

Создано: 17.06.2025 в 15:56

Обновлено: 24.09.2025 в 16:19

Оренбургская область, Новотроицк,

Советская улица, 30

4 200 000 ₺

Оренбургская область, Новотроицк, Советская улица, 30

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

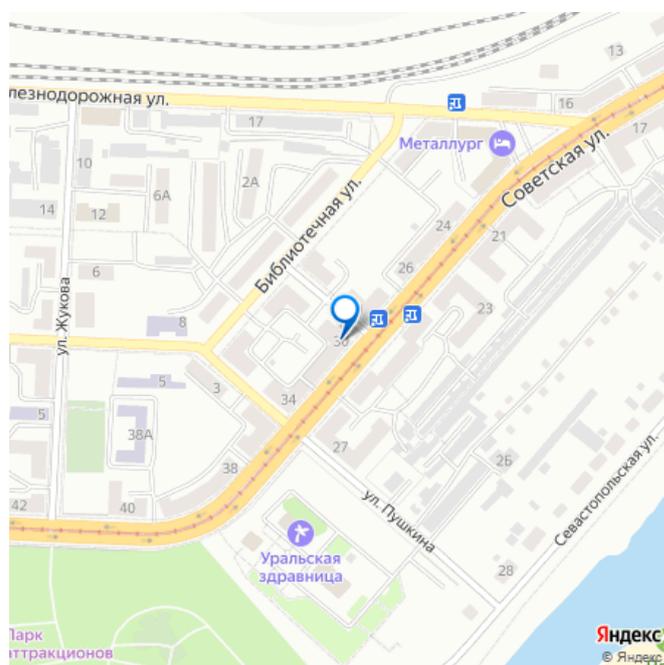
<https://orenburg.move.ru/objects/928150562>

6

Евгений Новиков, Частный маклер

79871910254

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю для приобретения просторную трёхкомнатную квартиру, находится по адресу г. Новотроицк, ул. Советская, д. 30 (остановка Пушкина), расположенную на 1 этаже 3-х этажного кирпичного жилого дома, общей площадью 79,6 м2. Дом сталинской постройки, введён в эксплуатацию в 1949 году, материал постройки кирпич, перекрытия железобетон. На этаже расположена только одна квартира. Эта квартира для любителей высоких потолков и больших пространств, а также многодетных семей. Высота потолков 3 метра, планировка включает в себя огромный коридор площадью 11,3 м2, три жилые комнаты площадью 21 м2, 12,5 м2 и 11,9 м2, кухню 9,9 м2 и отдельный санузел. В квартире выполнен капитальный ремонт в 2023 году полностью заменена электропроводка на медную, водопроводные трубы, установлены пластиковые окна, межкомнатные двери, входная дверь, отреставрированы кладовые для хранения вещей, натяжные потолки, кафельная плитка в ванной и туалете, отремонтированы и утеплены полы, постелен линолеум. В квартире готовы оставить всю представленную мебель и бытовую технику, расположенные на фото без дополнительных платежей. В шаговой доступности расположены Средняя общеобразовательная

школа, Детский сад 2, Детская музыкальная школа, Дворец Metallургов, стоматология и поликлиника, различные магазины и супермаркеты, остановка общественного транспорта. Широкий двор с большим количеством парковочных мест. Готовность документов: один собственник более 3-х лет, перепланировок нет, задолженностей по коммунальным услугам нет. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!



