

Создано: 12.08.2025 в 07:01

Обновлено: 12.08.2025 в 07:09

Оренбургская область, Бузулук

3 700 000 ₽

Оренбургская область, Бузулук

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

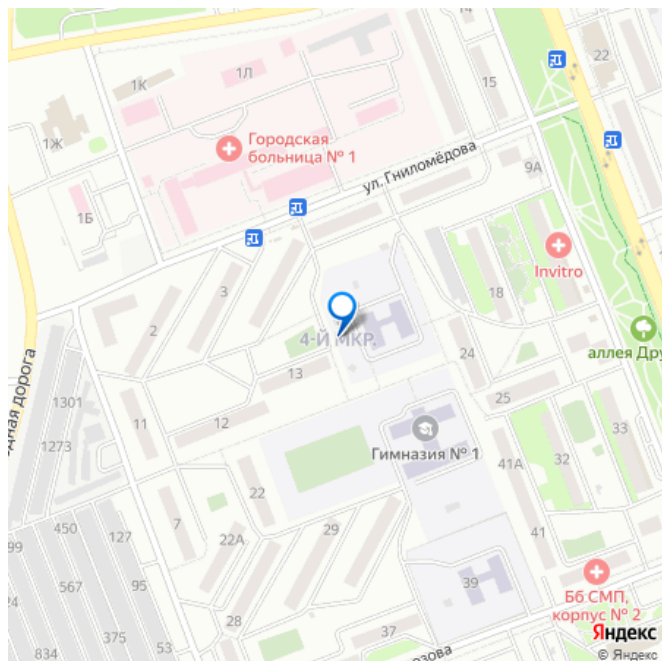
<https://orenburg.move.ru/objects/928405490>

2

Собственник

**79867712377,7987770
9647**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце 4-го микрорайона города Бузулука, Оренбургская область. Общая площадь жилья составляет 58 кв. м, с жилой площадью 43 кв. м и кухней 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. Светлые и просторные комнаты предлагают комфортное проживание. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому всегда есть выбор между городской суетой и тихим отдыхом. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Благодаря кирпичной конструкции, в квартире сохраняется тепло зимой и прохлада летом. Рядом с домом предусмотрена парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины и аптеки. До ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника, поэтому вы можете быть

уверены в прозрачности сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, что ускоряет процесс покупки. Приезжайте и убедитесь сами в комфорте и удобстве этой квартиры. Записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом.

