улицы с интенсивным пешеходным и транспортным потоком, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для будущего бизнеса. Планировка включает два уровня: первый этаж площадью 55,4 кв.м идеален для организации клиентской зоны,

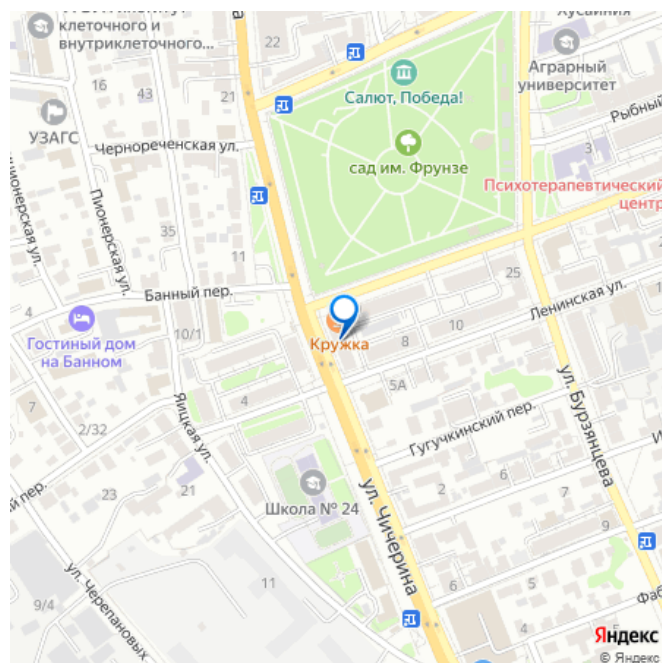
<https://orenburg.move.ru/objects/928473676>

7

**Руслан Фанильевич Рысаев, Этажи
Оренбург**

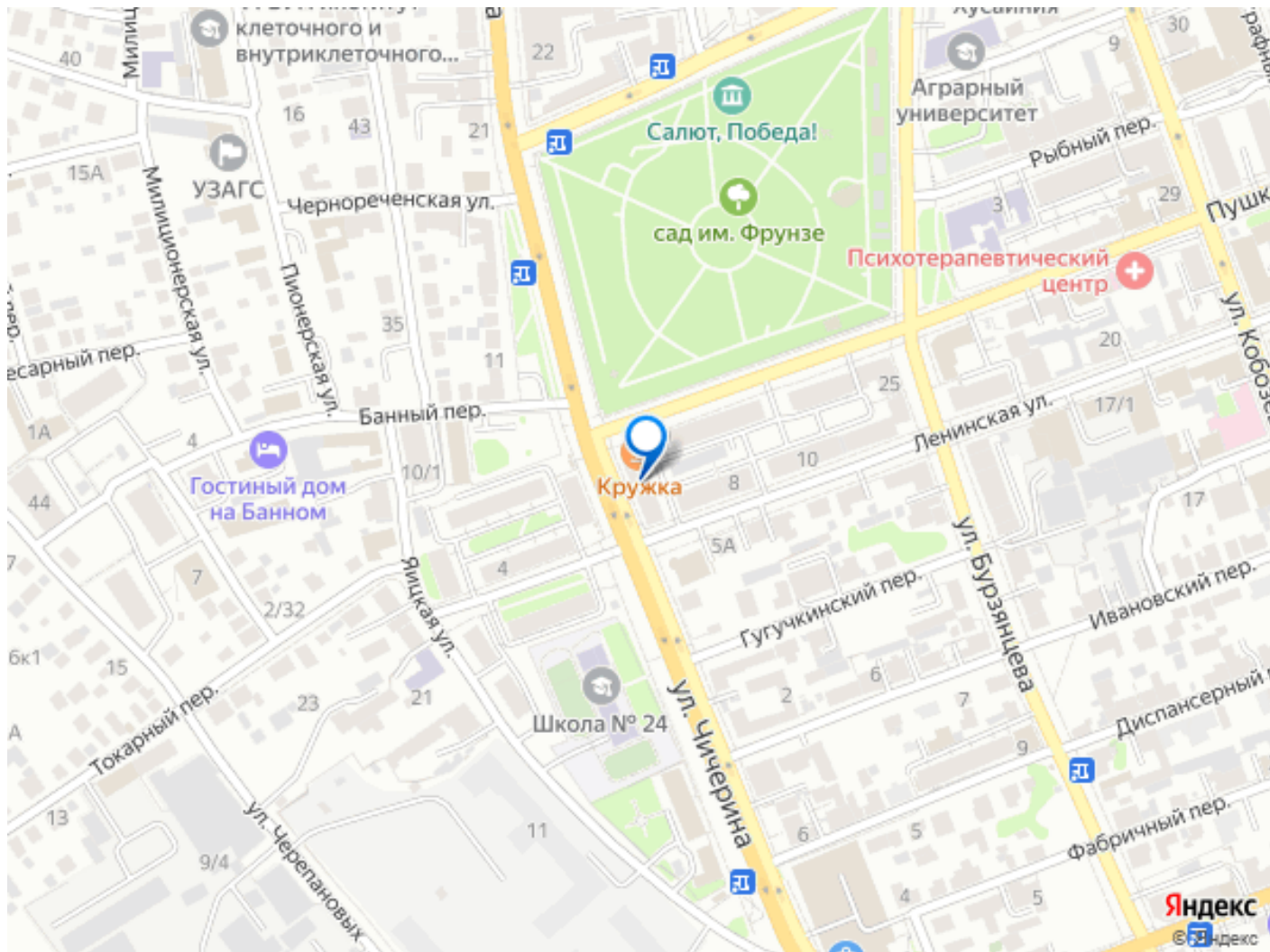
79878812839

для заметок



второй этаж 470,4 кв.м подходит для размещения основных рабочих или торговых площадей. Ключевым преимуществом являются три независимых входа с разных сторон здания, что позволяет гибко зонировать пространство или вести несколько разных видов деятельности. Помещение обладает значительным потенциалом благодаря панорамному фасадному остеклению по всему контуру, которое не только наполняет пространство естественным светом, но и предоставляет готовые возможности для эффективного размещения рекламы. Обеспечена достаточная электрическая мощность в 73 кВт. Инфраструктура включает три санузла, собственную парковку и круглосуточный доступ. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся в 100 метрах. Низкий уровень коммунальных платежей повышает рентабельность будущего предприятия. Помещение ранее использовалось под банковское отделение и полностью укомплектовано необходимым инженерным оснащением. Это готовое решение для открытия офиса, торговой галереи, медицинского центра или другого респектабельного бизнеса, ориентированного на привлечение клиентов из центральной части города. Код пользователя: 178861 Номер в базе: 9767224





Move.ru - вся недвижимость России