

Создано: 03.04.2025 в 11:04

Обновлено: 21.10.2025 в 17:55

**Оренбургская область, Оренбург,**

**Техническая улица, 23/1**

**17 500 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, Техническая улица, 23/1

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

**Офис**

Общая площадь

311.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа коммерческого здания в престижном районе — это возможность приобрести объект недвижимости с высоким потенциалом доходности. Офисное здание расположено рядом с крупным торговым центром «Мармелад», что обеспечивает удобный доступ к различным услугам и инфраструктуре. Здание отремонтировано и готово к эксплуатации, что позволяет новым владельцам сразу же начать использовать его для бизнеса. В помещении выполнен качественный ремонт, который соответствует

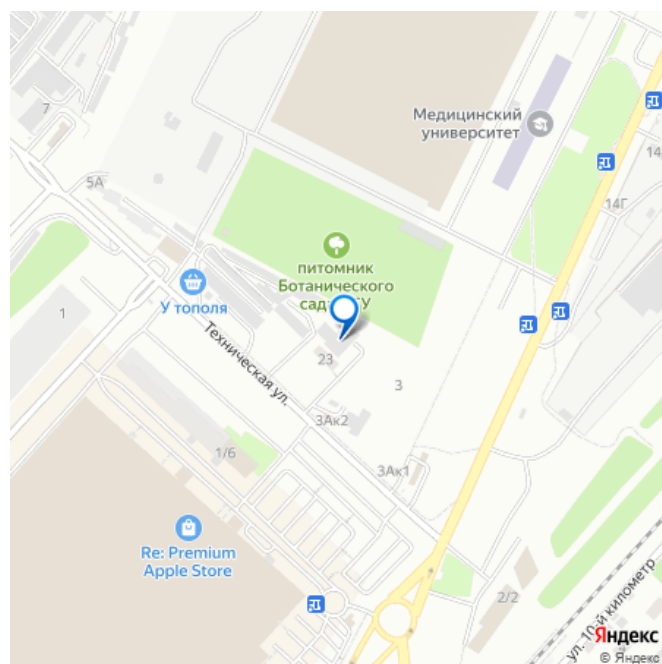
<https://orenburg.move.ru/objects/927634059>

4

**Елена Квадрат, Квадрат**

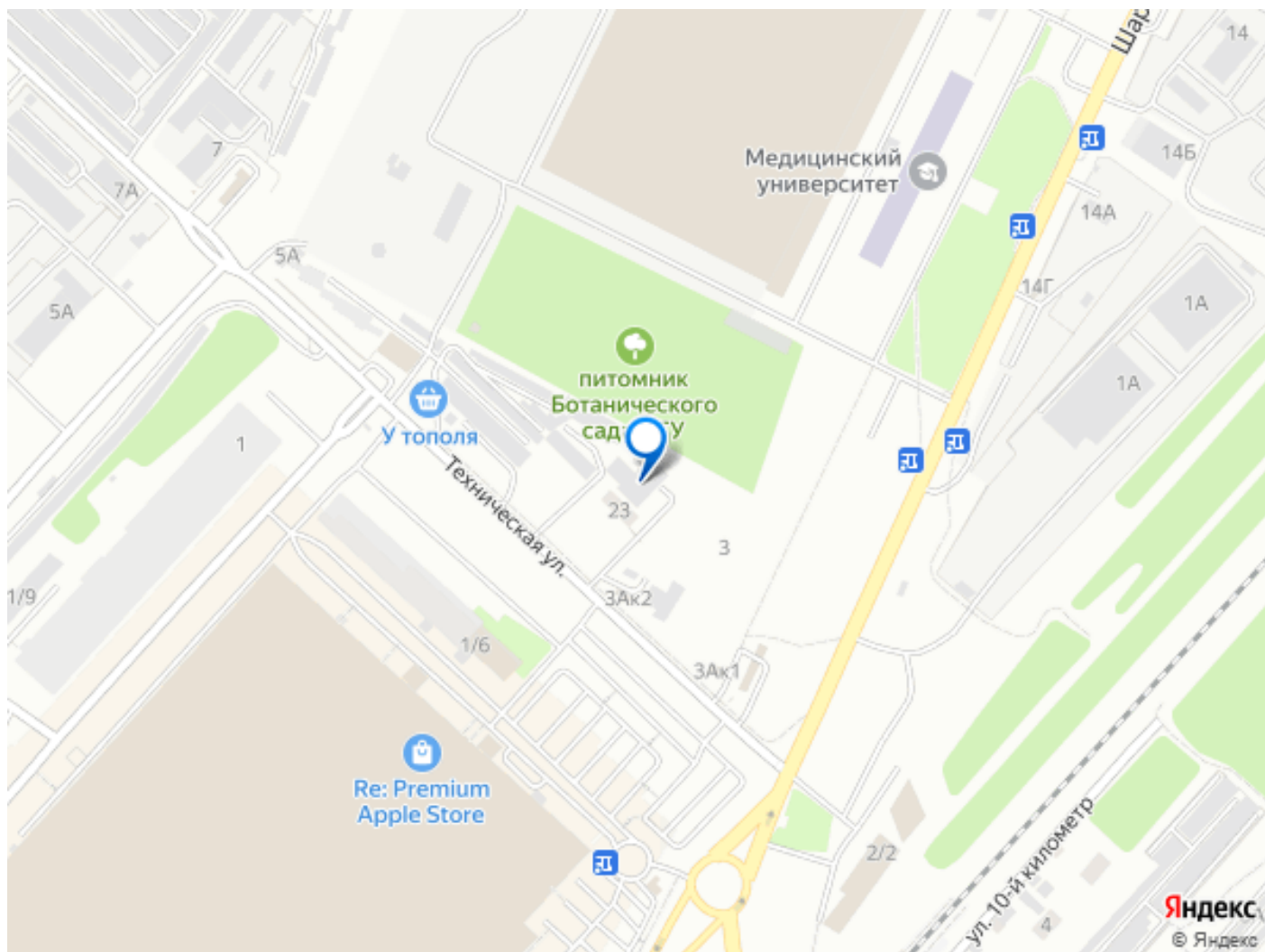
**79877722049**

для заметок



современным стандартам комфорта и функциональности. Это включает в себя отделку помещений, освещение, системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Коммуникации в здании подключены к центральным сетям, что гарантирует надежность и стабильность работы всех инженерных систем. Это особенно важно для офисов, где бесперебойная работа оборудования является ключевым фактором успеха. Таким образом, покупка данного офисного здания представляет собой выгодную инвестицию благодаря его расположению, состоянию и наличию необходимых коммуникаций. ОБ объекте: 311 м2 рядом с Мегамолл Мармелад. Здание состоит из двух равных этажей на которых расположены 12 отдельных кабинетов (комнат). Подведены все коммуникации. Здание находится на огороженной территории, имеет собственный двор 1000 м<sup>2</sup>, который собственник может эксплуатировать по назначению, в качестве парковки или иных нужд. На сегодняшний день, здание оборудовано под офисную деятельность, мебель, проводной интернет и соответствующий ремонт. Здание и Земельный участок в собственности. Отопление автономное, платеж за газ зимой не более 6 тыс. руб. В качестве бонуса дополнительно складское помещение 50 м<sup>2</sup>. Быстрый показ. Звоните в любое удобное для вас время. Арт. 100267546





Move.ru - вся недвижимость России