

Создано: 30.07.2025 в 17:08

Обновлено: 21.10.2025 в 13:01

**Оренбургская область, Новотроицк,
Советская улица, 2Б**

8 247 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, Советская улица, 2Б

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

1209.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

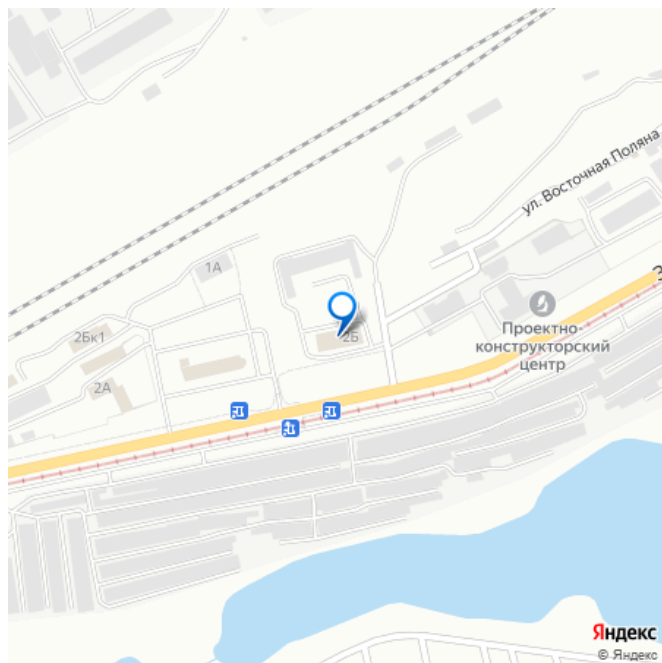
Код лота: 62C46C9-4001-7011-1. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 06. 10. 2025. Прием заявок по 30. 09. 2025. Нежилое помещение, площадью 1209, 5 кв. м. Адрес: Оренбургская область, г Новотроицк, ул Советская, 2Б, помещение 1 Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 56:42:0229001:495. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал -, Этаж 1, Этаж 2. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 56:42:0229001:72. Запись о регистрации права собственности в Едином

<https://orenburg.move.ru/objects/9283727649>

**Татьяна Зюзюкина, Российский
аукционный дом**

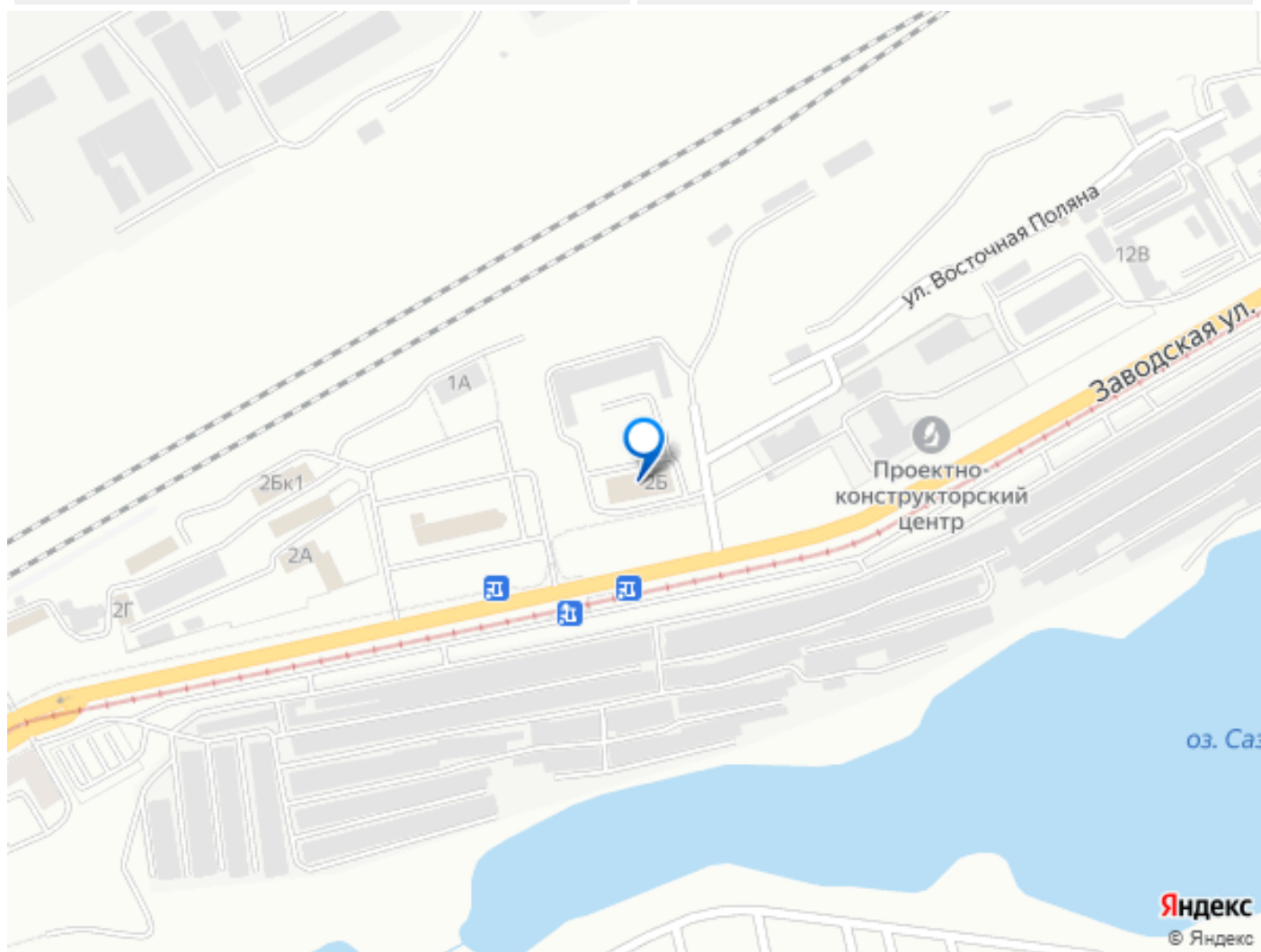
79881924751

для заметок



государственном реестре недвижимости:
56:42:0229001:495-56/001/2019-3 от 28. 10.
2019. Обременения (ограничения): не
зарегистрировано. Местоположение и
транспортная доступность: Объект находится
в центральной части города Новотроицк. В
ближайшем окружении объекты
промышленной инфраструктуры. В
непосредственной близости расположен
железнодорожный вокзал, через который
проходят поезда дальнего следования и
электрички. В пешей доступности жилые
дома, детский сад, остановка общественного
транспорта. Подъездные пути к объекту
отличные. Расстояние до: - автовокзала 200
м; - городского парка 2км; - Администрации
города 4км. Инвестиционная
привлекательность: Расположение объекта
вблизи железнодорожной станции и его
вводные характеристики позволяют
использовать объект в качестве
логистического центра, ПВЗ для
крупногабаритных грузов и т. д. Близость к
железнодорожному узлу и центру города
преимущества объекта, ввиду отличной
доступности. [https://catalog.lot-online.
ru/index.php?dispatch=products.
view&product_id=874136](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=874136)





Move.ru - вся недвижимость России