

Создано: 05.09.2024 в 07:27

Обновлено: 31.08.2025 в 12:11

**Оренбургская область, Новотроицк,
улица Винокурова, 12А**

3 650 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, улица Винокурова, 12А

Улица

[улица Винокурова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

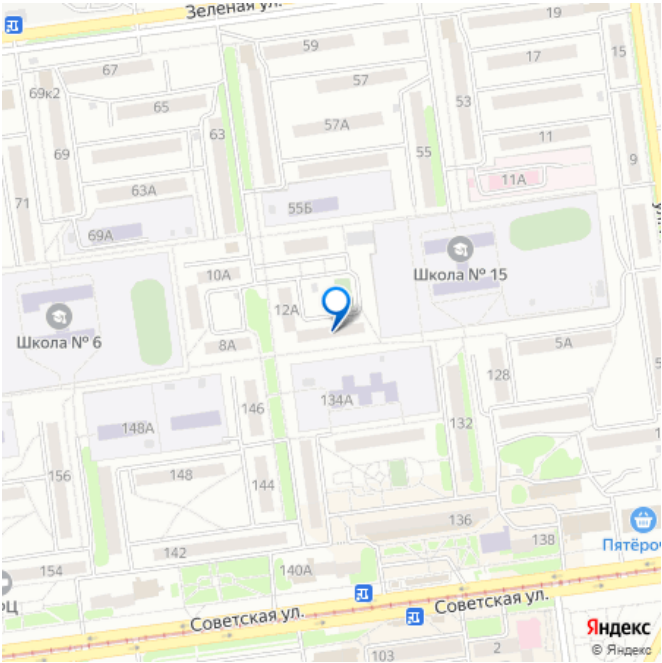
Тип санузла

<https://orenburg.move.ru/objects/9272042076>

Собственник

79873412263,79877810962

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новотроицке по адресу: улица Винокурова, 12А. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Общая площадь квартиры составляет 62.1 квадратных метра, жилая площадь 50.1 квадратных метров, площадь кухни 10 квадратных метров. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан качественный ремонт. Полы покрыты ламинатом, стены окрашены в нейтральные тона, установлены межкомнатные двери. Планировка удобная, комнаты изолированные. Санузел раздельный, отделан плиткой. Есть просторная лоджия, где можно устроить зону отдыха. Остается кухонный гарнитур и кондиционер. Перепланировка узаконена. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. Во дворе оборудована наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины. Это значит, что все

необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. собственник, без обременений, поэтому сделка будет быстрой и юридически чистой. Приходите на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этой квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.Реальному покупателю хороший торг



