

Создано: 26.09.2025 в 16:05

Обновлено: 19.10.2025 в 17:54

**Оренбургская область, Гай, Молодежная
улица, 81а**

3 200 000 ₽

Оренбургская область, Гай, Молодежная улица, 81а

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

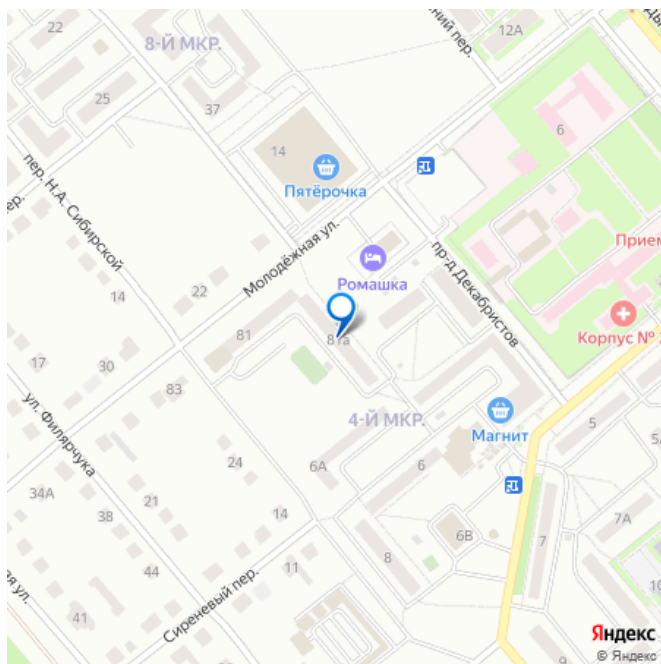
<https://orenburg.move.ru/objects/928526654>

7

Альбина Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки, общая площадь которой включает отдельную кухню площадью 10 кв.м. Отличный выбор для больших семей, ценящих личное пространство и уют домашнего очага.

Основные преимущества: - Все три комнаты идеально изолированы друг от друга, позволяя каждому жильцу организовать своё собственное комфортное пространство. -

Простор кухни позволяет удобно разместить обеденную зону и даже принять друзей. -

Окна ПВХ обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, а остекленный балкон добавляет дополнительное полезное пространство. - Раздельный санузел с качественной плиточной отделкой обеспечивает удобство и гигиеничность.

Почему именно этот этаж? Выше вас никто не живет, значит абсолютная свобода от шума соседей сверху. Технический этаж гарантирует стабильную подачу горячей воды круглый год и защищает от перегрева помещений жарким летом. Чем хорош район проживания? Дом молодой, износа практически нет (всего около 12%).

Расположение исключительно удачное: -

Рядом уникальная городская инфраструктура: близлежащая детская поликлиника и больница. - Школа 7 всего в

пяти минутах ходьбы, детский сад 19 также доступен буквально сразу же. - Продуктовые магазины («Магнит», «Мегарай»), специализированные отделы («Магнит Косметик») расположены поблизости, как и аптеки и банковские отделения. - Автобусная остановка «ул. Декабристов» находится всего в двухстах метрах. Заключение сделки без рисков Объект юридически абсолютно чист, мы обеспечиваем полное правовое сопровождение вашей покупки. Если заинтересовались, записывайтесь на просмотр. Мы открыты к разумному торгу!

Арт. 118016933



