

Создано: 04.05.2025 в 18:41

Обновлено: 30.09.2025 в 11:37

**Оренбургская область, Новотроицк,  
улица Винокурова, 10А**

**3 400 000 ₽**

Оренбургская область, Новотроицк, улица Винокурова, 10А

Улица

[улица Винокурова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

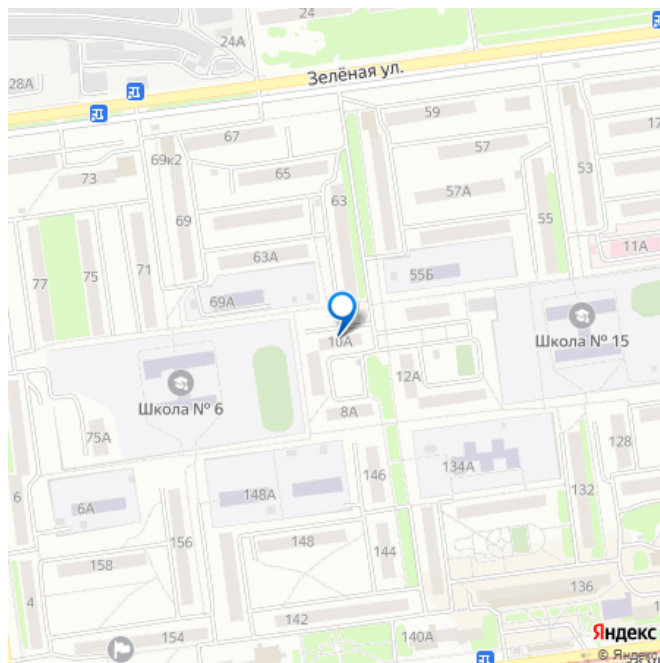
Ремонт

<https://orenburg.move.ru/objects/9278541749>

**Светлана Геннадьевна, Академия  
жилья**

**79878408092**

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уважаемые покупатели, рады предложить Вам эксклюзивный вариант 3-х комнатной квартиры улучшенной планировки, расположенной по адресу: г. Новотроицк, ул. Винокурова, д.10А. Основные характеристики: - общая площадь 62,4 кв/м - расположение - 7/9 этаж Планировка: - изолированные комнаты - отдельный с/у - большая кухня - просторный коридор - удобная лоджия Квартира имеет жилое состояние, выполнен косметический ремонт: на кухне и в одной спальне пластиковые окна (остальные деревянные, в хорошем состоянии), остекление лоджии - пластиковое, потолки и стены ровные, оштукатурены. Полы - бетон, сверху постелен линолеум. Установлены качественные межкомнатные двери и надёжная входная дверь! Ванная комната отделана кафелем. Сантехника в хорошем состоянии. Коммуникации все поменяны. Есть вместительная, оборудованная полками, кладовая, согласно планировки! Новым владельцам оставим: все люстры и гардины, кухонный гарнитур, газовую плиту, вытяжку, шкафы в комнатах. В этой прекрасной и светлой квартире будет комфортно большой и дружной семье с детьми и не только. Так как рядом с домом располагается вся важная для жизни инфраструктура: школа 6 и 15, детские садики 3, 15, 36 и 37, магазины Магнит, Пятёрочка, К@Б, МФЦ, пункты выдачи Ozon и Wildberries, парикмахерская,

аптеки, три остановки общественного транспорта и многое другое. Во дворе дома имеется достаточное количество парковочных мест для вашего автомобиля. Двор тихий, не проездной. Придомовая территория ухожена. Подъезд дома чистый. Установлен новый лифт, работает без перебоев! Квартира во владении у одного взрослого собственника. Без долей, арестов и обременений. Что упрощает процесс оформления сделки. Объект юридически чист. Подходит любой вид расчёта. Звоните, более подробная информация по телефону! !!!Есть возможность купить в этом же тамбуре однокомнатную квартиру и расширить границы до 4-х комнатной квартиры!!! ID объекта в нашей базе: 2367





