

Создано: 31.03.2025 в 19:54

Обновлено: 12.05.2025 в 17:42

**Оренбургская область, Новотроицк,
Советская улица, 65А**

2 000 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, Советская улица, 65А

Улица

[улица Советская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕМИУМ-САЛОН АТМОСФЕРА — ВАШ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В СЕРДЦЕ НОВОТРОИЦКА!
Идеальный старт для лидера бьюти-индустрии: проверенная прибыль, лояльные клиенты и безупречная репутация!_ ПОЧЕМУ АТМОСФЕРА — ЭТО ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ?
Финансовая стабильность: - Средняя выручка — 380 000?/мес. - 1100+ клиентов за время работы, 20% лояльной аудитории. - Нулевые долги и бессрочный договор аренды (91 500?/мес + комуслуги). Готовность к мгновенному старту: - Полная комплектация: оборудование (600 000?), мебель, материалы, CRM-система DIKIDI. - Ремонт за 2,8 млн? —

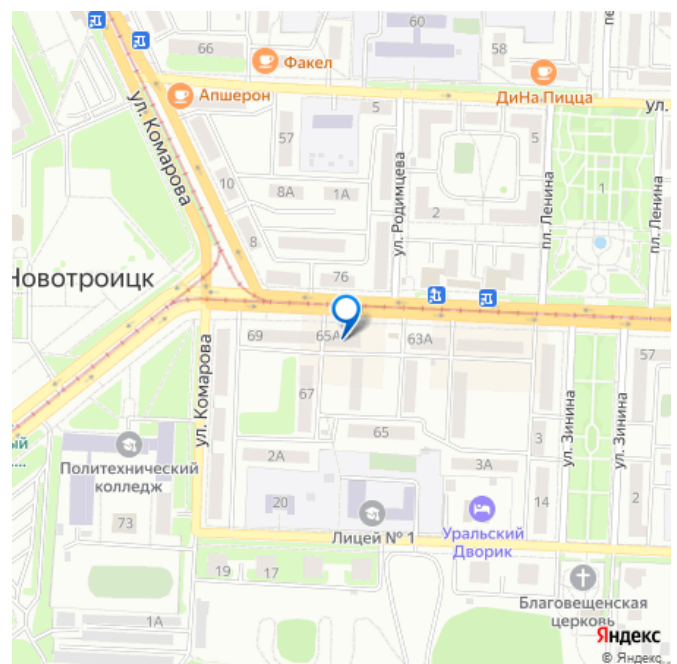
<https://orenburg.move.ru/objects/927744961>

8

Собственник

79877712318

для заметок



современный дизайн, соответствие СанПиН и пожарным нормам. - 3 кабинета (маникюр, волосы, косметология/массаж) + склад + зона ресепшен. Потенциал для роста: - Лицензия медкабинета уже на подходе — расширяйте услуги без затрат! - 2295 подписчиков ВК, 851 — Instagram, 270 постов — база для продвижения. - 64 пятерки на Яндекс.Картах — доверие клиентов обеспечено! ЛОКАЦИЯ — ИДЕАЛЬНЫЙ ТРАФИК: - Центр города (Советская 65А), 2 минуты от остановки Площадь Ленина. - Своя парковка + пешая доступность от сквера и мемориала Вечный огонь. - Высокая проходимость — поток новых клиентов гарантирован! КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ: - 13 опытных сотрудников: мастера маникюра, парикмахеры, косметолог, массажист, администраторы. - Работают с премиальной косметикой (Kezy, Mirra, MVNIK) — высокий чек и лояльность гостей. - Возможность сохранить коллектив — минимум рисков при переходе! УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Цена: 2 000 000? (готовы рассмотреть торг!). - Включено всё: от оборудования до клиентской базы. - Полная юридическая чистота: ИП закрывается, налоги оплачены. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ? - 10 фото интерьера в стиле лакшери. - Видео-тур по салону — оцените атмосферу удалённо! - Поддержку на всех этапах: от переговоров до передачи документов. ВЛАДЕЛЕЦ ПЕРЕЕЗЖАЕТ — ВАШ ШАНС ЗАХВАТИТЬ ЗОЛОТУЮ ТОЧКУ! Спешите — такие предложения не висают надолго! БОНУС ДЛЯ ПЕРВОГО ПОКУПАТЕЛЯ: - Бесплатный аудит маркетинга за 2023 год + план роста выручки на 2024! P.S. Уже завтра Атмосфера может работать на ваш капитал! Не откладывайте — пишите или звоните прямо сейчас! #ПродажаСалона

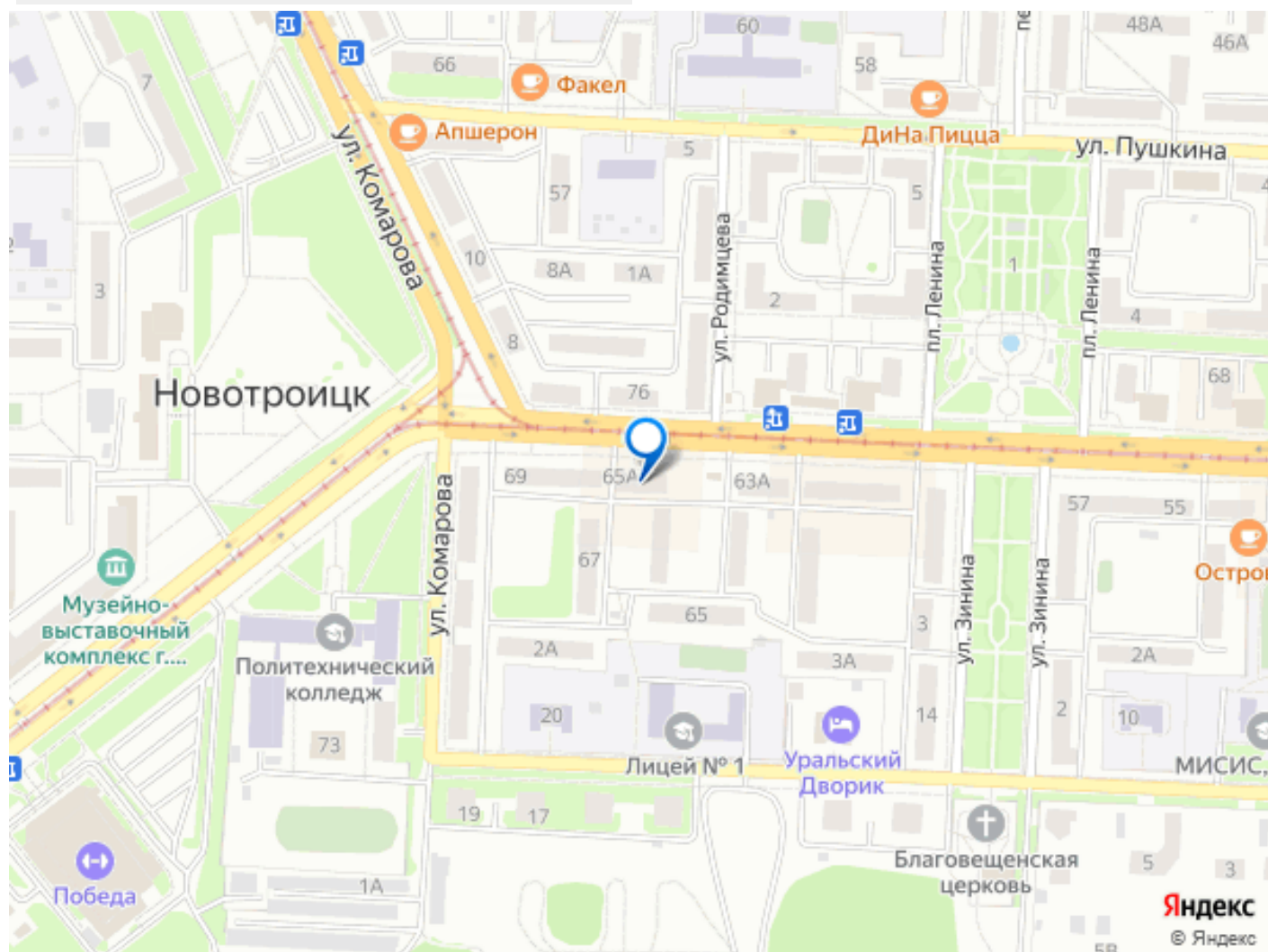
#ГотовыйБизнесНовотроицк

#ИнвестицииВКрасоту #КупитьСалон

Гарантируем: прозрачный договор, помощь в
переоформлении, конфиденциальность.

Адрес: Советская 65А. Убедитесь сами — это
идеальное место для





Move.ru - вся недвижимость России