

Создано: 22.05.2025 в 09:29

Обновлено: 21.10.2025 в 10:27

**Оренбургская область, Новотроицк,
улица Гагарина, 5**

2 400 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, улица Гагарина, 5

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

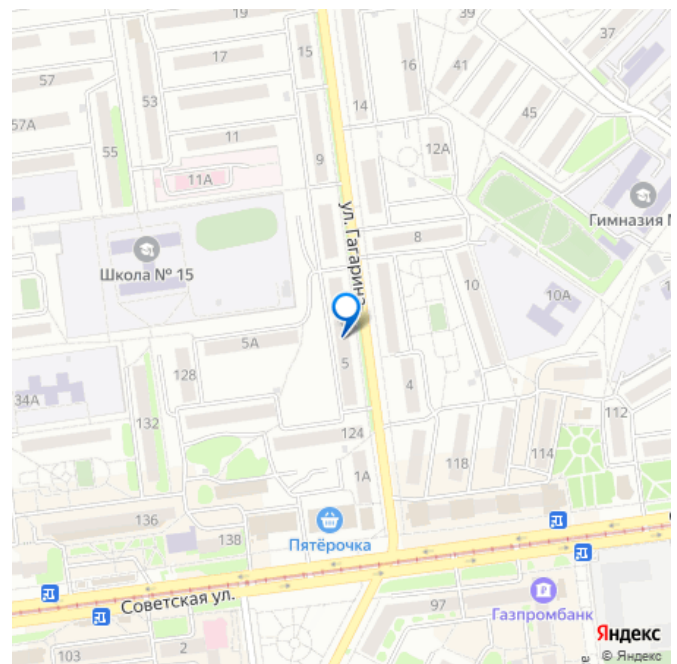
<https://orenburg.move.ru/objects/927979153>

1

Венера Тауфековна, CityGroup

79128405697

для заметок



без ремонта

Описание

На продаже хороший вариант 3-х комн. квартиры по адресу : г. Новотроицк ул. Гагарина, 5 Квартира расположена на 5 этаже, пятиэтажного кирпичного дома, что позволяет наслаждаться великолепными видами, отсутствием соседей сверху, а так же хорошей шумоизоляцией. Основные характеристики квартиры: * Один взрослый собственник, квартира без обременений, долгов и прописанных- это значит, что мы сможем оформить сделку быстро и без лишних хлопот. * Состояние квартиры под ремонт, но при желании можно заехать, жить и начать создавать пространство своей мечты. * Квартира угловая, которая идеально улавливает солнечные лучи и создает светлую атмосферу, квартира очень теплая. * Планировка смежно-изолированная, что позволяет сохранять личное пространство для каждого члена семьи. * Окна пластиковые во всех комнатах, кроме одной. * Водопровод и канализация полипропилен. * Раздельный санузел - это удобство, которое оценит каждая семья. * Балкон застеклен, рамы деревянные * Установлены счетчики на воду. электричество и газ, что значительно экономит ваши коммунальные расходы. * Имеется сплит-система. * Чистый, отремонтированный и ухоженный подъезд. * Умный домофон обеспечит дополнительный уровень безопасности и удобства. Отличная локация квартиры тоже порадует, так как всё что необходимо для вашей комфортной жизни в шаговой доступности: школы, детские сады, различные магазины («Пятёрочка», «Магнит», «Магнит Косметик»,

«Fix Price» и др.), магазин-кулинария, «Бургер Кинг», детская поликлиника, остановки общественного транспорта с хорошей транспортной развязкой. Эта квартира станет идеальным выбором как для молодой семьи, так и для людей, желающих жить комфортно в благоустроенном районе. Не упустите возможность обзавестись качественным жильем! Звоните, для получения дополнительной информации и организации просмотра, в удобное для вас время! Полное юридическое сопровождение сделки, чтобы вы могли быть уверены в безопасности всех процессов. Использование материнского капитала до 3-х лет, работаем со всеми видами сертификатов! ID объекта в нашей базе: 486



