

Создано: 31.10.2023 в 17:05

Обновлено: 03.10.2025 в 07:04

Оренбургская область, Бузулук, улица Шевченко, 76

5 400 000 ₽

Оренбургская область, Бузулук, улица Шевченко, 76

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

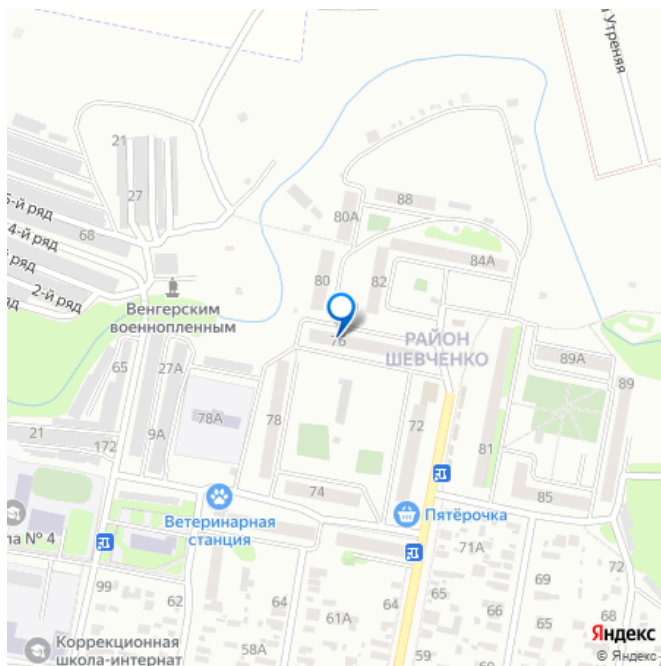
<https://orenburg.move.ru/objects/928488855>

6

Собственник

79878702955

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

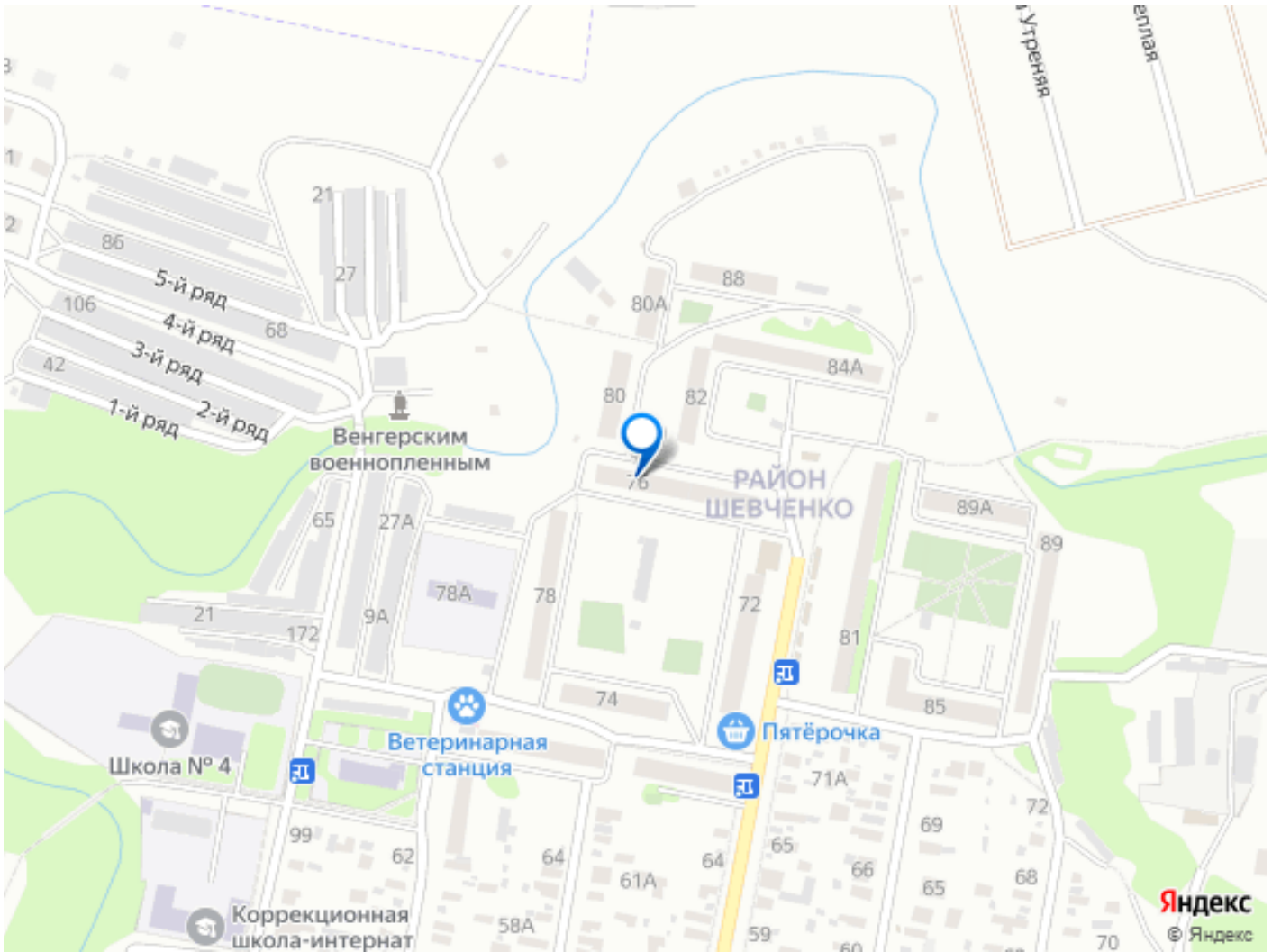
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру в тихом районе г.Бузулука. Центральные отопление и канализация, центральное горячее и холодное водоснабжение. Квартира очень теплая, светлая, НЕ угловая, находится на 1 этаже 5-этажного дома. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, а также на газ. Балкон перепланирован в большую комнату с проведением в неё отопления (дополнительно оборудован подвал-подпол площадью 12 кв.м. для хранения консервации). Перепланировка узаконена. Санузел совмещен, очень просторный и вместительный (в нем смогли разместиться кроме сантехнического оборудование (ванна, унитаз и раковина) ещё ситальная машина и большой шкафчик). Вместительная кухня с встроенным гарнитуром. Большая прихожая с огромным зеркалом. Все окна, выходящие на обе стороны дома, пластиковые с москитными сетками. Новые качественные межкомнатные двери. Две входные (в квартиру) дорогие железные двери, расположенные одна за другой. Проведена сигнализация. Все трубы, стояки, батареи отопления и электропроводка заменены. Трубы и стояки пластиковые. Проведен косметический

ремонт. Квартира в хорошем состоянии - заходи и живи! Есть телефон и интернет. Подъезд чистый. Домофон и входная железная дверь в подъезд с кодовым замком есть в наличии. Спокойные и адекватные соседи («учительский дом»). Придомовая территория ухожена, разбиты цветники, есть парковка. Рядом остановка двух маршрутных городских автобусов, 3 детских сада, 2 школы, почта, отделение полиции, много магазинов и аптек, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности межрайонная оптовая база, отделение Сбербанка. Дополнительно могу продать рядом расположенный гараж с погребом. Один собственник, он один и прописан в квартире. Квартира чистая, без обременений. ПРОСЬБА риэлторам не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России