

Создано: 02.09.2025 в 19:00

Обновлено: 02.10.2025 в 18:42

**Оренбургская область, Бузулук, Рабочая
улица, 70**

6 490 000 ₽

Оренбургская область, Бузулук, Рабочая улица, 70

Улица

[улица Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

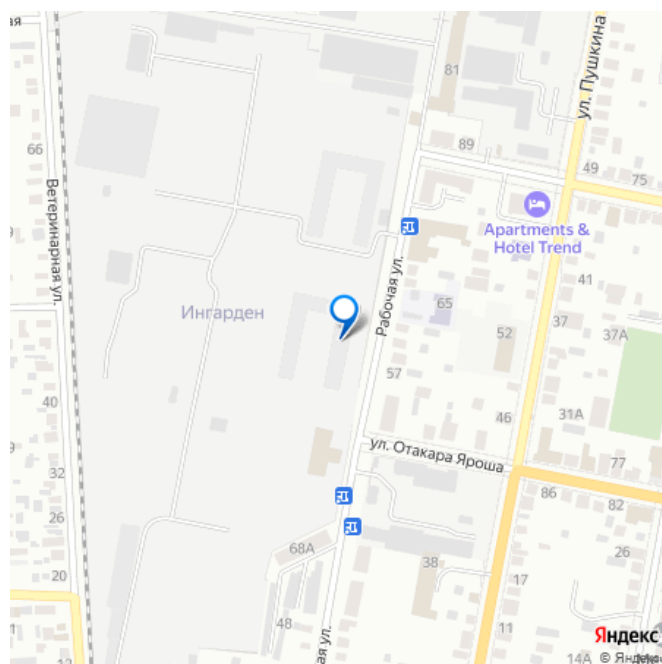
<https://orenburg.move.ru/objects/928464736>

3

Собственник

79871908325

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

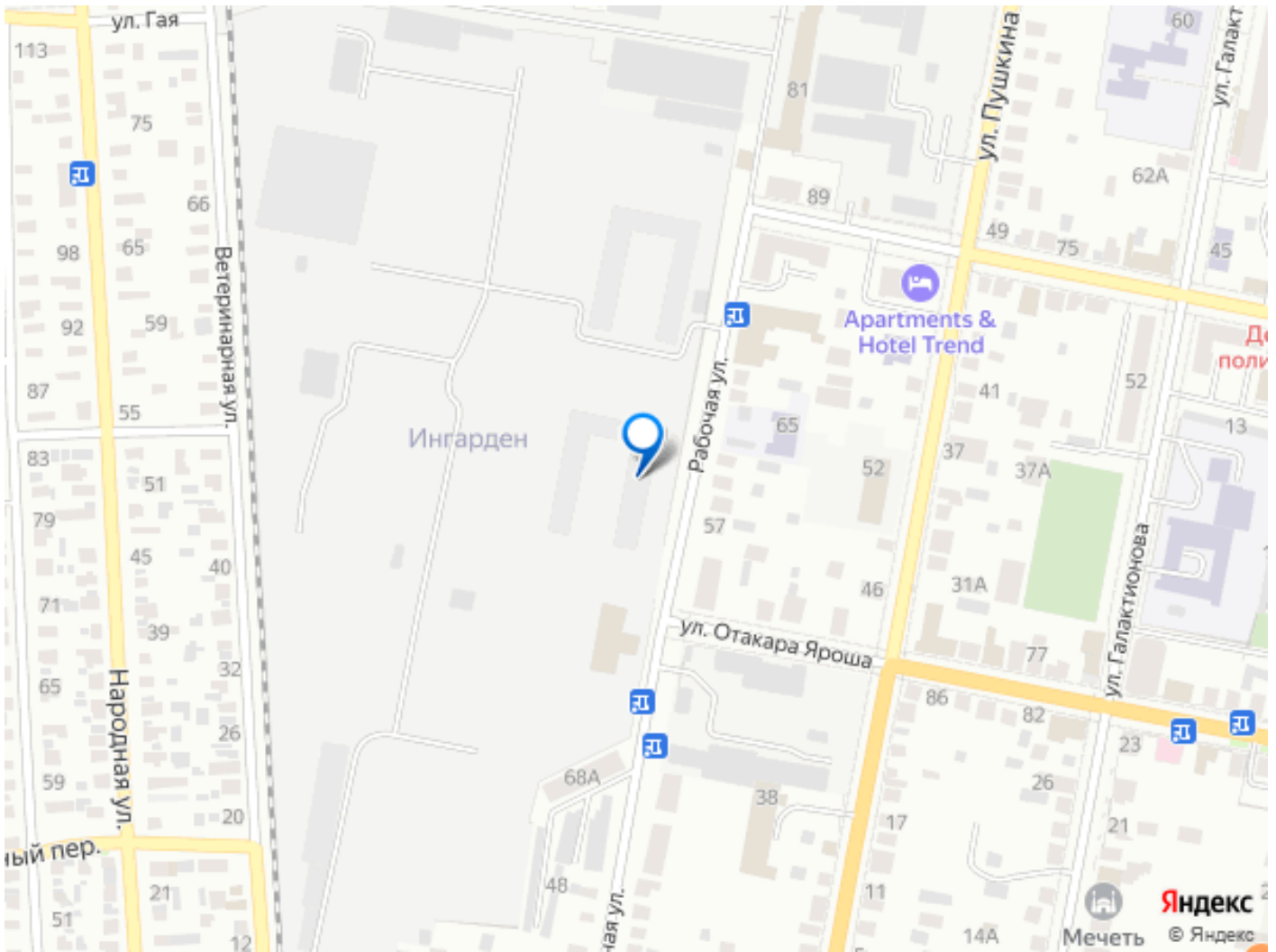
Описание

Продается просторная, современная 3-комнатная квартира на 7 этаже 10-этажного жилого дома по ул Рабочая. Из окон открывается панорамный вид на город и Сухореченские горы. Рядом с ЖК расположены остановки общественного транспорта, детский сад в шаговой доступности. Пешеходная зона, коммерция на 1-ых этажах. В каждом подъезде есть колясочные. Подземный паркинг.

Разнообразный досуг в собственном закрытом дворе. Преимущества: - чистовая отделка. Вы экономите до 30% бюджета на ремонт, стены и пол уже выровнены, осталось поклеить обои и постелить ламинат; - автономное отопление; - возможность регулировки отопления в каждой комнате (значительно снижает расходы на газ); - разводка электрики до распред коробки, осталось только опустить розетки - видеодомофон; - широкоформатные окна фирмы Veka; - радиаторы Buderus; - металлическая дизайнерская сейф-дверь 11 см с утеплением, которую не нужно менять В квартире очень тепло даже зимой, в январе

при температуре -22-24 в помещении при «выключенном» отоплении держится +13-14С, ни одну зиму отопление не включалось. Летом в жару прохладно. Имеется остаток по ипотеке в размере 2 400 000р. Возможность перенести ипотеку на нового собственника. Ставка 5,7% Сбербанк





Move.ru - вся недвижимость России