

Создано: 16.07.2020 в 14:06

Обновлено: 22.09.2025 в 11:07

**Оренбургская область, Оренбург,
Телеграфный переулок, 8**

3 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Телеграфный переулок, 8

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[Телеграфный переулок](#)

<https://orenburg.move.ru/objects/9284323902>

Агент

79878806430, 79867801532

для заметок

Офис

Общая площадь

249.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

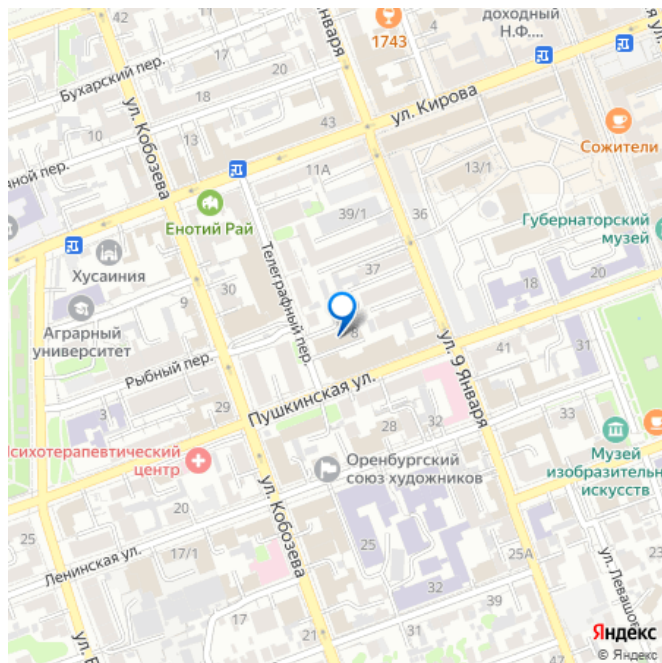
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю полностью левое крыло второго этажа в нежилом коммерческом здании. Центр города Оренбург, пер. Телеграфный 8. Общая площадь 249.9 кв.м, есть возможность увеличение площади за счет устройства мансарды. Помещение коридорного типа состоит из 8 комнат разной площади, имеет изолированный вход. Само здание полностью коммерческое (нежилое). Здание имеет удобные подъездные пути с улиц Пушкинская, Кирова, Кобозева. В кабинетах выполнен типовой ремонт, везде



пластиковые окна, охранная и пожарная сигнализация. Отдельный санузел на этаже, также в одной из комнат проведено водоснабжение и канализация. Здание телефонизировано, коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ:

отопление/водоснабжение/канализация.

Подходит под любой бизнес или личное использование, а не только как офис. Если Вам нужна большая площадь, ПРОДАМ ВСЕ 2-ой ЭТАЖ (площадь 500 м2) !!! Или только левое крыло ! Цена за весь этаж обсуждается дополнительно. Земельный участок в совместной собственности. Продажа от собственника. Взрослый собственник (физ.лицо), ДКП 2014г.



