

Создано: 21.05.2025 в 15:39

Обновлено: 20.10.2025 в 14:42

**Оренбургская область, Новотроицк,
Зеленая улица, 22**

1 800 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, Зеленая улица, 22

Улица

[улица Зеленая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

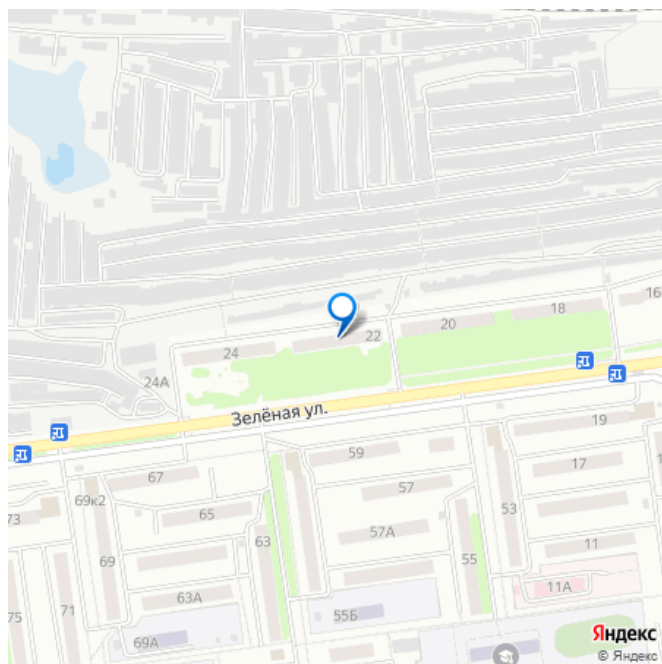
Ремонт

<https://orenburg.move.ru/objects/9279791518>

Венера Тауфековна, CityGroup

79128405697

для заметок



Описание

На продаже 3-х комн. квартира по адресу : г. Новотроицк ул. Зелёная, 22 Квартира расположена на 5 этаже, пятиэтажного дома. Преимущества 5-го этажа - это лучшая естественная освещённость, более чистый воздух, меньше насекомых. Проникновению света не препятствуют деревья, соседние дома и другие объекты, меньше пыли и выхлопных газов с улиц, а отсутствие жильцов сверху избавляет от риска оказаться залитым в результате соседской невнимательности или коммунальной аварии. Ремонт крыши был произведен в 2022 году. Основные характеристики квартиры: * Один взрослый собственник, квартира без обременений, долгов и прописанных- это значит, что мы сможем оформить сделку быстро и без лишних хлопот. * Состояние квартиры жилое, можно заехать, жить и при желании начать создавать пространство своей мечты. * Квартира угловая, которая идеально улавливает солнечные лучи и создает светлую атмосферу. Квартира очень теплая и светлая. * Окна частично пластиковые, частично современный деревянный стеклопакет. * Полы по всей квартире выровнены стяжкой * Установлены добротные деревянные межкомнатные двери. * Водопровод и канализация полипропилен. * Раздельный санузел, выложен кафелем. * Балкон застеклен, рамы деревянные * Установлены счетчики на воду. электричество и газ, что значительно экономит ваши коммунальные расходы. * Имеется сплит-система. * В квартире остается мебель и техника * Чистый,

отремонтированный и ухоженный подъезд. *
Умный домофон обеспечит дополнительный уровень безопасности и удобства. Локация квартиры тоже порадует, так как всё что необходимо для вашей комфортной жизни в шаговой доступности: две школы, два детских сада, магазины, остановки общественного транспорта. Звоните, для получения дополнительной информации и организации просмотра, в удобное для вас время! Полное юридическое сопровождение сделки, чтобы вы могли быть уверены в безопасности всех процессов. Использование материнского капитала до 3-х лет, работаем со всеми видами сертификатов! ID объекта в нашей базе: 660



