

Создано: 19.09.2025 в 12:42

Обновлено: 20.10.2025 в 11:07

**Оренбургская область, Новотроицк,
переулок 8 Марта, 4**

3 800 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, переулок 8 Марта, 4

Улица

[8 Марта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://orenburg.move.ru/objects/928508641>

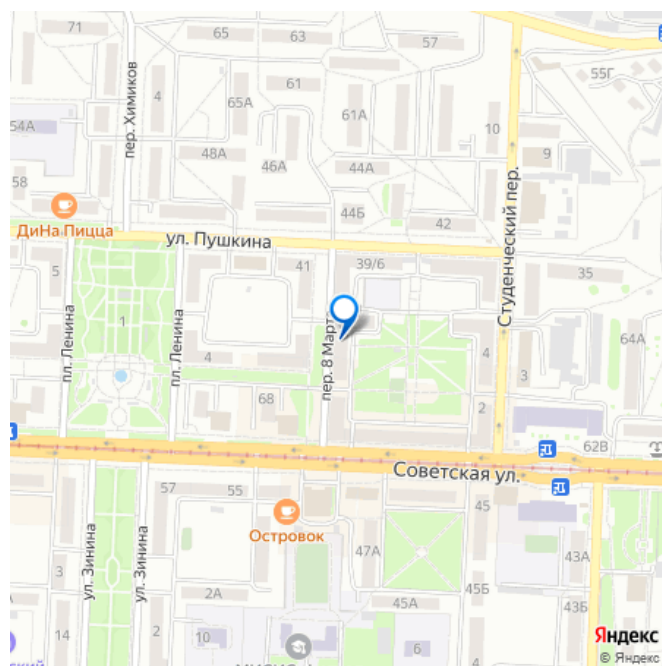
1

Ирина Григорьевна, DMD

НЕДВИЖИМОСТЬ

79872013652

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ваша мечта о просторной и уютной квартире может стать реальностью! Предлагаем к продаже замечательную трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу пер. 8 Марта, (район Строительного техникума и площадь Ленина) на комфортном 4-м этаже пятиэтажного дома. Это не просто квартира, а холст для ваших дизайнерских идей!

Пространство для жизни и творчества: *

Идеальная планировка: Каждая из трех просторных комнат (17,2 кв.м, 14,4 кв.м, 16,1 кв.м) имеет отдельный вход, что гарантирует приватность и комфорт для каждого члена семьи. * Просторная кухня (7,6 кв.м) и вместительный коридор (15,3 кв.м) создают удобство для повседневной жизни. * Высокие потолки (3 метра) визуально расширяют пространство и придают квартире особую атмосферу. * Тепло и тишина: Квартира очень теплая, а кирпичные несущие стены обеспечивают отличную шумоизоляцию. *

Французский балкончик, отделанный пластиком, добавит изыска и позволит насладиться свежим воздухом. *

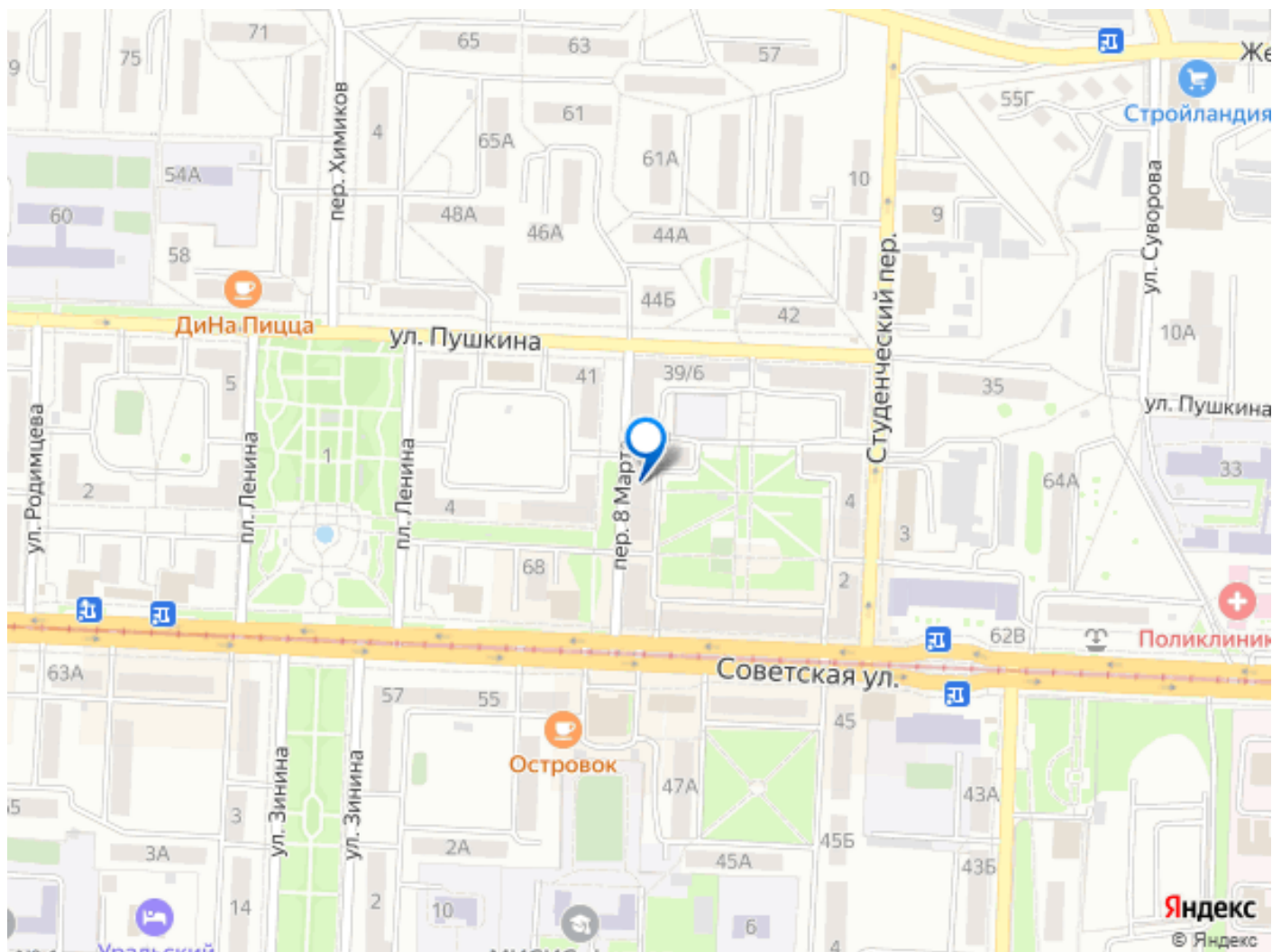
Современные удобства: Во всех комнатах установлены пластиковые окна. Возможности для воплощения ваших желаний: Квартира требует ремонта, но это отличная возможность создать интерьер своей мечты, полностью соответствующий вашим вкусам и потребностям. Вы сможете реализовать любые дизайнерские решения, сделав ваше жилье по-настоящему уникальным.

Преимущества кирпичного дома: Кирпичные несущие стены - это не только тепло и тишина, но и возможность для легальной перепланировки, что является неоспоримым плюсом по сравнению с панельными домами.

Расположение, которое вам понравится: Дом находится в очень удобном месте: * Всё рядом: В шаговой доступности расположены детский сад, школы, ЗАГС, магазин «Пятёрочка» и остановка общественного транспорта. * Тихий двор: Несмотря на близость к центральной улице, двор очень тихий, зеленый и ухоженный. * Отзывчивая УК: Управляющая компания заботится о доме и оперативно решает возникающие вопросы. * Приятный вид: Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Выгодное предложение: Мы предлагаем эту квартиру по адекватной цене, учитывая ваши будущие вложения в ремонт. Это отличный шанс приобрести просторное жилье в прекрасном районе и сделать его идеальным для себя. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры и создать дом своей мечты! Звоните прямо сейчас! ID объекта в нашей базе: 1995







Move.ru - вся недвижимость России