

Создано: 27.10.2025 в 13:04

Обновлено: 27.10.2025 в 12:11

**Оренбургская область, Гай, Октябрьская
улица, 46**

2 700 000 ₽

Оренбургская область, Гай, Октябрьская улица, 46

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

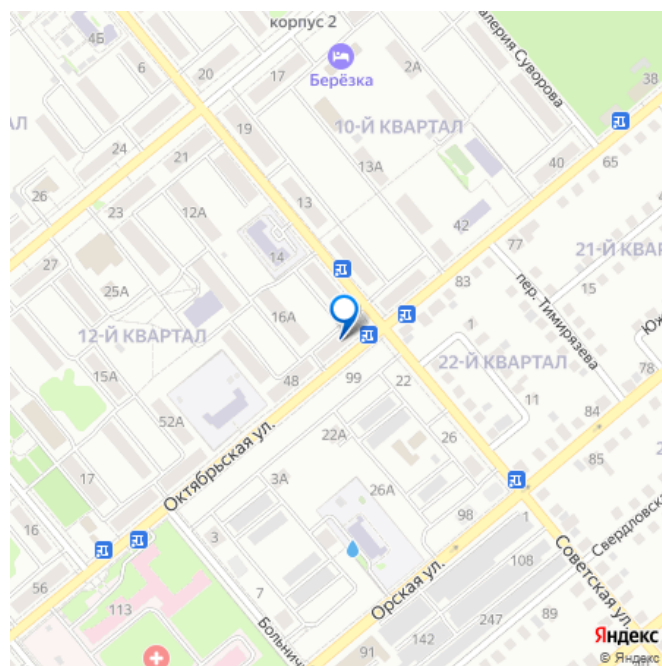
<https://orenburg.move.ru/objects/928610766>

6

Собственник

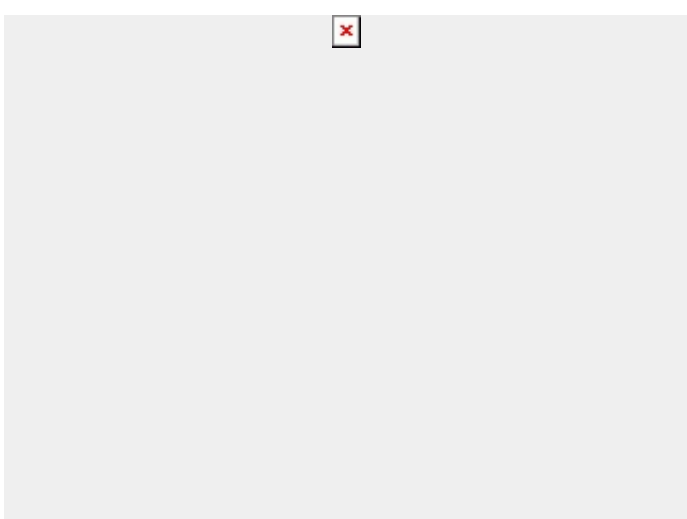
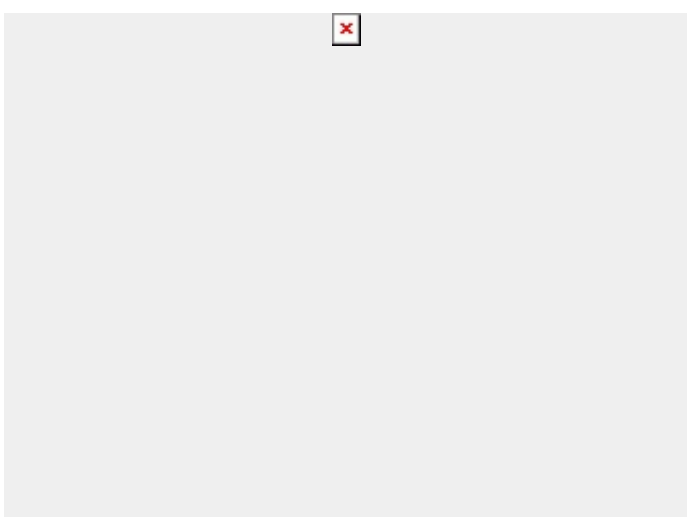
79878902941

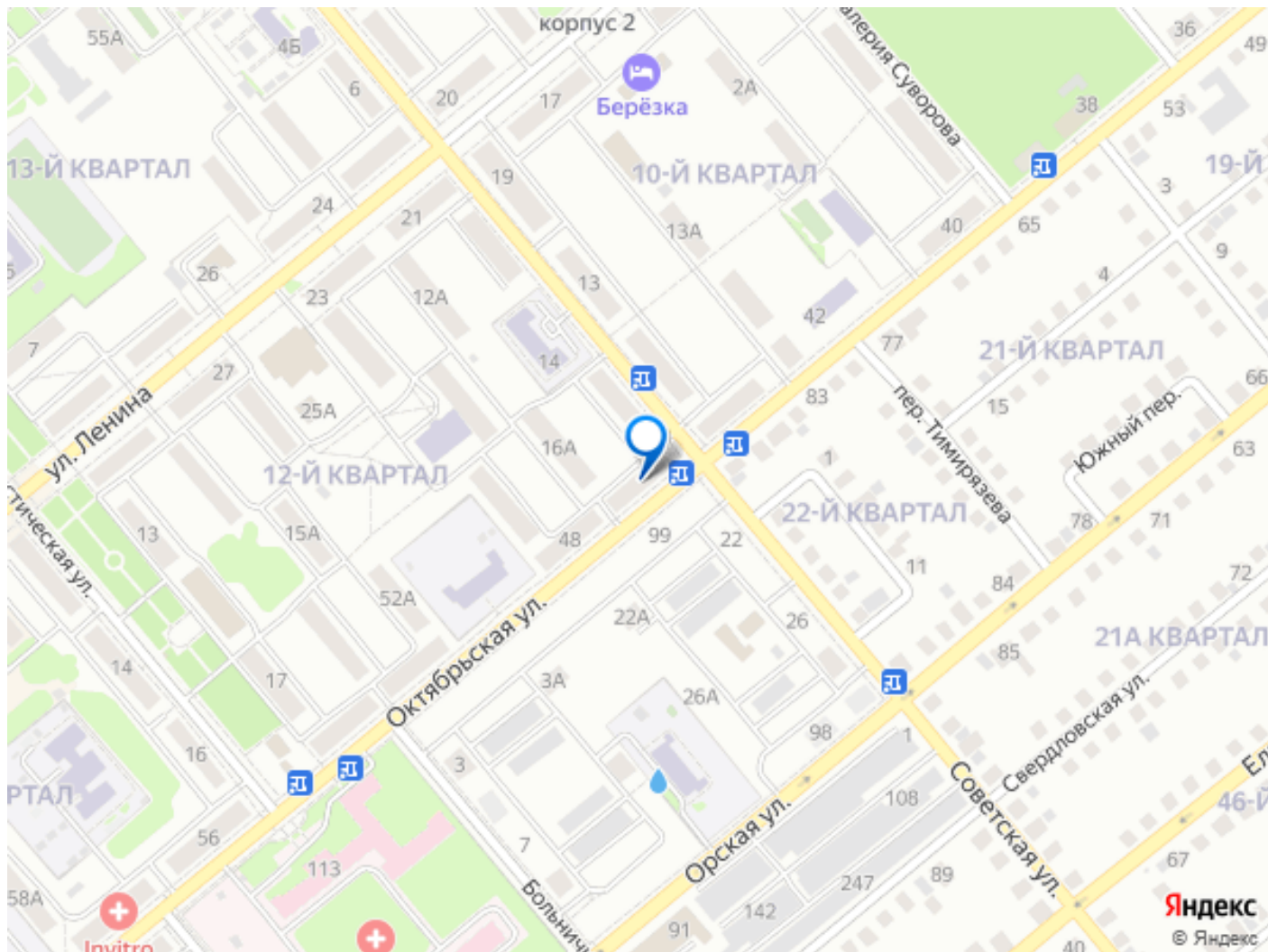
для заметок



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в блоке 1964 года постройки. Квартира расположена на последнем, четвертом этаже дома. Общая площадь составляет 56 кв.м, жилая площадь — 31 кв.м, а просторная кухня — 15 кв.м. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу же заехать и жить. В комнатах уютная обстановка, а на кухне достаточно места для большой обеденной зоны. В квартире есть один санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Наличие всех необходимых коммуникаций и удобная планировка делают эту квартиру отличным вариантом для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, выполнен из прочного блочного материала. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру удобной для семей с детьми. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Ипотека возможна. Все документы в порядке, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично. Это отличная возможность приобрести уютное жилье в удобном районе.





Move.ru - вся недвижимость России