

 Создано: 22.12.2024 в 17:59  
Обновлено: 19.10.2025 в 05:54

**Собственник**  
**79878414163**

**Оренбургская область, Новотроицк,  
Советская улица, 61**

**2 800 000 ₽**

Оренбургская область, Новотроицк, Советская улица, 61

Улица

[улица Советская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

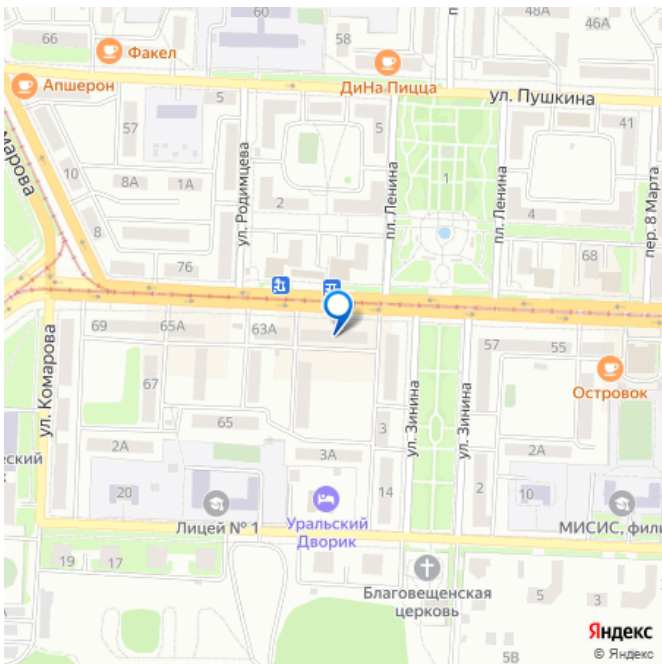
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Россия, Оренбургская область, Новотроицк, Советская улица, 61. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного дома, Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, что создаёт ощущение простора. Квартира предлагает удобную планировку с тремя светлыми комнатами и совмещённым санузлом. Выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. В квартире есть все необходимые коммуникации, а также балкон, с которого открывается вид как на улицу, так и во двор. Это позволяет наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами в любое время дня. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для жителей предусмотрена удобная парковка рядом с домом, что особенно ценно в условиях городского ритма. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Транспортная

доступность также на высоте — рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки. Документы готовы к сделке, обременений нет. Это идеальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в хорошем районе.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!





