

Создано: 13.07.2025 в 19:31

Обновлено: 12.08.2025 в 12:05

**Оренбургская область, Новотроицк,  
проспект Metallургов, 8**

**4 350 000 ₽**

Оренбургская область, Новотроицк, проспект Metallургов, 8

Улица

[проспект Metallургов](#)

<https://orenburg.move.ru/objects/9282854878>

**Собственник**

**79867806150, 79878606418**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

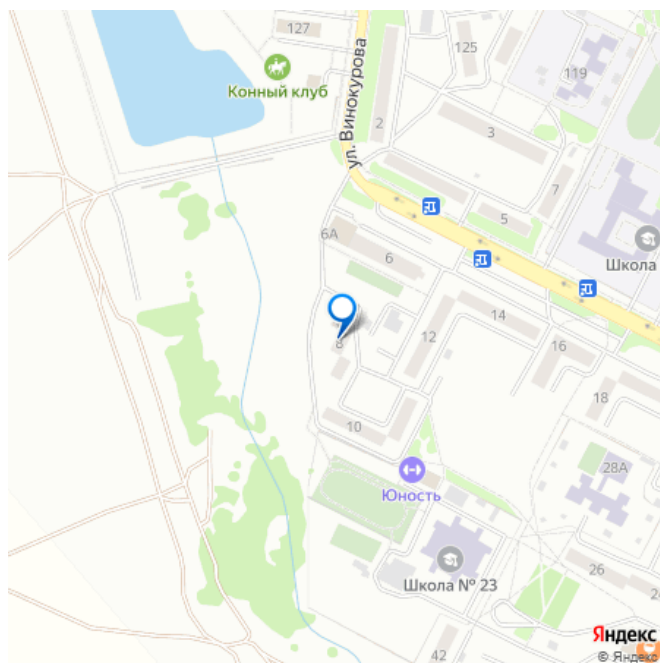
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

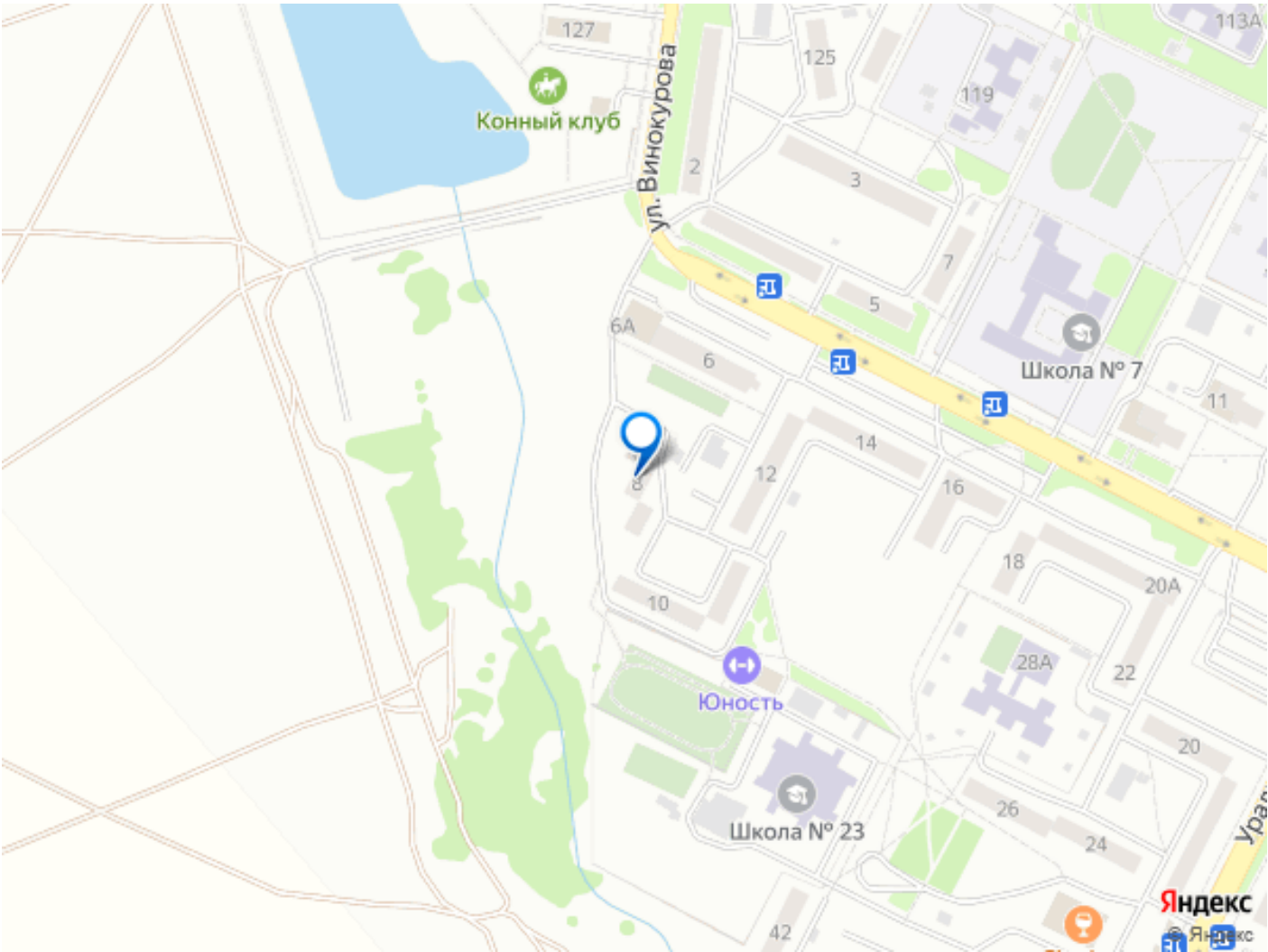
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 62 квадратных метра на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новотроицк, проспект Metallургов, дом 8. Строение выполнено в 2002 году и окружено приятной инфраструктурой, включающей школу, детский сад, игровой центр детский и фитнес-клуб. Ремонт сделан с нуля, выполнены работы по замене всей проводки в квартире, есть щиток с отдельными выводами, водонагреватель спрятан в фальш-стене туалетной комнаты. Стены и полы выравнены по маякам. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, создающим атмосферу комфорта и уюта. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Из окон открывается прекрасный вид на двор и поле, что позволяет наслаждаться спокойствием природы без необходимости покидать свой дом. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Также имеется парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Полностью новый асфальт во

дворе положен. В квартире также проведен газ, а наличие балкона предоставляет возможность организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жилье в приятном районе с развитой инфраструктурой. Здесь ваши дни будут наполнены уютом и спокойствием домашнего очага.





Move.ru - вся недвижимость России