

Создано: 19.07.2024 в 21:08

Обновлено: 26.10.2025 в 13:20

**Оренбургская область, Гай, улица
Декабристов, 5**

3 200 000 ₽

Оренбургская область, Гай, улица Декабристов, 5

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

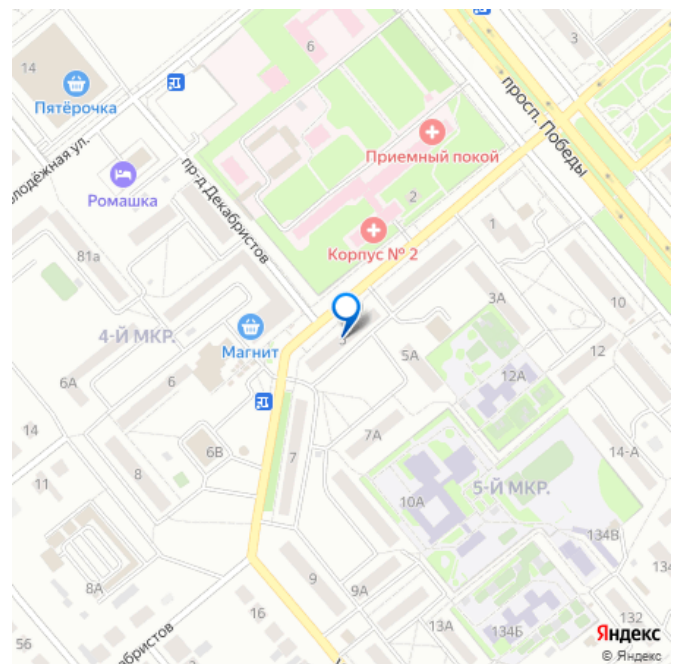
да

возможна ипотека, парковка

<https://orenburg.move.ru/objects/9285001775>

**Альбина Квадрат, Квадрат
79877722049**

для заметок



Описание

ПРОДАМ 3-х ком квартиру, рядом детсад, школа, больница. Можно с СЕРТИФИКАТОМ или в ипотеку 14,99% Какой уральский городок известен во всей России? - наш город Гай! Природа наградила местность подземными кладовыми с богатым наследством! Это уютный город с размеренной жизнью, где есть все необходимое и рядом! Никаких пробок на дорогах. И даже здесь можно выделить лучшие локации для проживания Наше предложение - ул. Декабристов, дом 5 (мкр-н 5) Преимущества расположения дома - все необходимое в 2-3 минутах ходьбы: + детсад 19 + 7 Как добраться в детсад или школу? Только перейти двор и уже на месте! Не нужно долго идти зимой по холоду, переходить дорогу детям! + напротив дома через пешеходный переход городская больница: все специалисты, флюорография, женская консультация, отделение для взрослых, детское отделение. Обратите внимание, это единственная больница в городе! Здоровье - это главное, и здорово, что при необходимости помощь совсем рядом; всевозможные магазины: Магнит косметик, Магнит, Пятерочка, Модная семья (одежда), Ежевика, пункт выдачи Озон, Красное белое, Пятерочка, аптека (с торца дома); Сбербанк (через пешеходный переход) ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: 1. планировка: просторные комнаты: 17.4 м.кв, 17.4 м.кв, 10.5 м.кв (НЕ проходные), вид из окон во двор и на улицу; 2. выгодно: уже есть косметический ремонт, установлены пластиковые окна в каждой комнате. Новым собственникам частично остается мебель. Это Ваша возможность сразу переехать и жить; 3. комфорт: отдельный санузел,

коридор 7.4 м.кв; 4. первый этаж: удобно для Семей с пожилыми людьми, детьми (прыгай сколько хочешь, когда же еще, если не в детстве). Одна квартира на этаже; 5. дома: очень ухоженные газоны с цветами, обустроена парковка, видеонаблюдение; И, главное, СОСЕДИ! Все свои, дружные и порядочные люди! Продажа квартиры от Сердца, в связи с переездом в другой регион. По документам: два собственника, без обременений и долгов по ком платежам, без детских долей. Юридическое сопровождение сделки для Вас включено. Собственники и объект недвижимости проверены - безопасная сделка! РАССМОТРИМ ОБМЕН Звоните! Покажем - убедитесь сами! Номер объекта: #5/564430/16680 Арт. 86440845



